

**Ruim 2500 opdrachtgevers gingen u voor!** Bouwen wij ook uw nieuwe woning?



WELKOM BIJ  
GROOTHUISBOUW

HALLO!

Wat nog  
meer echt  
waar is? Blader  
snel verder en  
lees meer over  
onze werkwijze!

# ECHT WAAR!

Wij garanderen u de opleverdatum

HET BEGINT ALLEMAAL MET DE AFSLAG EMMELOORD OP DE A6

Bij oplevering van uw woning  
door Vereniging Eigen Huis  
betalen wij de kosten

WIJ BOUWEN OP TRADITIONELE WIJZE



## In Emmeloord staan 5 volledig ingerichte modelwoningen!

WIJ ZIJN PAS TEVREDEN WANNEER  
U TEVREDEN BENT!


MOGEN WIJ OOK UW DROOMWONING BOUWEN?

## U betaalt de woning pas bij oplevering!

U betaalt bij  
ons helemaal  
**GÉÉN**  
bouwrente

Stel zelf uw woning samen op onze woningen zijn standaard zeer luxe uitgerust

# GROOTHUISBOUW.NL

WIJ BOUWEN IN HEEL NEDERLAND  
VOOR DEZELFDE SCHERPE PRIJS!  
VOLG ONS:  En weet direct wat die kost! i:sox dij tw tceerj pteew u E

**Groothuis**bouw  
Emmeloord

# WELKOM BIJ GROOTHUISBOUW EMMELOORD



Arnold van der Linde  
Algemeen directeur



Willem Flier  
Technisch directeur





U HEEFT HET GROOTHUISBOUW HUIZENBOEK AANGEVRAAGD. VOOR U EEN GOEDE MANIER OM ALVAST KENNIS TE MAKEN MET ONS BOUWBEDRIJF. VOOR ONS DÉ MANIER OM U TE OVERTUIGEN VAN ONZE BOUWKWALITEITEN. AL BLADEREND MAAKT U KENNIS MET DE MOOISTE WONINGEN EN ONTDEKT U WIE WIJ ZIJN EN WAAR WIJ VOOR STAAN.

#### **ARNOLD VAN DER LINDE**

“U weet precies wat u kunt verwachten. En dat is heel belangrijk. Het bouwen van een huis is immers een intensieve periode. Dan wilt u alleen zakendoen met een bouwbedrijf waar u letterlijk en figuurlijk op kunt bouwen. Een bouwbedrijf dat u volledig ontzorgt, openheid biedt over de kosten en voortdurend met u meedenkt. Wij zijn dat bouwbedrijf. Waar zich dat in uit? In de mogelijkheid om onze woningtypen vooraf te bezichtigen, online uw droomwoning samen te stellen én meteen de bijbehorende prijzen te zien.

Zo heeft u direct een duidelijk beeld van de kosten. En die kosten hoeft u pas bij oplevering te betalen. Zo bespaart u niet alleen bouwrente,

maar weet u ook zeker dat wij er alles aan zullen doen om het huis van uw dromen te bouwen. Die werkwijze spreekt veel huizenkopers aan. Niet voor niets hebben we inmiddels al meer dan 2500 woningen opgeleverd. Daarin speelt ongetwijfeld ook de combinatie van betrokkenheid, kwaliteit en service een grote rol. Want wij zijn ervan overtuigd dat wij het enige bouwbedrijf zijn die dit alles kan bieden tegen zo'n scherpe prijs. En na de oplevering? Dan kom ik graag persoonlijk bij u langs om te vragen hoe alles is gegaan en of wij u nog ergens mee van dienst kunnen zijn. Want wij hebben maar één doel: een perfect eindresultaat en een stralende glimlach op uw gezicht bij de elke stap in uw nieuwe thuis!”

#### **WILLEM FLIER**

“Als technisch directeur sluit ik mij volledig bij Arnolds woorden aan. En dan spreek ik niet alleen namens mijzelf, maar namens ons hele team. Want élke werknemer bij Groothuisbouw is pas tevreden als u tevreden bent. Juist door dat gezamenlijke streven naar perfectie zijn wij in staat om uitstekende resultaten te behalen. Niet alleen de verwachtingen waarmaken, maar die zelfs overtreffen. Hoe? Door uw woning nóg energiezuiniger af te leveren dan wij u hadden beloofd en door een zeer hoog kwaliteitsniveau te behalen. En mocht er dan toch nog iets zijn, dan horen we dat graag bij een kop koffie zodat wij weten wat we in de toekomst nog beter kunnen doen. Dát is de service van Groothuisbouw. Deze woorden zijn geen lege beloften. Deze woorden maken daadwerkelijk deel uit van onze identiteit. Dat vinden wij niet alleen zelf, dat vinden onze klanten ook. Op onze site kunt u zien met welk cijfer onze opdrachtgevers hun woning en het bouwen met Groothuisbouw waarderen. Dit cijfer willen we graag behouden, maar liever nog verhogen. Daarom investeren wij continu in nieuwe oplossingen en manieren om onze klanten ook in de toekomst het allerbeste te bieden. Want verwachtingen overtreffen kan alleen door over de bestaande grenzen heen te kijken. Door u meer te bieden dan een ander. En dat op een vriendelijke en persoonlijke manier, de manier van Groothuisbouw.”

## ONZE WERKWIJZE

10

BOUWEN MET  
GROOTHUISBOUW

12

TRADITIONELE BOUW  
VOLGENS GROOTHUISBOUW

16

DUURZAAM OP  
ALLE FRONTEN

18

IN 8 STAPPEN VAN  
WENS TOT WONING

20

DE 10 ZEKERHEDEN  
VAN GROOTHUISBOUW

22

DE SERVICE VAN  
GROOTHUISBOUW

24

UW HUIS  
CASCO GEBOUWD

25

STEL ZELF ONLINE  
UW WONING SAMEN

# INHOUDSOPGAVE HUIZENBOEK



26

ONZE WONINGEN

28

STANDAARD UITRUSTING

30

EXTRA UITRUSTING

32

MODELWONINGEN  
ÉÉN, TWEE EN DRIE...

34

...EN MODELWONINGEN VIER  
EN VIJF!

46



LAAGBOUW WONINGTYPEN

48

GL1N

52

GL2

66

GL3  
NOTARIS

82

GL4

90

GL5

98

GL6

112

GL7

HOOGBOUW: EEN EXTRA WOONLAAG  
VOOR NOG MEER WOONPLEZIER

MODERNE WONINGEN  
GEBOUWD OP TRADITIONELE WIJZE

WIJ KIJKEN UIT NAAR EEN  
PERSOONLIJKE KENNISMAKING!



HOOGBOUW WONINGTYPEN

EIGENTIJD'S & STRAK  
WONINGTYPEN

CONTACT / SOCIAL MEDIA

122

GH1  
STADSVILLA

148

GL2-M

160

GL6-M

170

CONTACT

134

GH2  
HERENHUIS

152

GL4-M

164

GH2-M

171

SOCIAL MEDIA

156

GL5-M





10 BOUWEN MET GROOTHUISBOUW | 12 TRADITIONELE BOUW VOLGENS GROOTHUISBOUW  
16 DUURZAAM OP ALLE FRONTEN | 18 IN 8 STAPPEN VAN WENS TOT WONING | 20 DE 10 ZEKERHEDEN  
VAN GROOTHUISBOUW | 22 SERVICE | 24 CASCO BOUW | 25 STEL ZELF ONLINE UW WONING SAMEN

## DIT IS GROOTHUISBOUW

# ONZE WERKWIJZE

“BIJ GROOTHUISBOUW WERKEN WE MET EEN VAST CONCEPT EN BOUWEN WE ELKE WONING OP DEZELFDE MANIER. DIT IS EFFICIËNT EN LEIDT TOT EEN NAGENOEG FOUTLOZE BOUW. BOVENDIEN BEREIDEN WE EEN AANTAL ELEMENTEN VAN DE WONING ALVAST VOOR IN ONZE TIMMERFABRIEK IN EMMELOORD. HIERDOOR BOUWEN WE SNELLER EN HEBBEN WE MINDER LAST VAN INVLOEDEN VAN BUITENAF. ZO GARANDEREN WE KEER OP KEER EEN SUBLIEME KWALITEIT!”



**René de Groot**

Manager verkoop

# BOUWEN MET GROOTHUISBOUW

WIJ ZIJN GROOTHUISBOUW EMMELOORD. HET BOUWBEDRIJF DAT NIETS LIEVER DOET DAN UW PERSOONLIJKE WOONWENSEN IN VERVULLING LATEN GAAN. WIJ BOUWEN WONINGEN DOOR HEEL NEDERLAND, AANGEPAST AAN UW PERSOONLIJKE WENSEN EN VOORKEUREN.



Bij ons kiest u voor zekerheid en een perfect gestroomlijnd bouwproces.



**Inmiddels hebben wij al meer dan 2500 woningen  
gebouwd door heel Nederland!**

### WIE ZIJN WIJ?

Groothuisbouw is het bouwbedrijf dat niets liever doet dan uw persoonlijke woonwensen in vervulling laten gaan. Wij bouwen woningen door heel Nederland, aangepast aan uw persoonlijke wensen en voorkeuren. Dat betekent dat u zelf het woningtype van uw keuze selecteert en vervolgens tot in de puntjes bepaalt in welke maatvoering, uitvoering en kleurstelling de woning wordt gebouwd. Dat concept slaat aan, want met ruim 150 professionals realiseren wij circa 240 gepersonaliseerde woningen per jaar.

### WAAROM GROOTHUISBOUW?

Kiezen voor een woning van Groothuisbouw betekent kiezen voor zekerheid en een perfect gestroomlijnd bouwproces. Dat is best bijzonder, want een nieuwbouwproject verloopt bijna nooit vlekkeloos. "Als ik ooit



nog eens een woning zou bouwen dan..." is iets wat mensen vaak verzochten. Jammer, want een huis bouwen doet u meestal maar één keer in uw leven. Wij bouwen onze woningen al meer dan 25 jaar. Dat betekent dat wij het woningtype van uw voorkeur al meerdere keren hebben gebouwd. Hierdoor kunnen wij niet alleen nagenoeg foutloos bouwen, maar ook adviseren als een échte ervaringsdeskundige. Wij zijn zelfs zo overtuigd van onze kwaliteiten dat wij de opleveringsdatum én uw tevredenheid durven te garanderen.

### HOE WERKEN WIJ?

Bij Groothuisbouw vinden wij het niet nodig om het wiel telkens opnieuw uit te vinden. Daarom bouwen wij al vele jaren vol overtuiging en enthousiasme onze bekende woningtypen. Daarbij blijven we continu innoveren. In de loop der jaren is het aantal woningtypen flink uitgebreid. Bovendien leren we van elke dag en proberen wij dat wat goed is nóg beter te maken. Wat onze werkwijze verder kenmerkt? Perfectie, service en hoogstaande kwaliteit. Op onze website kunt u zelf uw eigen droomhuis samenstellen en ziet u direct wat die kost. Bovendien is er in overleg nog veel meer mogelijk. Kom naar Emmeloord en laat u verrassen!

# TRADITIONELE BOUW VOLGENS GROOTHUISBOUW

DUIDELIJKHEID VANAF DE ALLEREERSTE SCHETS. NOG VOOR DE BOUW VAN UW WONING START, HEBBEN WIJ HET VOLLEDIGE VERLOOP VAN DE BOUW AL IN BEELD. DAT HEEFT EEN BELANGRIJK VOORDEEL. DANKZIJ DE UITSTEKENDE VOORBEREIDING EN STRAKKE PLANNING BOUWEN WIJ IN ZEER KORTE TIJD. ZO KUNNEN WIJ DE OPLEVERDATUM TOT OP DE DAG NAUWKEURIG GARANDEREN.

Een vlekkeloos proces begint bij een perfect uitgegraven bouwput. Als een van de weinige aannemers doen wij dat daarom ook zelf!



## DIGITALE MAATVOERING MET BEHULP VAN 'TOTAL STATION'

Voordat wij met de bouw van uw woning beginnen, wordt de woning volledig 3D getekend. De maatvoering op de bouwplaats gebeurt vervolgens volledig digitaal met een 'Total Station', waarbij gebruik wordt gemaakt van coördinaten. Door deze nieuwe methode is de maatvoering van de woning altijd 100% nauwkeurig en correct.

## TRADITIONELE BOUW, MET DE VOORDELEN VAN PREFAB

Groothuisbouw is een traditionele bouwer. Dat betekent onder andere dat de woning wordt

gebouwd met betonnen verdiepingvloeren en dat onze metselaars zélf metselen op traditionele wijze. Dat doen zij voor een groot deel op de bouwplaats, maar de schoorstenen worden bijvoorbeeld van tevoren gemetseld in onze fabriek. Ook dakkapellen en erkers worden volledig in de fabriek getimmerd en klaargemaakt, inclusief de zeer duurzame en 30 jaar onderhoudsvrije EPDM dakbedekking. Deze combinatie van traditioneel bouwen en prefabricage levert wat ons betreft alleen maar voordelen op. En dan gaat het niet zozeer om snelheid, maar vooral om kwaliteit. Wilt u dit met eigen ogen zien? Kom dan eens langs voor een bezoek aan onze fabriek. Neem,

indien u dat wenst, ook gerust uw eigen deskundige mee.

Werken in een overdekte ruimte betekent dat je geen last hebt van weersinvloeden. Dakelementen, dakkapellen en erkers worden droog aangeleverd op de bouwplaats. Bovendien staat de woning nooit langdurig open, waardoor er vrijwel geen regen in uw woning komt. 12-14 weken na de start van de bouw is uw woning vervolgens klaar voor de oplevering. Dat maakt het bouwen van een woning met Groothuisbouw bijzonder prettig. Want traditioneel bouwen is bij ons geen periode vol verrassingen, traditioneel bouwen staat bij Groothuisbouw synoniem voor een strakke planning en een nagenoeg foutloze bouw.



**100% nauwkeurige maatvoering m.b.v. 'Total Station'.**



**Binnen enkele weken wind- en waterdicht en na  
12 tot 14 weken is uw woning klaar voor oplevering!**

We metselen onze schoorstenen en hanenkammen in een overdekte ruimte; sneller, veiliger en een hogere kwaliteit.



#### **METSelaar HARRIE VERTELT...**

Harrie is een van onze vaste metselaars. Hij werkt inmiddels alweer een aantal jaren bij Groothuisbouw. Harrie: "Voordat ik bij Groothuisbouw werkte, heb ik vele jaren metselwerk gedaan bij kleinere bouwbedrijven. Het verschil wordt met name zichtbaar als je kijkt naar efficiëntie. Bij Groothuisbouw

kunnen we sneller en makkelijker metselen omdat we in een overdekte ruimte werken. Dat is veel praktischer dan op de bouw zelf." Harrie metselt dagelijks schoorstenen en zogenaamde hanenkammen. Harrie: "Een veel gehoord misverstand is dat de bouw door prefabricage niet meer traditioneel zou zijn. Dat is het wel degelijk, alleen wordt er alvast in het

voren gewerkt. Dit versnelt het bouwproces aanzienlijk, zonder het traditionele karakter teniet te doen. Bovendien staat het metselwerk in de fabriek niet bloot aan weersinvloeden. Het metselwerk blijft daardoor schoon en droog en er kan op ieder moment gewerkt worden." Dat laatste zorgt ervoor dat dat Harrie met zijn collega's elk jaar ongeveer 900 hanenkammen en 250 schoorstenen metselt. Daarmee is hij op zijn minst 'ervaren' te noemen. En die ervaring werpt zichtbaar haar vruchten af...

### HOE HET VAAK GEBEURT...



### HOE GROOTHUISBOUW VINDT DAT HET MOET!



Gebruik van lood is niet fraai, geeft vaak lelijke strepen en bovendien een grotere kans op lekkage. Groothuisbouw werkt altijd met 'verholen goten'; veel fraaier en technisch beter. Dan de raamdorpels; Kiest u voor een uitvoering in beton of voor de prachtige hardstenen raamdorpels van Groothuisbouw?

### EEN SUBLIEM EINDRESULTAAT!

Dankzij het uitgedachte productieproces kan Groothuisbouw een snelle en nagenoeg foutloze bouw garanderen. Dat zorgt niet alleen voor een hoge klanttevredenheid, maar ook voor een schitterend eindresultaat. Een praktische woning, uitgevoerd met de meest luxe materialen. Juist dat laatste vormt een

belangrijk pluspunt van Groothuisbouw. Want ook wat betreft de afwerking zijn wij kritisch. Dat betekent onder andere mooi gedetailleerde goten en dakkapellen, hoge kwaliteit kozijnen, prachtige hardhouten trappen, standaard vloerverwarming en luxe paneeldeuren. Kortom: een eindresultaat waar u trots op kunt zijn!



Naast een hoge  
klanttevredenheid,  
ook een schitterend  
eindresultaat!



# DUURZAAM OP ALLE FRONTEN

DUURZAAM BOUWEN HEBBEN WIJ BIJ GROOTHUISBOUW ALTIJD AL GEDAAN. VANAF HET ALLEREERSTE MOMENT IS HET ONZE DOELSTELLING GEWEEST OM IETS TE BOUWEN 'WAT LANGE TIJD MEEGAAT'. TEGENWOORDIG GAAT DUURZAAMHEID NOG EEN STAPJE VERDER. HET GAAT OM DE ZOGEHETEN 'FOOTPRINT', OFTEWEL: DE ECOLOGISCHE VOETAFDRIJK VAN EEN WONING. IETS WAAR WE BIJ GROOTHUISBOUW VOL ENTHOUSIASME OVER KUNNEN VERTELLEN...



## DUURZAAMHEID BIJ GROOTHUISBOUW

Groothuisbouw is continu in beweging om haar ecologische footprint te verkleinen. Hierbij kunt u denken aan het gebruik van duurzaam gekapt hout, energiezuinig bouwen, passief bouwen, aflevering met het hoogst mogelijke energielabel en de toepassing van het Cradle-to-Cradle principe. Al deze onderdelen worden nauwgezet, stapje voor stapje in onze organisatie geïmplementeerd. En dat doen we in samenwerking met partners die er hetzelfde over denken. Zo weet u zeker dat uw woning op alle fronten duurzaam is.

## MILIEUVRIENDELIJK VANAF DE BASIS

Onze duurzame en milieuvriendelijke werkwijze is diep geworteld in ons bedrijf. Niet voor niets worden ons kantoor en onze fabriek verwarmd en gekoeld met aardwarmte (warmtepompsysteem) en zijn er voor bezoekers gratis oplaadpunten voor hun elektrische auto beschikbaar. Bovendien staat 'efficiency' tijdens ons hele productieproces centraal. Dat betekent onder meer dat wij de woningen met zo min mogelijk 'verlies' van bouwmaterialen produceren. Een mooie bijkomstigheid is dat dit ook weer een gunstig effect heeft op de prijs van uw woning.

## ELKE WONING 'ALL-ELECTRIC' VERWARMD

Wij volgen de ontwikkelingen op het gebied van duurzame energie op de voet. Uw woning wordt daarom standaard gebouwd met een energie prestatienorm (EPC) en RC-waarden die voldoen aan de meest recente eisen van het bouwbesluit. Hiermee bent u verzekerd van een woning met het energiezuinigste label A. Iedere woning van Groothuisbouw wordt standaard gebouwd zónder gasaansluiting. Dat betekent dat uw woning wordt verwarmd met behulp van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning



en een lucht-water-warmtepomp. Gasloos bouwen heeft de volgende voordelen:

- **Toekomstbestendig**
- **Duurzaam**
- **Efficiënt**
- **Geen gasaansluiting nodig**

Wilt u naast deze technieken bijvoorbeeld ook zonnepanelen toepassen voor een nog 'groenere' woning? Ook dit doen wij graag. Met dit soort maatregelen krijgt u een nog comfortabelere woning, waarbij een EPC waarde van ruim onder de 0,4 of zelfs een energieneutrale woning mogelijk is. Zo kiest u er heel bewust voor om een bijdrage te leveren aan een leefbaar en verantwoord milieu. Bijkomend voordeel is natuurlijk de aanzienlijke besparing op uw energiekosten. Onze eigen installatiedeskundigen informeren u graag over de mogelijkheden.

Uniek! Regelmatig testen wij onze woningen met behulp van een tweetal technieken: opname met een infraroodcamera en het uitvoeren van een blower-door-test om de kwaliteit van onze woningen steeds verder te verbeteren.

### 1) OPNAME MET INFRAROODCAMERA

Wij testen de isolatie van de gevels en daken van onze woningen met behulp van een infraroodcamera. Op deze wijze bent u ervan verzekerd dat er geen koudebruggen in uw woning aanwezig zijn. Afwezigheid van deze koudebruggen draagt namelijk bij aan energiebesparing, het vermijden van tocht en een betere geluidsisolatie. Kortom, het verlaagt uw energielasten en verhoogt uw wooncomfort.

### 2) BLOWER-DOOR-TEST

Ook doen wij regelmatig onderzoek naar de luchtdichtheid van onze woningen, door het uitvoeren van een zgn. blower-

**Zelfs een energieneutrale woning**

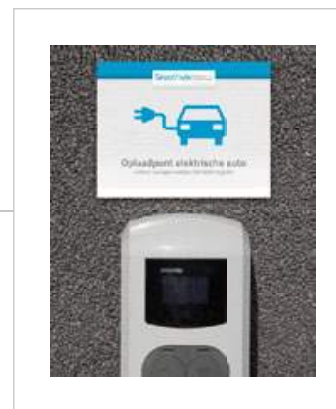
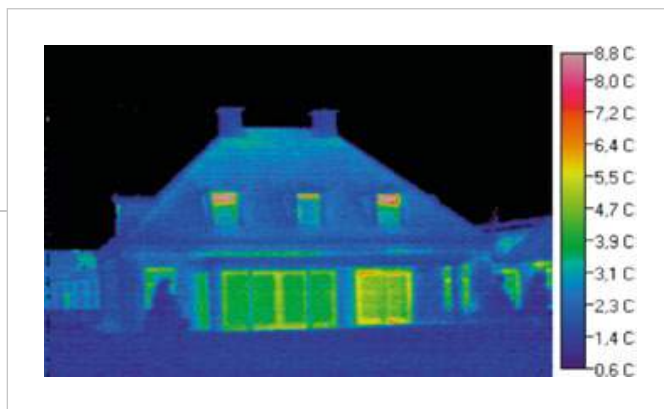
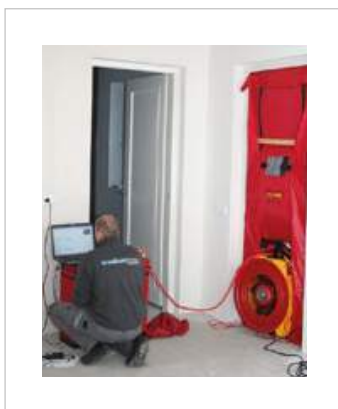
**is mogelijk, onze deskundigen**

**informeren u graag!**

door-test. Een goede luchtdichtheid draagt namelijk ook bij aan energiebesparing, het vermijden van tocht en een betere geluidsisolatie. Hierdoor bent u ervan verzekerd dat de door ons beloofde EPC-waarde en RC-waarden daadwerkelijk gehaald worden. En, nog belangrijker, dat u het comfortniveau en de kwaliteit krijgt die u van Groothuisbouw mag verwachten!

### DUURZAME AFVALVERWERKING

Wie beweert duurzaam te zijn moet dat op alle fronten nakomen vinden wij. Dat geldt ook voor de verwerking van ons restmateriaal. Wij proberen zo efficiënt mogelijk te werken en restmaterialen zoveel mogelijk opnieuw in te zetten. Het materiaal dat hierna nog overblijft, wordt opgehaald door een partner die op haar beurt weer zorgt voor een duurzame verwerking. Voor ons vormt dit de laatste schakel in het hele bouwproces om onze steen bij te dragen aan het behoud van een gezonde aarde. Wij zien dit als ons 'rentmeesterschap' voor de generaties die na ons komen.



**Al onze woningen worden standaard verwarmd m.b.v. een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning en een lucht-water-warmtepomp.**

STAP  
**01** | UW ONTMOETING MET  
GROOTHUISBOUW >>

STAP  
**02** | TOETSING DOOR  
DE GEMEENTE >>

STAP  
**03** | OMGEVINGS-  
VERGUNNING  
(BOUWVERGUNNING) >>

STAP  
**04** | DE PUNTJES OP DE 'I' >>

## STAP 1 | UW ONTMOETING MET GROOTHUISBOUW

U ziet het ideaalplaatje al helemaal voor u: uw eigen droomhuis op een prachtige locatie, voorzien van alle gemakken die u wenst. Maar wie gaat dat voor u realiseren? Een betrouwbare partij als Groothuisbouw natuurlijk. Daarom nodigen wij u van harte uit voor een kennismaking in Emmeloord. Daar treft u niet alleen een vijftal prachtige modelwoningen, maar ook bouwexperts die van wens tot uitvoering met u meedenken. Mocht u enthousiast raken over onze woningen, dan maken wij graag een offerte en ontwerp-tekening voor u. Daarbij houden we niet alleen rekening met uw persoonlijke wensen, maar ook met de voorschriften en het bestemmingsplan binnen uw woongebied. Zo weet u zeker dat uw tekening straks helemaal gereed is voor de toetsing door de gemeente.

## STAP 2 | TOETSING DOOR DE GEMEENTE

Nog een beetje sleutelen en schaven en de ontwerp-tekening voldoet geheel aan uw wensen. Nu kunnen we het plan voorleggen aan de gemeente. Dit hoeft u niet zelf te doen, dit doen wij voor u. Aan de hand van de tekening beoordeelt de gemeente of uw woning voldoet aan het bestemmingsplan. Ook kijkt zij of 'de buitenkant' van de woning goed aansluit bij de omliggende bebouwing. Soms vraagt de gemeente om een nieuwe tekening. In dat geval passen we de tekening aan waar dat nodig is. Uiteraard gebeurt dit geheel in overleg met u. Wanneer de woning wordt goedgekeurd kunnen we overgaan tot de volgende stap: het aanvragen van de omgevingsvergunning.



# IN 8 STAPPEN VAN WENS TOT WONING!

HET IS EEN GROTE DROOM VAN VELEN; EEN VRIJSTAAND HUIS BOUWEN. WIJ HELPEN U GRAAG IN HET REALISEREN VAN DEZE DROOM. MET RUIM 25 JAAR ERVARING, ZIJN WIJ EEN ECHTE ERVARINGSDESKUNDIGE. WIJ DENKEN VOORTDUREND MET U MEE, ONTZORGEN U EN ZULLEN ER ALLES AAN DOEN OM DE BOUW VAN UW EIGEN WONING ZO PLEZIERIG MOGELIJK TE MAKEN.

STAP  
**05** | START VAN DE BOUW >>

STAP  
**06** | OPLEVERING VAN  
DE WONING >>

STAP  
**07** | ...GENIETEN! >>

STAP  
**08** | ALS ER DAN TÓCH  
NOG IETS IS...

### STAP 3 | OMGEVINGSVERGUNNING (BOUWVERGUNNING)

Het ontwerp van uw woning is goedgekeurd door de gemeente. Dat betekent dat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd. Het fijne aan een samenwerking met Groothuisbouw is, dat u zich geen zorgen hoeft te maken over de bijkomende papierwinkel. Wij regelen namelijk alles. Als de vergunningsaanvraag de deur uit is, nodigen wij u uit om samen met ons de spreekwoordelijke 'puntjes op de i' te zetten.

### STAP 4 | DE PUNTJES OP DE 'I'

Tijdens het afrondingsgesprek nemen we alles nogmaals door. Dit is tevens het moment waarop u de definitieve keuze kunt maken voor o.a. de gevelsteen en het voegwerk, de binnendeuren en het deurbeslag. In de modelwoningen en de showroom kunt u alle opties bekijken, voelen en vergelijken zodat u uw huis helemaal eigen kunt maken. Ook besteden we tijdens dit gesprek aandacht aan de technische installatie van uw woning, waarbij onder andere de lichtpunten op de juiste plaats worden ingetekend. Aan het einde van het gesprek wordt een zogenaamde aanneemovereenkomst opgesteld.

### STAP 5 | START VAN DE BOUW

Zodra de aanneemovereenkomst is getekend kan de bouw van uw woning worden ingepland. Spannend, want nu gaat het pas echt beginnen! De projectleiders starten met het inplannen van de eerste werkzaamheden en de toevoer van de bouwmaterialen. De planning kunt u zelf online inzien. Na enkele weken is uw woning al wind- en waterdicht. In de weken daarna wordt uw droomhuis stap voor stap verder afgerond, totdat het grote moment daar is: de oplevering!

### STAP 6 | OPLEVERING VAN DE WONING

Uw woning is klaar voor de oplevering. Een bijzonder moment, al wist u eigenlijk al wanneer de oplevering zou plaatsvinden. Wij maken u voor de start van de bouw de opleveringsdatum namelijk al bekend, en durven u deze zelfs schriftelijk te garanderen. Zo weet u precies waar u aan toe bent en dat is wel zo prettig.

### STAP 7 | ...GENIETEN!

Het is zover: u heeft de sleutel van uw nieuwe woning. Gefeliciteerd! Nu kunt u beginnen met de inrichting en aan-kleding van uw eigen droompaleis. Wij moeten helaas afscheid van u nemen, maar wensen u veel woonplezier in uw prachtige nieuwe Groothuisbouw woning!

### STAP 8 | ALS ER DAN TÓCH NOG IETS IS...

Een goede service is belangrijk voor vele jaren woongenot. Dankzij de kwaliteit van onze woningen hoeft onze servicedienst gelukkig niet vaak in actie te komen. Mocht dat onverhoopt toch nodig zijn, dan staan onze vakkundige mensen meteen voor u klaar.



**01** | BETALEN BIJ OPLEVERING!

**02** | MODELWONINGEN OM TE BEZICHTIGEN

**03** | TRADITIONELE BOUW

**04** | VOLLEDIGE TRANSPARANTIE

**05** | ÉÉN SCHERPE, LANDELIJKE PRIJS

**06** | VASTGELEGDE OPLEVERDATUM

**07** | TEVREDENHEIDSGARANTIE

**08** | EIGEN SERVICEDIENST

**09** | TOPKWALITEIT

**10** | GARANTIE



# DE 10 ZEKERHEDEN VAN GROOTHUISBOUW

KIEST U VOOR GROOTHUISBOUW, DAN Kiest U VOOR ZEKERHEID. WIJ GEVEN U GRAAG TIEN REDENEN WAAROM WIJ ONS ONDERSCHIEDEN VAN ANDERE BOUWBEDRIJVEN.

## 01 | BETALEN BIJ OPLEVERING!

Groothuisbouw is een financieel solide en betrouwbaar bouwbedrijf. Graydon heeft zelfs de conclusie getrokken dat wij tot de 3% meest financieel gezonde bedrijven uit de sector behoren. Dit levert u een belangrijk voordeel op; u hoeft uw woning pas bij oplevering te betalen, dus:

- Maximale financiële zekerheid.
- Géén bouwrente en dus veel geld besparen.
- Groothuisbouw is sinds 2012 trots bezitter van de 'Financieel Gezond Award' van Graydon.
- Wilt u bouwen met Woningborg garantie? Wij zijn aangesloten bij de stichting Woningborg te Gouda.



## 02 | MODELWONINGEN OM TE BEZICHTIGEN

Graag nodigen wij u uit voor een bezoek aan onze modelwoningen, zodat u zelf de kwaliteit van deze woningen kunt bekijken en inspiratie op kunt doen voor uw eigen woning. Een bezoek aan deze modelwoningen is een absolute voorwaarde voor een geslaagde huizenzoektocht. Dat zeggen wij niet alleen, dat zeggen ook de bezoekers. U ziet meteen wat de mogelijkheden zijn en die ervaring is van grote waarde voor uw uiteindelijke woningkeuze

## 03 | TRADITIONELE BOUW

Uw woning wordt door ons traditioneel gebouwd met eigen, zeer ervaren personeel.

## 04 | VOLLEDIGE TRANSPARANTIE

Op onze website kunt u uw eigen droomhuis samenstellen en daarvan direct de exacte prijs bepalen. Die prijs staat vast. Dat garanderen wij u. Als u wilt, zetten wij graag meerdere woningen en uitvoeringen voor u op een rij. Wij vinden het namelijk belangrijk dat u een weloverwogen en verantwoorde keuze kunt maken. Samen met u gaan wij op zoek naar het huis dat het best aansluit bij uw woonwensen. Na één bezoek aan ons bedrijf heeft u genoeg informatie om alle mogelijkheden rustig te overdenken.

## 05 | ÉÉN SCHERPE, LANDELIJK GELDENDE PRIJS

Wij durven gerust te stellen dat u uw woning nergens goedkoper kunt laten bouwen. Vergelijkt u onze prijzen en de door ons geleverde kwaliteit maar eens met die van andere bouwbedrijven. Dan komt u waarschijnlijk tot dezelfde conclusie. Bovendien zijn onze scherpe prijzen in heel Nederland hetzelfde\* en inclusief BTW!

\*M.u.v. de Waddeneilanden, hiervoor geldt een toeslag i.v.m. het transport.

## 06 | VASTGELEGDE OPLEVERDATUM

In onze ultramoderne fabriek maken onze timmerlieden veel belangrijke onderdelen op maat. De timmerlieden die uw woning bouwen, zijn ook bij ons in dienst. Dankzij hun jarenlange ervaring en de optimalisering van het bouwproces bouwen wij uw woning in een relatief korte tijd, volgens een strakke planning. Hierdoor kunnen wij de opleverdatum 'zwart-op-wit' garanderen. Zo kunt u uw verhuizing ruim van tevoren plannen en vaste afspraken maken met de leveranciers van uw keuken, vloerbedekking enzovoort.

## 07 | TEVREDENHEIDSGARANTIE

Wij zijn pas tevreden als u dat bent! Daarom doen we er alles aan om het bouwproces van het begin tot het eind goed te laten verlopen. Hoe ons dat lukt? Heel eenvoudig. Wij bouwen circa 240 woningen per jaar in heel Nederland. Dankzij deze ruime ervaring en de tot in perfectie doorgevoerde standaardisatie kunnen wij een nagenoeg foutloze bouw garanderen. Wij zijn hiervan zo overtuigd, dat wij u aanmoedigen de opleveringskeuring door een onafhankelijke, door u uit te kiezen partij te laten verzorgen.

## 08 | EIGEN SERVICEDIENST

Een goede service draagt bij aan uw woonplezier tot in lengte van jaren. Daarom vinden wij service heel belangrijk. Het zit diep geworteld in elke medewerker en dat zult u meteen in de praktijk ervaren. Onze eigen flexibele servicedienst is daarvan het meest concrete voorbeeld. Dankzij onze geleverde kwaliteit hoeft de servicedienst gelukkig niet vaak in actie te komen, maar mocht er onverhoopt toch iets zijn dan staat zij direct voor u klaar. En diezelfde servicemensen zijn pas tevreden als u tevreden bent!

## 09 | TOPKWALITEIT

Wij kopen de beste materialen bij de meest betrouwbare leveranciers. Bovendien doen wij alleen zaken met bedrijven die hun kwaliteit en leveringsbetrouwbaarheid al jaren aan ons hebben bewezen. Door in aanzienlijke hoeveelheden in te kopen hebben wij daarnaast grote zeggenschap over de kwaliteit van de door ons ingekochte materialen. Deze kwaliteit kunt u met eigen ogen aanschouwen wanneer u een bezoek brengt aan onze modelwoningen. Dan ziet u meteen hoe hoog wij de lat voor onszelf leggen... Want één ding willen we te allen tijde waarborgen: dat wij de allerbeste prijs/kwaliteitverhouding in de markt leveren!

## 10 | GARANTIE

Naast een goede service en sublieme kwaliteit profiteert u bij Groothuisbouw van aantrekkelijke garantievoorwaarden. Waar u onder andere van uit mag gaan na oplevering:

- 1. Er geldt een onderhoudstermijn van 3 maanden.**
- 2. U krijgt 5 jaar garantie op verborgen gebreken.**
- 3. U krijgt 10 jaar garantie op ernstige gebreken.**

Vraag een van onze adviseurs gerust naar de volledige garantievoorwaarden.

Ons uiterste best doen voor een tevreden opdrachtgever gaat bij Groothuisbouw overigens verder dan het aanbieden van de garantietermijnen. Dat bewijzen wij u graag in de praktijk, maar daar is natuurlijk eerst interesse van uw kant voor nodig. En dat begint allemaal met de afslag Emmeloord op de A6.

# DE SERVICE VAN GROOTHUISBOUW

EEN GOEDE SERVICE DRAAGT BIJ AAN WOONPLEZIER TOT IN LENGTE VAN JAREN. DAAROM VINDEN WIJ SERVICE HEEL BELANGRIJK. HET ZIT DIEP GEWORTELD IN ONZE GENEN: WIJ ZIJN PAS TEVREDEN, ALS U TEVREDEN BENT.



## ONZE SERVICEAFDELING

Groothuisbouw heeft een eigen flexibele serviceafdeling. Op deze serviceafdeling komen de service- en garantieverzoeken binnen. Deze verzoeken worden meteen verwerkt en omgezet in een afspraak. Gelukkig komt het niet vaak voor, maar mocht er tóch iets zijn dan staat er dus binnen no-time een servicemedewerker van Groothuisbouw op de stoep. Vanzelfsprekend verzorgen wij deze service ook buiten kantooruren en tijdens vakanties om u zo goed mogelijk van dienst te zijn!

## SERVICE NA DE OPLEVERING

Als uw woning wordt opgeleverd wordt er een opleverrapport opgesteld. Hierin staat puntsgewijs aangegeven of uw woning aan alle afgesproken eisen voldoet. Eventuele punten worden vervolgens direct door ons serviceteam verholpen. Dankzij het gestroomlijnde bouwproces worden er in de praktijk weinig schoonheidsfoutjes geconstateerd. Mocht er desondanks toch iets zijn, dan staat onze eigen servicemedewerker voor u klaar om uw woning 100% te perfectioneren.

## SERVICE IN DE TOEKOMST

Stelt u zich voor, uw woning is perfect afgeleverd en u woont er inmiddels al een poosje. Toch heeft u een servicevraag. Bel ons gerust, want ook ná de oplevering van uw huis

staan wij voor u klaar. Groothuisbouw vindt het woonplezier van u als opdrachtgever namelijk heel belangrijk, zowel nu als in de toekomst.

## TOETSING VAN ONS SERVICENIVEAU

Om ook in de toekomst een goede service te kunnen blijven bieden, hechten wij veel waarde aan de mening van onze opdrachtgevers. Want wie kan ons beter vertellen hoe het met ons serviceniveau gesteld is dan de opdrachtgever zélf? Daarom vragen wij onze opdrachtgevers in een anonieme enquête om een rapportcijfer te geven voor hun woning en de dienstverlening van Groothuisbouw.

Nieuwsgierig geworden? Ga voor de resultaten naar: [www.klantenvertellen.nl](http://www.klantenvertellen.nl). Zo kunt u zien hoe onze opdrachtgevers ons waarderen en kunnen wij onze opdrachtgevers in de toekomst alleen nog maar beter bedienen!



**Al veel opdrachtgevers hebben hun ervaring met Groothuisbouw een cijfer gegeven op [klantenvertellen.nl](http://klantenvertellen.nl).**

### ✓ DE VOORDELEN VAN GROOTHUISBOUW-SERVICE

- **Een eigen serviceafdeling** met vakkundige servicemedewerkers.
- Flexibele en snelle service, **ook buiten kantooruren en in vakanties.**
- **Wij garanderen uw woonplezier.** Ook in de jaren na de oplevering van uw woning staan wij voor u klaar.
- Inzicht in de ervaringen van opdrachtgevers die u voorgingen op [www.klantenvertellen.nl](http://www.klantenvertellen.nl).



# UW HUIS CASCO GEBOUWD

HET KOMT VOOR DAT MENSEN LAAIEND ENTHOUSIAST ZIJN OVER ÉÉN VAN ONZE WONINGEN, MAAR DAT HUN DROOMHUIS UITEINDELIJK FINANCIIEEL NIET HAALBAAR BLIJKT TE ZIJN. DEZE GROEP MENSEN GEVEN WIJ GRAAG EEN DUWTJE IN DE RUG, ZODAT HUN DROOM WEL WERKELIJKHEID KAN WORDEN. IEDEREEN, DIE DAT WIL, KAN VEEL GELD BESPAREN DOOR DE WONING DOOR ONS CASCO TE LATEN BOUWEN.

Bent u zelf handig of heeft u kennissen met twee rechterhanden, dan is dit uw kans. Puntsgewijs worden op deze pagina de voordelen van het casco bouwen genoemd. In het kort komt het op het volgende neer: het dak is helemaal af (incl. dakpannen, goten, sierlijsten, eventuele dakkapellen etc.) en de kozijnen inclusief beglazing zijn geplaatst. Ook verzorgt Groothuisbouw het volledige metselwerk. De buitenzijde is dus volledig gereed. Zelf regelt u de afbouw aan de binnenzijde van de woning. Op onze

website [groothuisbouw.nl](http://groothuisbouw.nl) kunt u uw eigen woning volledig samenstellen en hiervan de exacte prijs bepalen. Nadat u uw woning heeft samengesteld, kunt u met één druk op de knop eenvoudig de cascoprijs berekenen. Probeer het maar en trek zelf uw conclusie...



**Groothuisbouw woningen zijn al scherp geprijsd, maar het kan nóg voordeliger!**

## ✓ WAT HOUDT CASCO BOUW PRECIES IN?

- **Volledige kapconstructie** gereed
- Goten volledig afgetimmerd, afgewerkt met zinken kraal
- Eventuele **schoorstenen en dakkapellen** geplaatst
- Dak **volledig met keramische pannen gedekt** (u hoeft het dak dus niet meer op)
- Woning volledig **glas-, wind- en waterdicht**
- Woning volledig **voorzien van metsel- en voegwerk**
- Volledige aanvraag **omgevingsvergunning inclusief constructieberekeningen**





# STEL ZELF ONLINE UW WONING SAMEN!

IN DIT HUIZENBOEK VINDT U EEN OVERZICHT VAN ONZE WONINGTYPEN EN EEN AANTAL HIERBIJ BEHORENDE VOORBEELDINDELINGEN. ALS ÉÉN OF MEER VAN DEZE WONINGTYPEN U AANSPREKEN, KUNT U OP ONZE WEBSITE GROOTHUISBOUW.NL DE BETREFFENDE WONING ZELF VOLLEDIG SAMENSTELLEN.

Het type, de indeling, de maatvoering en eventuele opties zoals dakkapellen, serres, veranda's of een berging kunt u zelf kiezen. Zelfs de kosten van het heikwerk kunt u zelf berekenen! Nadat u alle stappen heeft doorlopen, weet u direct wat uw droomhuis gaat kosten.

## Stel online uw woning samen en bereken zelf de exacte prijs!

De indelingen in het huizenboek en op de website zijn door onze architecten getekend op basis van hun jarenlange ervaring met deze woningtypen. Staat de afmeting of indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Ook voor het bouwen van een woning in een andere maatvoering kunt u gerust contact met ons opnemen. Onze adviseurs helpen u graag verder.



Na het doorlopen van de stappen weet u de exacte prijs van de door u geselecteerde woning!



28 STANDAARD UITRUSTING | 30 EXTRA UITRUSTING NOTARISWONING EN HERENHUIS  
32 MODELWONINGEN ÉÉN, TWEE EN DRIE... | 34 ...EN MODELWONINGEN VIER EN VIJF!

## DIT IS GROOTHUISBOUW ONZE WONINGEN

“ELKE OPDRACHTGEVER DIE BIJ ONS KOMT IS ANDERS. WIJ KRIJGEN TE MAKEN MET JONGE STELLEN OF GEZINNEN, MAAR OOK MET MENSEN VAN BOVEN DE TACHTIG JAAR DIE NOG EEN NIEUWE WONING WILLEN BOUWEN. ALLEMAAL HEBBEN ZE HUN EIGEN WENSEN EN BEHOEFTE. DIE VEELZIJDIGHEID IS GEWELDIG. ONS BELANGRIJKSTE DOEL? OPDRACHTGEVERS BLIJ MAKEN MET EEN WONINGINDELING DIE HELEMAAL AANSLUIT BIJ HUN DROOMPLAATJE.”

RONALD BREDEWOLD & ROBBIN WILLEMSSEN

**Ronald Bredewold**

Verkoop

**Robbin Willemsen**

Verkoop

# STANDAARD UITRUSTING

HET BOUWEN VAN EEN EIGEN WONING IS VOOR VEEL MENSEN EEN LEVENSGEBEURTENIS. VAAK DOET U DIT SLECHTS EEN KEER IN UW LEVEN. WIJ WILLEN ER DAAROM GRAAG ALLES AAN DOEN OM DE WONING VAN UW DROMEN TE BOUWEN. WAT ONS BETREFT BEGINT DIT BIJ DE STANDAARD UITRUSTING. EEN SCHITTERENDE WONING, IN DE BASIS UITGERUST MET ALLE LUXE DIE U ZICH KUNT WENSEN.



## ✓ STANDAARD UITRUSTING VOOR ALLE WONINGTYPEN

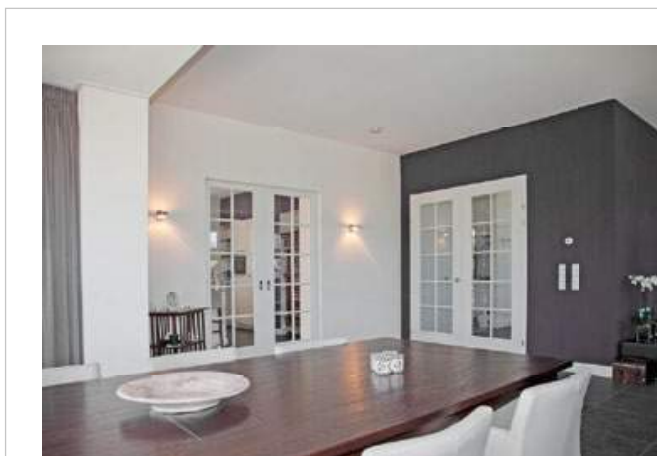
- **Keramische dakpannen**
- **Vloerverwarming:** begane grond (hoofdverwarming), badkamer verdieping (bijverwarming)
- **Luxe glasdeuren en paneeldeuren** begane grond
- **Luxe voordeur**
- **Hardhouten binnendeurkozijnen, (draai-kiep) ramen, buitendeuren en schuifpui**
- **Elektrische sectionaaldeur of hardhouten garagedeuren**
- Alle buitenkozijnen en deuren voldoen aan normen **inbraakwerendheidsklasse 2**
- **Luxe hardhouten verdiepingstrap**
- **Hardstenen vensterbanken**
- Plafonds begane grond, garage en plafonds- en schuine delen verdieping **voorzien van spuitwerk**
- **Compleet en uitgebreid installatiewerk**
- **Badkamer** met ligbad, douche, hangend toilet, twee wastafels, tegelwerk tot plafond\*
- **Toilet begane grond** met hangend toilet en fonteintje, tegelwerk tot 1,50 m<sup>1</sup> hoog\*
- **Villeroy & Boch sanitair en Hans Grohe kranen\***

\*M.u.v. woningtype GLIN en de 'Eigentijds & strak' uitvoeringen.



**Vloerverwarming is altijd standaard:  
hoofdverwarming op de begane grond en als  
bijverwarming in de badkamer op de verdieping!\***

\*M.u.v. de berging.



**Op de begane grond zijn luxe glas- en paneeldeuren altijd standaard.**

## ✓ OOK BIJ DE PRIJS INBEGREPEN

- **Betaling bij oplevering!** Geen termijnbetaling, geen financieel risico en geen renteverlies
- Contractueel vastgelegde **opleverdatum**
- **Energielabel A**
- **EPC ≤ 0,4**
- **HR++ beglazing**
- **Lucht/water warmtepompsysteem** (max. 8 kWh)
- **Hoogwaardige isolatie:** RC vloer: 3,50 / gevels: 4,68 / dak: 6,09
- **Tekenwerk en constructeurskosten**
- aanvragen van de **welstand / bouwvergunning\***
- **Alle benodigde berekeningen** voor de reguliere aanvraag bouwvergunning\*\*
- **Complete fundering** tot 935 -/- peil

\* Legeskosten verschillen per gemeente en zijn niet inbegrepen bij de aanvraag.

\*\*Speciale berekeningen zoals akoestisch-, archeologisch-, flora- en fauna-onderzoek, ruimtelijke onderbouwing, etc. zijn niet inbegrepen.

# EXTRA UITRUSTING

WONINGTYPE GL3, GH2 KLASSIEK EN ALLE WONINGEN IN 'NOTARISSTIJL'

Onze modelwoning, type GL3, in Emmeloord is voorzien van al deze standaard luxe.

DE GL3 NOTARISWONING, HET GH2 HERENHUIS KLASSIEK EN ALLE WONINGEN GEBOUWD IN 'NOTARISSTIJL' ZIJN STANDAARD NÓG LUXER DAN ONZE OVERIGE WONINGTYPEN. BOVENOP DE STANDAARDUITRUSTING ZIJN DE WONINGEN VOORZIEN VAN PRACHTIGE DETAILS DIE ZE NOG MEER UITSTRALING GEVEN.

Uiteraard bent u van harte welkom om alle details te ontdekken. Graag tot ziens!



## ✓ EXTRA LUXE BOVENOP DE STANDAARDUITRUSTING

De Notariswoning GL3, het GH2 Herenhuis Klassiek en alle woningen gebouwd in 'notarisstijl' zijn bovenop de standaarduitrusting voorzien van:

- **Amsterdamse kozijnen** met roedeverdeling en hardstenen raamdorpels
- **Hemelwaterafvoeren** uitgevoerd in zink
- **Gemetselde schoorstenen** met hardstenen afdekkers
- **Authentieke dakkapellen** (GL3 en GH2 Klassiek)
- **Hanenkammen** boven de kozijnen (GL3 en GH2 Klassiek)
- **Vrije hoogte begane grond** 2,97 meter (GL3 en GH2 Klassiek)



Zelfs de luxe omlijsting met hardstenen neuten rondom de entree is standaard!\*



Standaard authentieke Amsterdamse kozijnen met hanenkammen en hardstenen raamdorpels.



Schoorstenen standaard voorzien van prachtige hardstenen afdekkers.



Een mooie verdiepingstrap in notarisstijl is standaard voor de GL3.

# MODELWONINGEN ÉÉN, TWEE EN DRIE...

Laat u overtuigen door onze hoge bouwkwaliteit en scherpe prijzen!

NAAST ONS BEDRIJF IN EMMELOORD HEBBEN WIJ SPECIAAL VOOR U DRIE MODELWONINGEN GEBOUWD. IN NIEUWBOUWWIJK EMMEHAGE STAAN NOG EENS TWEE MODELWONINGEN OM TE BEZICHTIGEN. TIJDENS EEN BEZOEK AAN DEZE WONINGEN KUNT U RUSTIG DE RUIMTE EN DE SFEER OP U LATEN INWERKEN. U ZULT VERSTELD STAAN VAN DE HOGE BOUWKWALITEIT IN COMBINATIE MET DE SCHERPE PRIJZEN. U BEGRIJPT HET, WIJ ZIJN AL OVERTUIGD VAN DE MEERWAARDE VAN ONZE MODELWONINGEN. NU U NOG. DAAROM NODIGEN WIJ U VAN HARTE UIT VOOR EEN BEZICHTIGING.





## DE MOEITE VAN HET BEZOEKEN WAARD

Misschien woont u een flink aantal kilometers bij Emmeloord vandaan en vraagt u zich af of het de rit waard is. Ons antwoord daarop is een volmondig 'ja'! Wij weten uit ervaring dat mensen meer dan enthousiast worden als ze zelf in de woning van hun keuze staan. Om het u in elk geval iets makkelijker te maken, kunt u de modelwoningen zes dagen per week bezoeken zonder afspraak. U bent van maandag tot en met vrijdag van harte welkom tussen 08:00-17:00 uur en op zaterdag tussen 12:00-16:00 uur.



**Wij horen graag hoe u uw koffie  
het liefste drinkt! ...En zaterdags  
doen we er zelfs een gebakje bij!**



## VOOR HET HELE GEZIN EEN ZINVOLLE KENNISMAKING

Heeft u kinderen? Dan vindt u het ongetwijfeld belangrijk dat zij ook enthousiast zijn over de woning. Uw kinderen vinden het vast geweldig om de woning te ontdekken. Onze ervaring is namelijk dat, wanneer u beneden de ruime hal en de vide op u in laat werken, de kinderen boven al druk bezig zijn met de verdeling van de slaapkamers. Neemt u ook de allerkleinsten mee? Leuk! Zij vermaken zich prima dankzij de ruime speelgelegenheid. Ondertussen kunt u onze medewerkers alle vragen stellen die u maar wilt. De koffie, of natuurlijk een lekkere cappuccino of latte macchiato, staat voor u klaar!

# ...EN MODELWONINGEN VIER EN VIJF!

OP SLECHTS ENKELE MINUTEN RIJDEN VANAF ONS KANTOOR VINDT U NOG TWEE SCHITTERENDE MODELWONINGEN: HET HERENHUIS (WONINGTYPE GH2) EN DE STADSVILLA (WONINGTYPE GH1). DE WONINGEN BEVINDEN ZICH IN DE NIEUWBOUWWIJK EMMELHAGE IN EMMELOORD EN ZIJN RECENTELIJK GEBOUWD. ER ZIJN AL HEEL WAT BEZOEKERS SPONTAAN VERLIEFD GEWORDEN OP DEZE EIGENTIJDSE EN RUIM OPGEZETTE WONINGEN.



...vindt u op slechts enkele minuten rijden nog twee prachtige modelwoningen!



# MODELWONING 1

WONINGTYPE GL3 | NOTARISWONING



WONINGTYPE GL3, ONZE NOTARISWONING, IS BIJ VEEL BEZOEKERS FAVORIET. 'PAK DEZE WONING MAAR OP EN ZET HEM OP ONZE KAVEL!' IS IETS WAT WE VAAK HOREN. LOGISCH, WANT DE NOTARISWONING IS EEN PLAATJE. VOORAL DE IMPOSANTE HALPARTIJ ZORGT VOOR EEN BREDE GLIMLACH OP IEDERS GEZICHT. EN DIE GLIMLACH WORDT ALLEEN NOG MAAR GROTER BIJ HET BINNENSTAPPEN VAN DE WOONKAMER EN DE KEUKEN. OM OVER DE PRACHTIGE SERRE MET VERANDA NOG MAAR NIET TE SPREKEN.



### DE FAMILIE HULSHOF OVER MODELWONING GL3

"Een woning laten bouwen waarvan je overtuigd bent dat alle gezinsleden er prettig zullen wonen is niet eenvoudig. Totdat een kennis ons adviseerde om de modelwoningen van Groothuisbouw te gaan bezichtigen. Tot op de dag van vandaag zijn we blij met die tip. De ontvangst liet bij ons direct al een goede indruk achter.

**"Ook de kinderen waren enthousiast, de slaapkamers werden ter plekke verdeeld."**

Wat echter de doorslag gaf waren de modelwoningen. De binnenkomst in de grote hal van de Notariswoning met indrukwekkende trap en vide, de ruime woonkamer met serre, de grote slaapkamers, in één woord prachtig! Voor ons was de keuze gemaakt.

Ook de kinderen waren enthousiast, de slaapkamers werden ter plekke verdeeld. Wat ons tevens erg aansprak waren de exacte prijsopgave, de contractueel vastgelegde opleverdatum, de betaling na oplevering en uiteraard de bijzonder scherpe prijs."



# MODELWONING 2

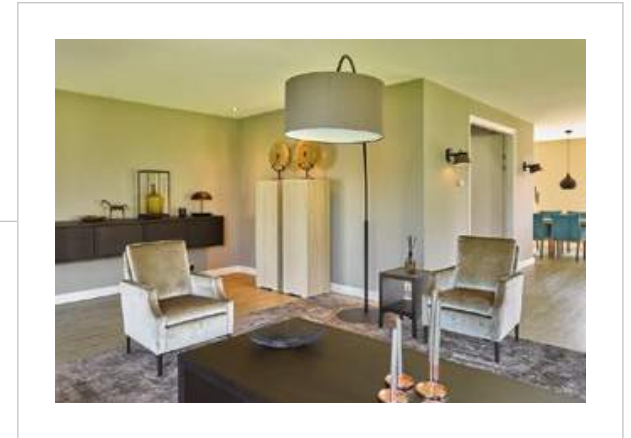
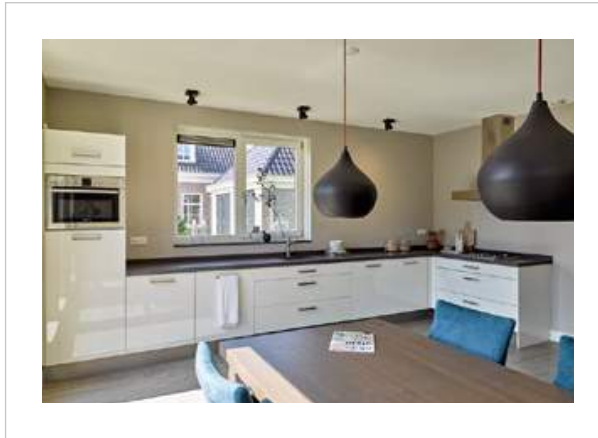
WONINGTYPE GL6



DE GL6 IS MISSCHIEN WEL DE MEEST VERRASSENDE MODELWONING. AAN DE BUITENKANT OOGT DE WONING WELLICHT WAT BESCHIEDEN, VOORAL IN COMBINATIE MET DE OVERIGE MODELWONINGEN. EENMAAL BINNENGEKOMEN BLIJFT ER WEINIG VAN DIT OORSPRONKELIJKE BEELD OVER.

**U zult gegarandeerd versted staan van de ruimte die deze woning u te bieden heeft: standaard ruim 900 m<sup>3</sup>.**

De immense ruimte en de fantastische afwerking zullen uw mond gegarandeerd van verbazing doen openvallen. Aan de voorzijde ziet u immers niet dat deze woning naast een hal met vide, een royale woonkeuken en een grote woonkamer ook nog eens beschikt over een aparte tv-kamer en 5 slaapkamers op de verdieping. Bent u tevreden over de binnenzijde, maar wilt u de buitenzijde nog iets aanpassen? Geen probleem! U kunt al onze woningen namelijk laten bouwen in de uitvoering die u zelf wenst.



# MODELWONING 3

WONINGTYPE GL2

U kunt onze modelwoningen 6 dagen per week bezoeken, zonder afspraak.

DE GL2 IN DE UITVOERING 'NOTARISSTIJL' ZORGT BIJ VEEL BEZOEKERS VOOR EEN GEVOEL VAN LANDELIJKE CHARME EN HEERLIJK THUISKOMEN. MOOI EN STIJLVOL AFGEWERKT, MET EEN PRACHTIGE SERRE EN EEN VERANDA. GROTE KANS DAT U TIJDENS HET RONDLOPEN AL VOLOP GENIET VAN DEZE WONING.





Houdt u meer van strakke, moderne woningen? Laat u dan niet van een bezoek weerhouden. U kunt de GL2, net als de andere woningtypen, laten bouwen in verschillende stijlen en uitvoeringen. Kom daarom eerst kennismaken met de indeling en kies uiteindelijk de uitvoering die het best bij u past!



# MODELWONING 4

WONINGTYPE GH2 | HERENHUIS

Het Herenhuis kan ook in een moderne uitvoering gebouwd worden.

MET ZIJN FRAAIE VOORDEURPARTIJ, FRANS BALKON, AANGEBOWDE SLUIS EN GARAGE IS HET HERENHUIS IN KLASSIEKE UITVOERING EEN IMPOSANTE VERSCHIJNING. EENMAAL BINNEN VLOEIEN DE WOONKAMER, WOONKEUKEN EN WERKRUIJTE PERFECT IN ELKAAR OVER. DE OVERWELDIGENDE RUIMTE OP DE TWEE VERDIEPINGEN MAAKT DEZE ROYALE WONING COMPLEET. IS DIT UW DROOMWONING? DAN HOREN WE GRAAG IN WELKE UITVOERING WE HEM VOOR U MOGEN BOUWEN!





## DE FAMILIE EENKHOORN OVER MODELWONING GH2

Na wat rondkijken op de website besloten we samen een kijkje te nemen bij de modelwoningen in Emmeloord. Zo konden we alvast inspiratie opdoen en kennismaken met Groothuisbouw als bouwbedrijf.

**“We zien onszelf hier al helemaal wonen!”**

We gingen op zaterdag naar Emmeloord en werden meteen verrast door een leuke, persoonlijke ontvangst. De adviseur die we spraken had oprechte interesse in onze ideeën en voorzag ons van een heerlijke koffie met gebak. In een laagdrempelige sfeer bespraken we onze wensen en voorkeuren; er bleek zoveel meer mogelijk dan we dachten!

Bij het bezoeken van de modelwoningen werden we onmiddellijk verliefd op het Herenhuis -woningtype GH2. Het huis heeft een schitterende uitstraling, veel ruimte en prachtige details. Bovendien sluit de woning ook qua indelingsmogelijkheden precies aan bij onze wensen. Wij zien onszelf hier al helemaal wonen!



# MODELWONING 5

WONINGTYPE GH1 | STADSVILLA

Absolute klasse tegen een scherpe prijs!

DEZE SCHITTERENDE WONING BRENGT STADSE LUXE EN DORPSE RUIMTE SAMEN EN IS MET RECHT EEN ECHTE STADSVILLATE NOEMEN. WANNEER U NIEUWBOUWWIJK EMMELHAGE BINNENRIJDT VALT DE WONING DIRECT OP DOOR HET WITTE KEIMWERK EN DE MODERNE ZINKEN DAKKAPellen. EENMAAL BINNEN VOELen DE MEESTE MENSEN ZICH DIRECT THUIS IN DEZE EIGENTIJDSE SFEERVOLLE WONING. GEEFT U TOCH DE VOORKEUR AAN EEN MEER KLASSIEKE BUITENKANT? OOK DAT KAN! UITGEVOERD IN METSELWERK HEEFT DEZE WONING EEN MEER TRADITIONELE UITSTRALING. DE KEUZE IS AAN U!





Breng een bezoek aan onze modelwoningen en ervaar uw nieuwe woning al ruim voor de bouw.





**Marcel Hutten**  
Productieleider



## WONINGTYPEN

# LAAGBOUW

“IN ONZE PRODUCTIEHALLEN WERKEN DAGELIJKS ZO’N 60 MENSEN AAN ONDERDELEN VAN LOPENDE NIEUWBOUW-PROJECTEN. DIT VARIEERT VAN DAKKAPellen EN GOTEN TOT ERKERS EN VERANDA’S. WE HEBBEN DE PRODUCTIE VOLLEDIG IN EIGEN HAND. BOVENDIEN WERKEN WE IN EEN SCHONE, DROGE RUIMTE ZONDER WEERSINVLOEDEN. ALLE WONINGONDERDELEN DIE DE PRODUCTIEHAL VERLATEN ZIJN DAARDOOR VAN TOP KWALITEIT.”

MARCEL HUTTEN

**Tjalco Koopmans**

Manager logistiek

**Wouter van der Vegt**

Machine operator

**Yke Ferdinands**

Proces Engineer

## WONINGTYPE GL1N

Woningtype GL1N kan gebouwd worden met of zonder berging.





# OVER WONINGTYPE GL1N

Gecharmeerd van woningtype GL1N

maar u heeft nog vragen? Wij helpen u graag!

DROOMT U VAN DE BOUW VAN UW EIGEN VRIJSTAANDE WONING EN ZIJN UW WOONWENSEN NIET ZO GROOT? OF HEEFT U DE BESCHIKKING OVER EEN WAT KLEINERE KAVEL? DAN IS WONINGTYPE GL1N WELLICHT IETS VOOR U!

Woningtype GL1N heeft vrijwel alles wat onze andere woningtypen ook hebben, maar onderscheidt zich door de kleinere afmeting. Dit maakt de woning zeer geschikt voor iedereen die een vrijstaand huis wil bouwen in een bescheiden afmeting. Heeft u de beschikking heeft over een wat smallere of kleinere kavel? Ook dan kan woningtype GL1N zomaar eens het huis van uw dromen zijn!

Een aangebouwde  
berging is optioneel!



## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL1N

- 3 slaapkamers (4e slaapkamer mogelijk)
- ruime woonkamer
- open keuken
- een aangebouwde berging is optioneel

De GL1N kan worden gebouwd in diverse afmetingen en stijlen.

# WONINGTYPE GL1N

BASIS PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND - BB01 (SCHAAL 1:100)

## AFKORTINGEN PLATTEGRONDEN

- DK = dakkapel
- VT = vlizotrap

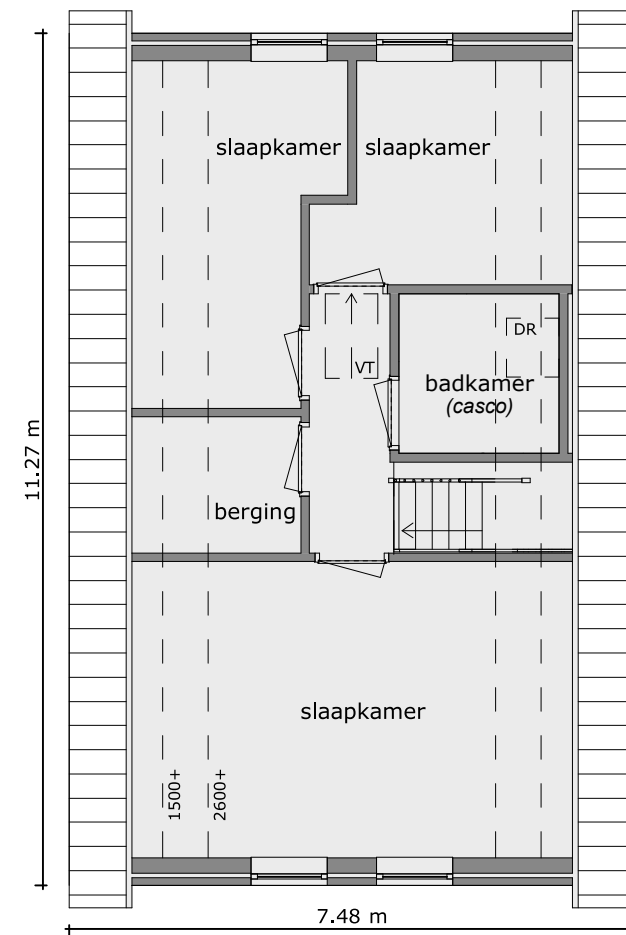
## PLATTEGRONDEN

Omdat niet alle woonwensen hetzelfde en niet alle kavels even groot zijn, kiest u de afmeting en stijl die het best bij uw situatie past. Op [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl) kunt u uw eigen woning samenstellen.

Het is mogelijk om de voor- en/of achterzijde van de GL1N te verlengen of in te korten met stappen van 0,47 meter.

De plattegronden in het huizenboek en op onze website zijn door onze architecten getekend op basis van hun jarenlange ervaring.

Specifieke vragen? Bel 0527 - 624 370. Wij adviseren u graag!



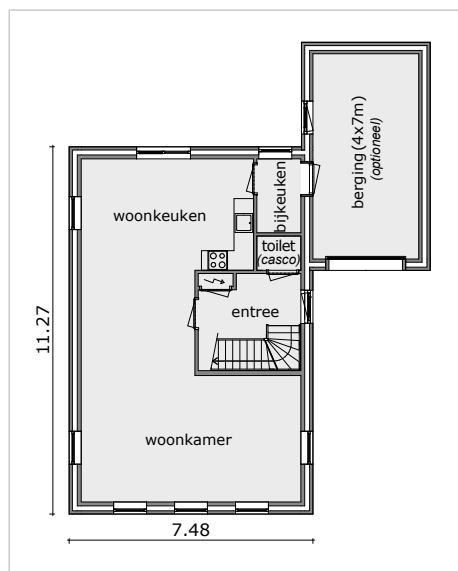
VERDIEPING - VB01 (SCHAAL 1:100)

## DIVERSE PLATTEGRONDEN

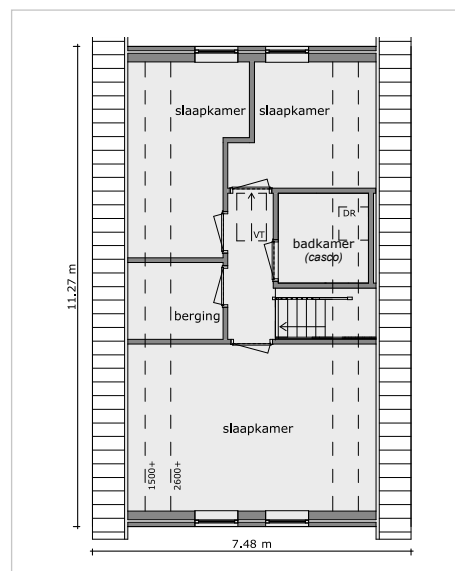
De plattegronden op deze pagina geven u een indruk van de mogelijkheden van woningtype GLIN.

Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.

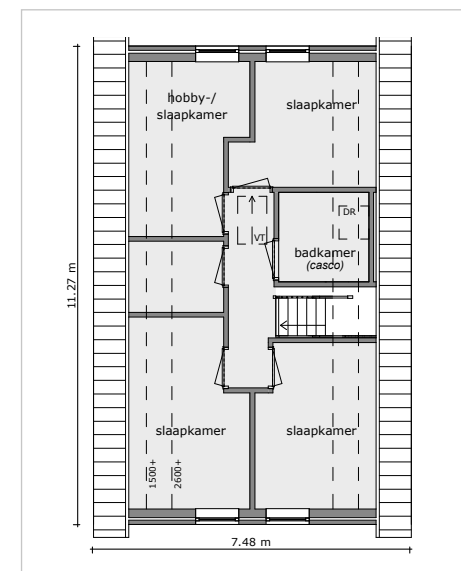
Op [groothuisbouw.nl](http://groothuisbouw.nl) kunt u de plattegronden op schaal 1:100 uitprinten.



BEGANE GROND - BB01



VERDIEPING - VB01



VERDIEPING - VB02



## WONINGTYPE GL2

Door te kiezen uit de verschillende uitvoeringen en afmetingen stemt u woningtype GL2 volledig af op uw persoonlijke smaak.



# OVER WONINGTYPE GL2

DE RUIIME HAL, DE ROYALE WOONKAMER EN GROTE BERGING OF GARAGE MAKEN DAT WONINGTYPE GL2 BIJ VEEL MENSEN EEN GEVOEL OPROEPT VAN HEERLIJK THUISKOMEN.

De GL2 heeft standaard maar liefst 5 slaapkamers op de verdieping. Slaapt u liever beneden? Dat kan uiteraard ook! Er zijn verschillende indelingen mogelijk met een slaap- en badkamer op de begane grond.



Dakkapellen worden standaard uitgevoerd met 'verholen goten'. Er wordt dus geen lood toegepast! Fraaier en beter voor het milieu.



## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL2

- 5 slaapkamers
- grote woonkamer
- royale woonkeuken
- ruime hal met vide
- royale garage / berging

De GL2 kan worden gebouwd in diverse afmetingen, uitvoeringen en stijlen



## WONINGTYPE GL2

UITVOERING: GEMETSELDE TOPGEVELS



De topgevel kan naar wens volledig worden gemetseld,  
of gedeeltelijk worden uitgevoerd in kunststof of red cedar.



Een steilere dakhelling geeft nóg meer ruimte op de verdieping.



## WONINGTYPE GL2

UITVOERING: WOLFSKAP

Géén bouwrente! Betaal uw woning pas bij oplevering.





Bij Groothuisbouw kiest u voor een contractueel vastgelegde opleverdatum.



Een wolfskap geeft uw woning een landelijke uitstraling.



## WONINGTYPE GL2

UITVOERING: NOTARISSTIJL

Speciale wensen zijn uiteraard

altijd bespreekbaar!



Klassiek, stijlvol en toch modern.

Dat is de GL2 in notarisstijl.



# WONINGTYPE GL2

PLATTEGRONDEN | BASIS

## PLATTEGRONDEN

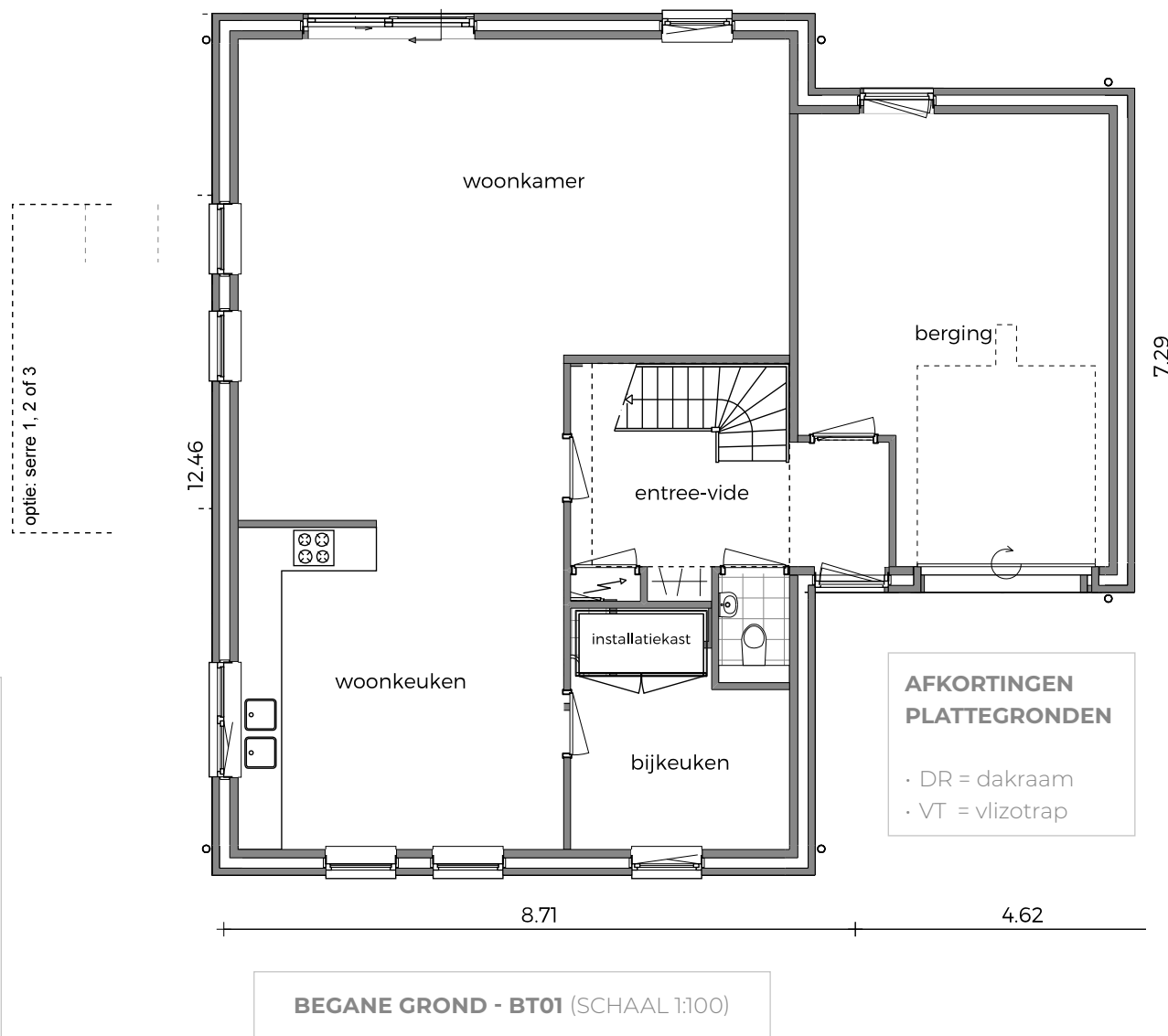
Omdat niet alle woonwensen hetzelfde en niet alle kavels even groot zijn, kiest u de uitvoering, afmeting en stijl die het best bij uw situatie past. Op onze website kunt u uw eigen woning samenstellen.

Woningtype GL2 wordt standaard uitgevoerd in de maatvoering zoals hiernaast aangegeven, maar kan ook groter of juist kleiner worden gebouwd.

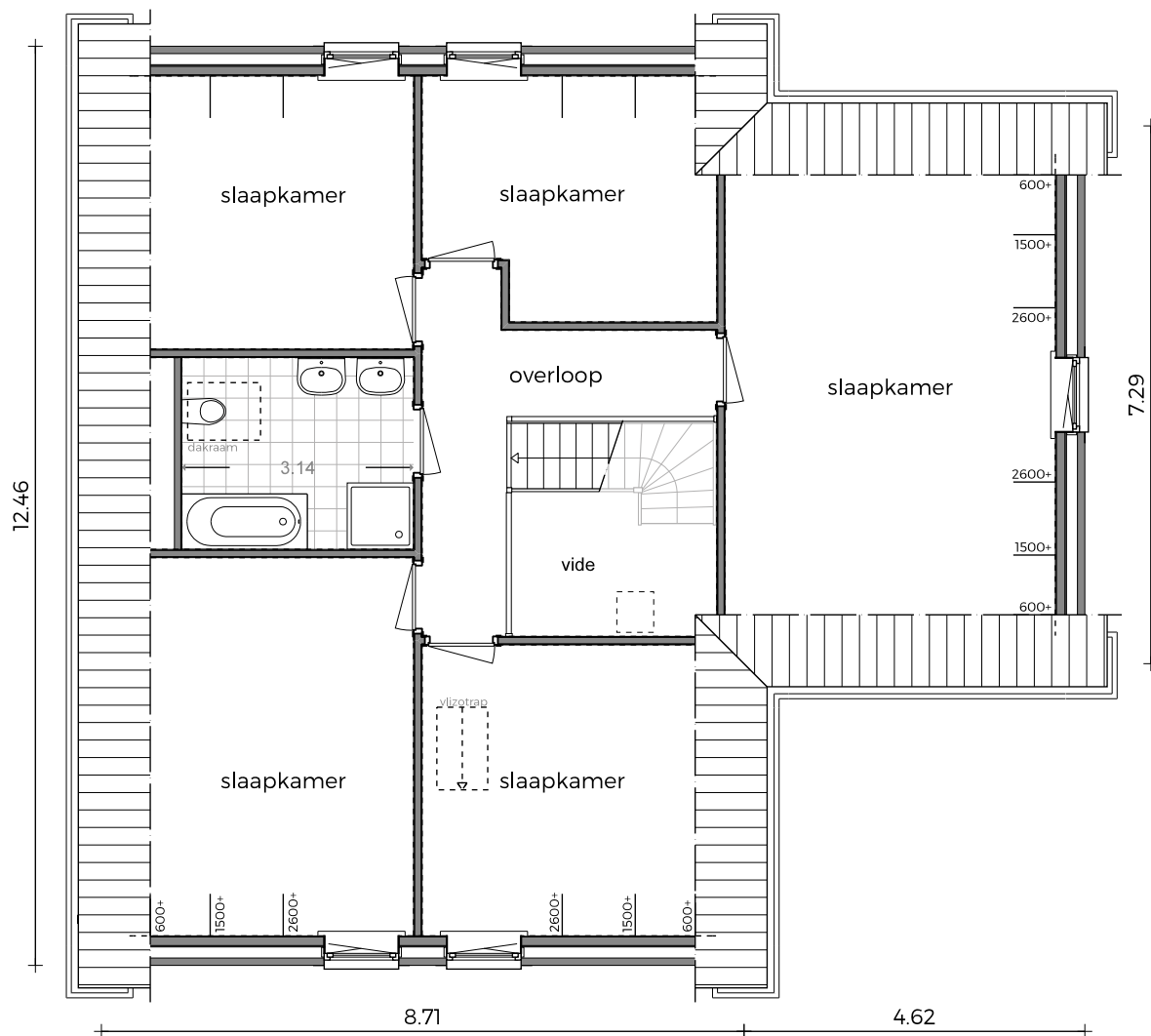
De plattegronden in het huizenboek en op onze website zijn door onze architecten getekend op basis van hun jarenlange ervaring. Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling.



Specifieke vragen? Bel 0527 - 624 370!



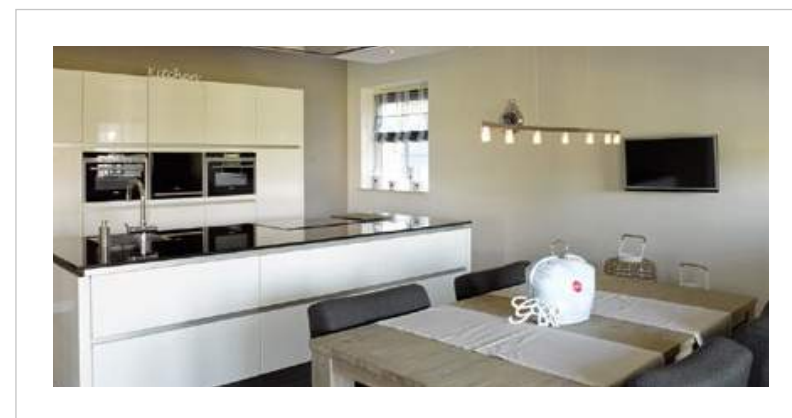
Kies ervoor om na één bezoek aan Groothuisbouw 100% geïnformeerd te zijn.



VERDIEPING - VT01 (SCHAAL 1:100)



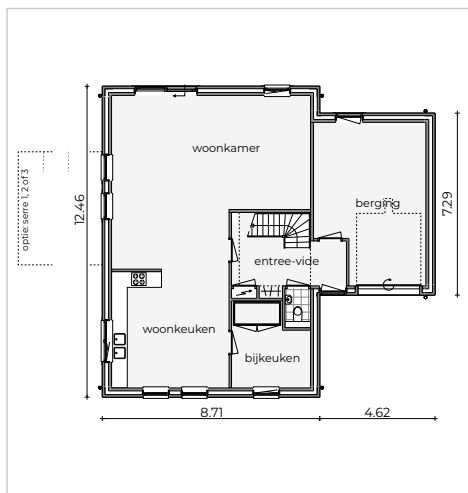
Op onze website vindt u nog  
meer inspirerende foto's!



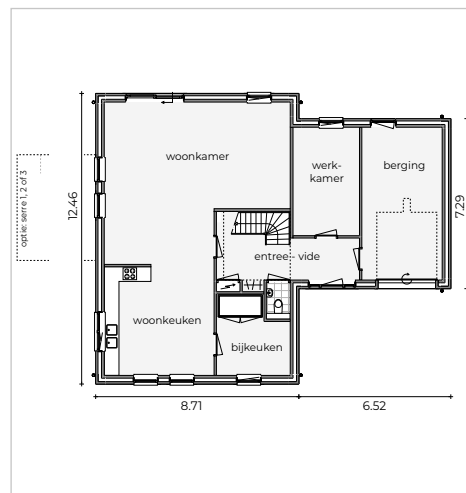
# WONINGTYPE GL2

## PLATTEGRONDEN | DIVERSEN

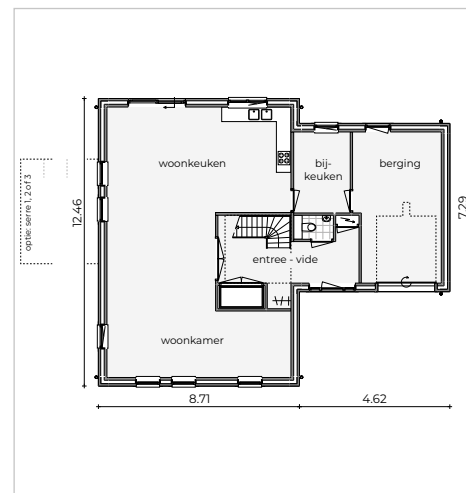
Speciale wensen zijn uiteraard altijd bespreekbaar!



BEGANE GROND - BT01



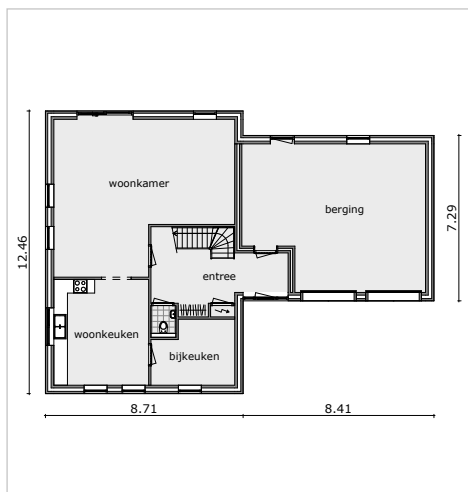
BEGANE GROND - BT02



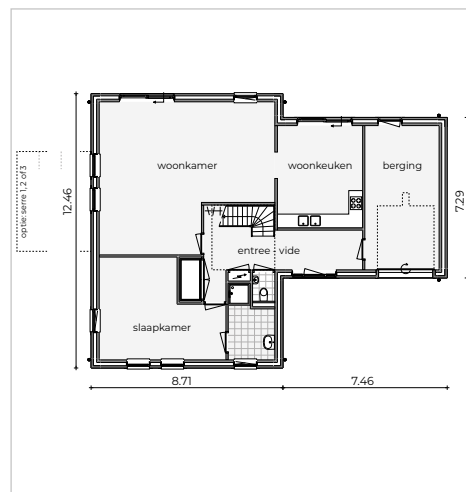
BEGANE GROND - BT03



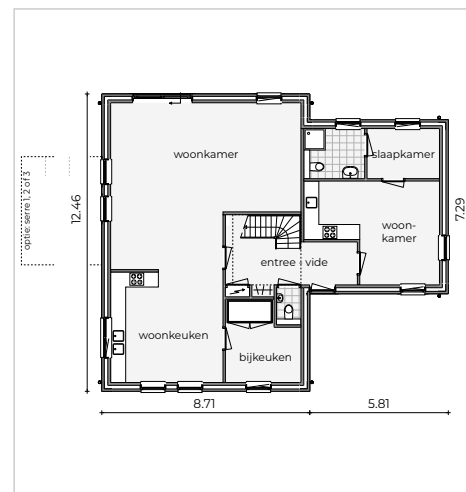
BEGANE GROND - BT04



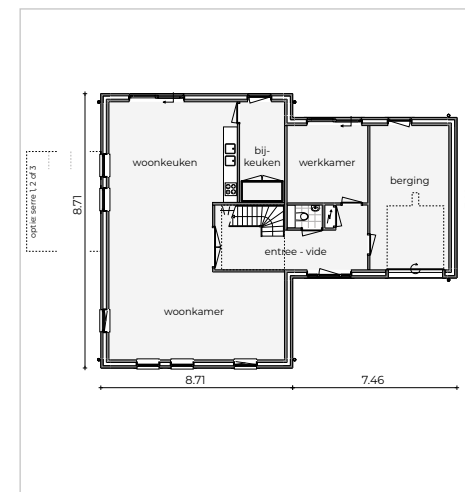
BEGANE GROND - BT05



BEGANE GROND - BT06



BEGANE GROND - BT07



BEGANE GROND - BT08

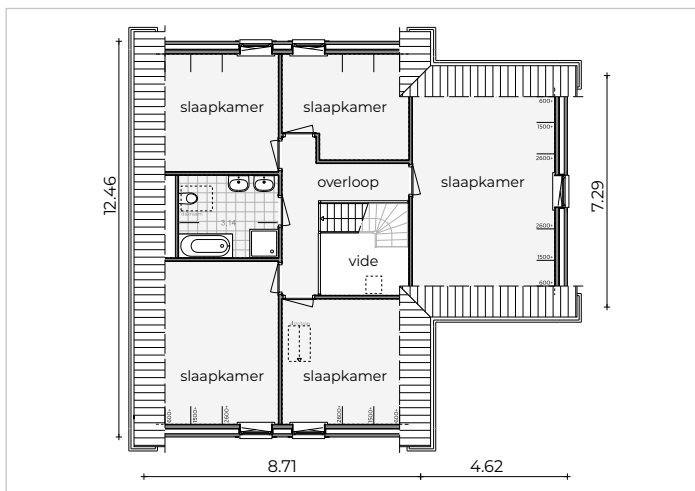
Op [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl) kunt u onderstaande plattegronden op schaal 1:100 uitprinten.

## DIVERSE PLATTEGRONDEN

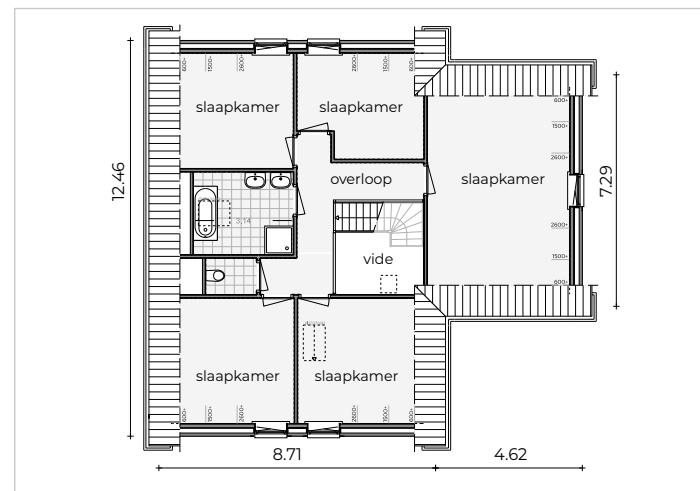
De plattegronden op deze pagina geven u een indruk van de mogelijkheden van woningtype GL2. Op de plattegronden van de begane grond is de breedte van het bijgebouw niet bij alle indelingen gelijk. Op de plattegronden van de verdiepingvloer zijn de verschillende mogelijke afmetingen van het bijgebouw aangegeven met stippellijnen. Op basis van uw kavel, de gewenste indeling en uw persoonlijke voorkeur kiest u de afmeting van hoofd- en bijgebouw die het best bij uw wensen past.

**Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.**

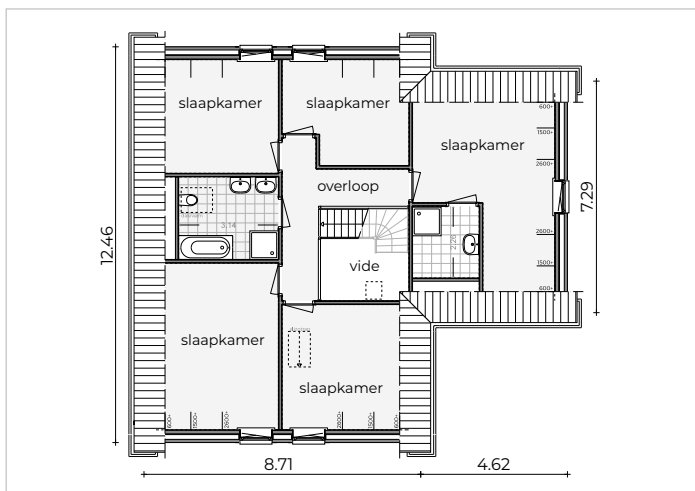
**Benieuwd naar de enorme hoeveelheid ruimte op de verdieping? Bezoek dan onze modelwoning type GL2 (zie blz 40)**



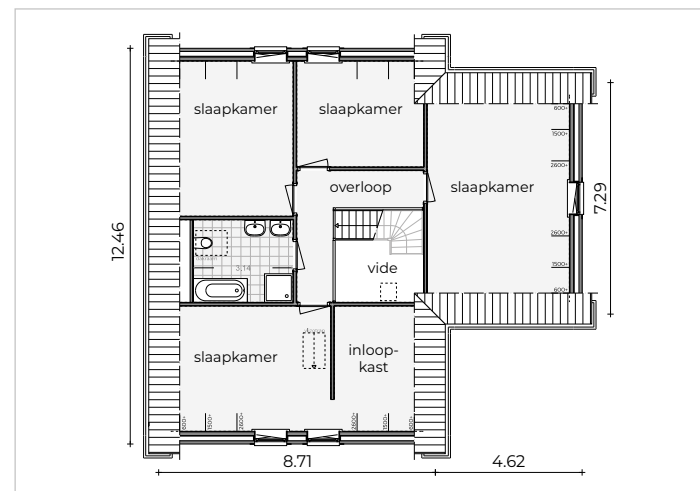
VERDIEPING - VT01



VERDIEPING - VT02



VERDIEPING - VT03



VERDIEPING - VT04

# WONINGTYPE GL2

SCHETSEN / AANTEKENINGEN

## SCHETS UW IDEEËN!

Bent u enthousiast over woningtype GL2, maar staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Naast de getoonde voorbeeldindelingen is het mogelijk de woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Ook de maatvoering en positie van ramen en deuren zijn naar uw wensen aan te passen.

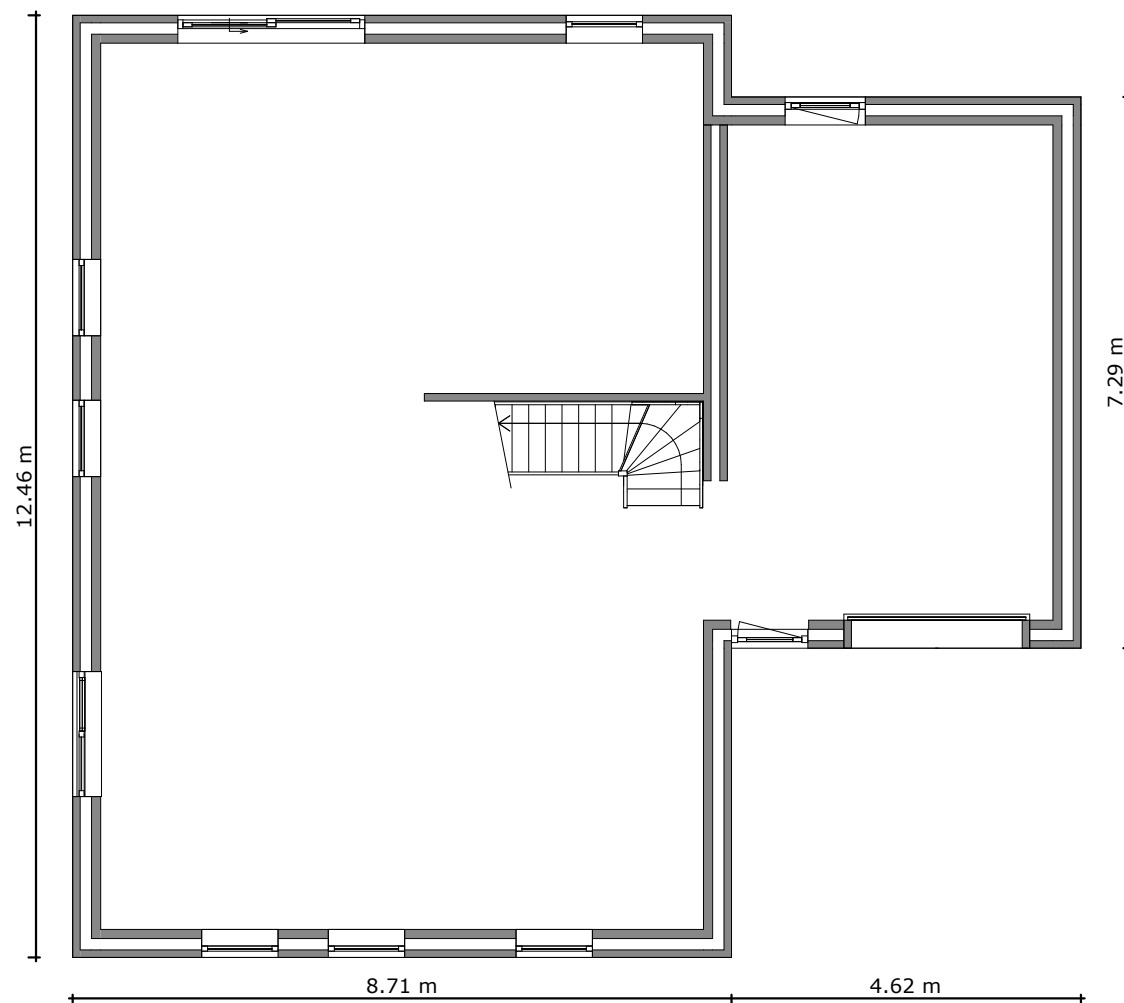
Op deze pagina kunt u zich alvast helemaal uitleven. Op de plattegronden zijn de vaste onderdelen van de woning aangegeven: de trap en de dragende muren. **LET OP: DE GROEN GEKLEURDE WANDEN IN DE PLATTEGROND HIERNAAST ZIJN DRAAGMUREN, MAAR KUNNEN WEL VERPLAATST WORDEN. HET CREËREN VAN BIJVOORBEELD EEN GROTERE BADKAMER IS DUS MOGELIJK!**

Verder kunt u de indeling van de woning en de positie van de (dak)ramen volledig aanpassen aan uw eigen smaak en wensen. Een royale slaapkamer met inloopkast, een tweede badkamer, een serre of een veranda? De keuze is aan u! Dus ga er eens goed voor zitten en teken de indeling van uw dromen! Natuurlijk adviseren wij u graag. Neem hiervoor contact op met een van onze verkoopadviseurs.

**Specifieke vragen? Bel met één van onze**

**medewerkers: 0527 - 624 370!**

Al onze woningen zijn standaard voorzien van keramische dakpannen.

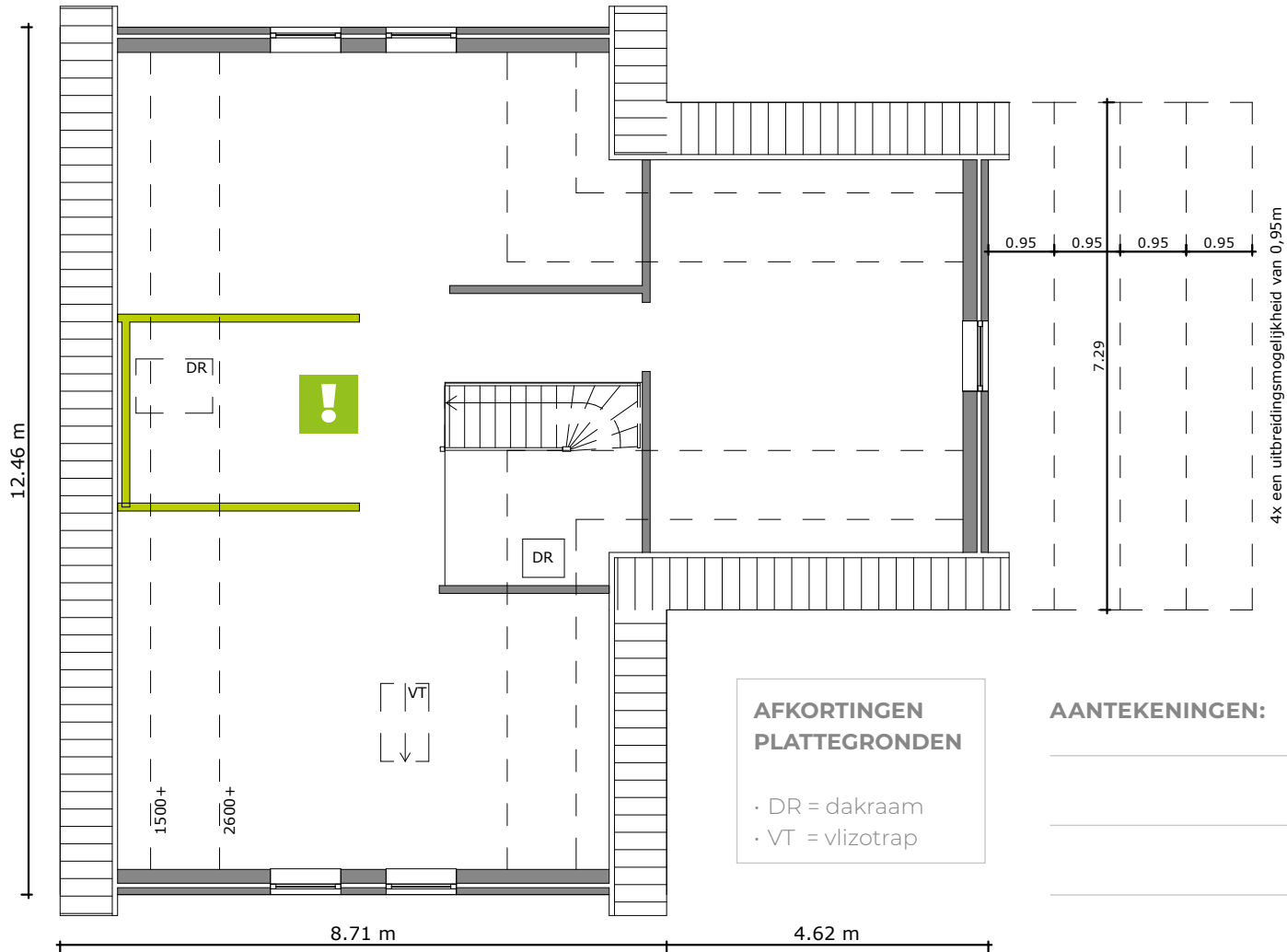


BEGANE GROND - BT01 (SCHAAL 1:100)





**Let op de groene lijnen:** deze ruimte kan eenvoudig groter gemaakt worden. Een grotere badkamer is dus mogelijk!



VERDIEPING - VT01 (SCHAAL 1:100)

**AFKORTINGEN  
PLATTEGRONDEN**

- DR = dakraam
- VT = vlizotrap

**AANTEKENINGEN:**

---



---



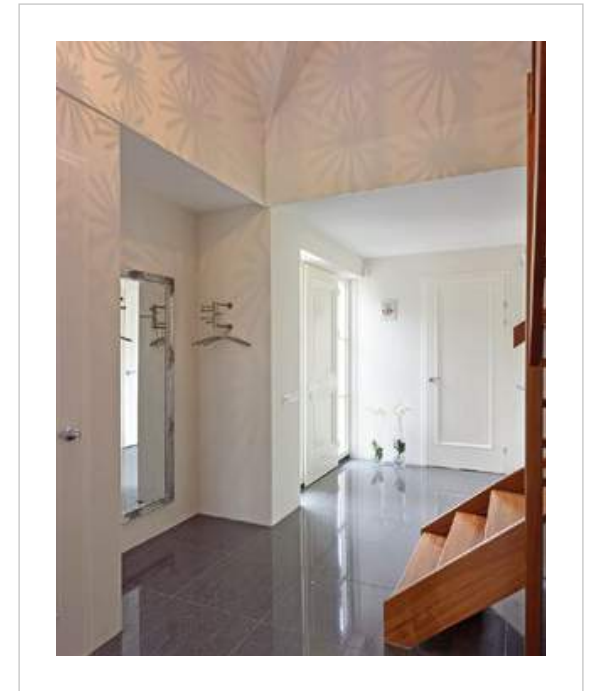
---



---



---



Op onze website vindt u nog  
meer inspirerende foto's!

## WONINGTYPE GL3

De Notariswoning wordt standaard uitgevoerd met prachtig gedetailleerde 'Amsterdamse kozijnen'.



# OVER WONINGTYPE GL3

KLASSIEK, STIJLVOL EN TOCH MODERN. DAT IS WONINGTYPE GL3, ONZE NOTARISWONING.

De statige voordeurpartij geeft een knipoog naar de 19e eeuw. De Amsterdamse kozijnen, hardstenen neuten en sierlijsten maken het plaatje compleet. Bij binnenkomst zorgt de imposante hal direct voor een gevoel van rust en ruimte. In combinatie met de royale woonkamer en woonkeuken is de Notariswoning voor veel mensen een heerlijk huis om in te wonen.



## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL3

- 4 slaapkamers
- grote woonkamer en royale woonkeuken
- ruime hal met vide
- Veel authentieke details, o.a.: zinken hemelwaterafvoer, een fraaie voordeurpartij met hardstenen neuten, Amsterdamse kozijnen met hanenkammen en sierlijsten op de goten en de 6 dakkapellen

De GL3 kan worden gebouwd in diverse afmetingen, uitvoeringen en stijlen.

Een notariswoning kan gebouwd worden met een schildkap of gemetselde topgevels.

## WONINGTYPE GL3

UITVOERING: SCHILDKAP

Céén bouwrente! Betaal uw woning bij oplevering.





De 'neuten' van de voordeurpartij en de raamdorpels van de Amsterdamse kozijnen worden standaard uitgevoerd in hardsteen.



Uitgetand metselwerk in blok-vorm is optioneel.

## WONINGTYPE GL3

UITVOERING: SCHILDKAP

Sfeervol, stijlvol... een prachtige combinatie met een schitterende uitstraling!



Een schildkap geeft de Notariswoning traditionele, landelijke charme.



## WONINGTYPE GL3

UITVOERING: GEMETSELDE TOPGEVELS

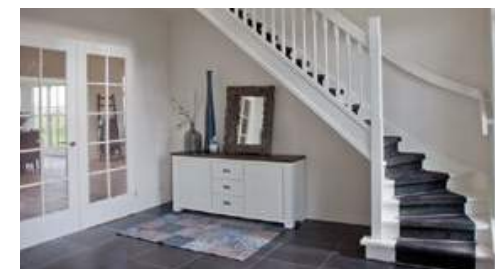
Bij Groothuisbouw kiest u voor een traditioneel gebouwde woning.







Dakkapellen worden standaard uitgevoerd met 'verholen goten'. Er wordt dus geen lood toegepast! Esthetisch veel fraaier en technisch beter.



## WONINGTYPE GL3

UITVOERING: GEMETSELDE TOPGEVELS

De Notariswoning kan ook met de nokrichting haaks op de weg gebouwd worden.





De Notariswoning wordt standaard uitgevoerd met authentieke details als zinken hemelwaterafvoer en sierlijsten op de goten en dakkapellen.



Een GL3 met gemetselde topgevels heeft nóg meer ruimte op de verdieping!



# WONINGTYPE GL3

PLATTEGRONDEN | BASIS

## PLATTEGRONDEN

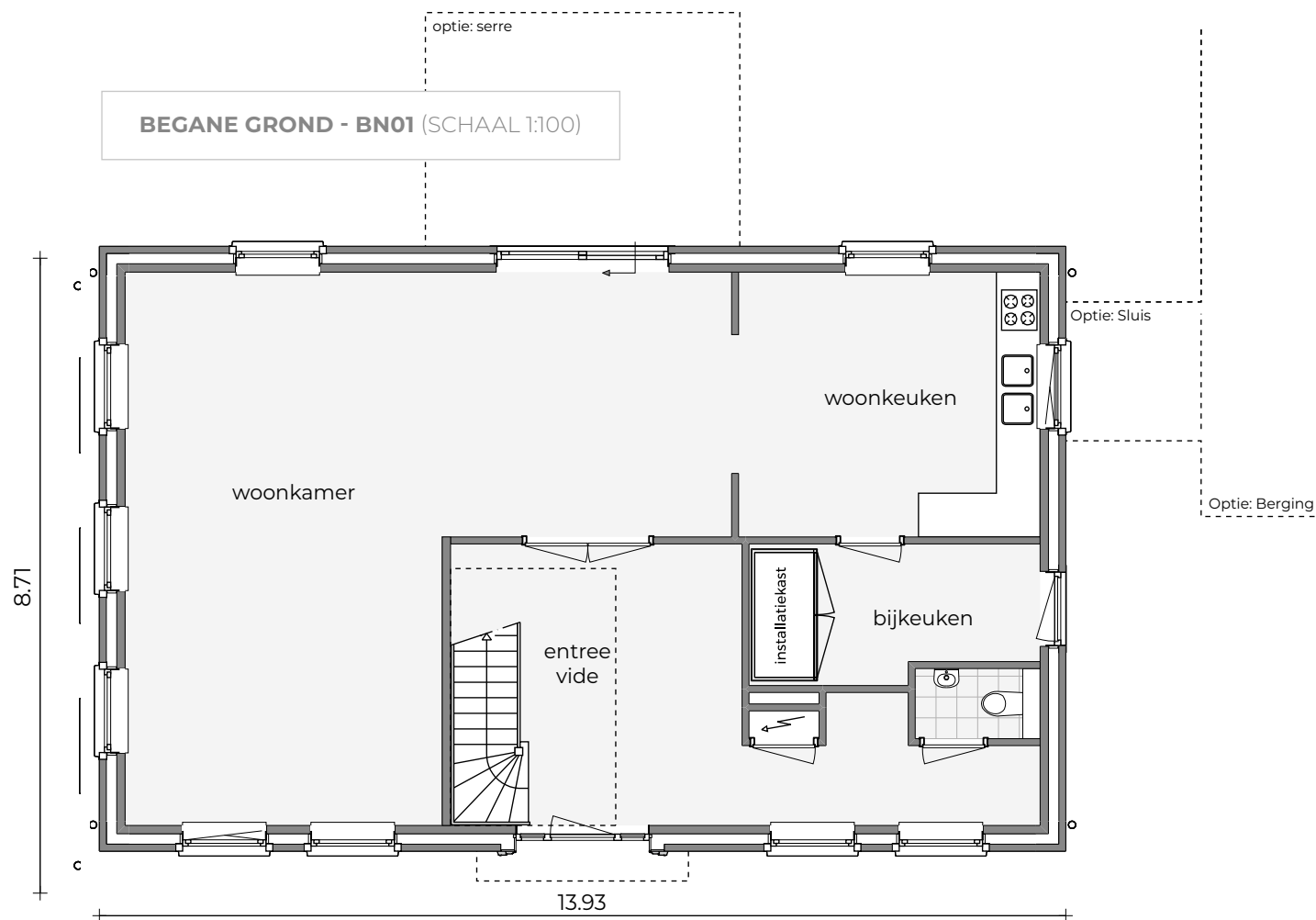
Omdat niet alle woonwensen hetzelfde en niet alle kavels even groot zijn, kiest u de uitvoering, afmeting en stijl die het best bij uw situatie past. Op onze website kunt u uw eigen woning samenstellen.

De GL3 Notaris wordt standaard uitgevoerd in de maatvoering zoals hiernaast aangegeven, maar kan ook groter of juist kleiner worden gebouwd.

De plattegronden in het huizenboek en op onze website zijn door onze architecten getekend op basis van hun jarenlange ervaring. Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling.



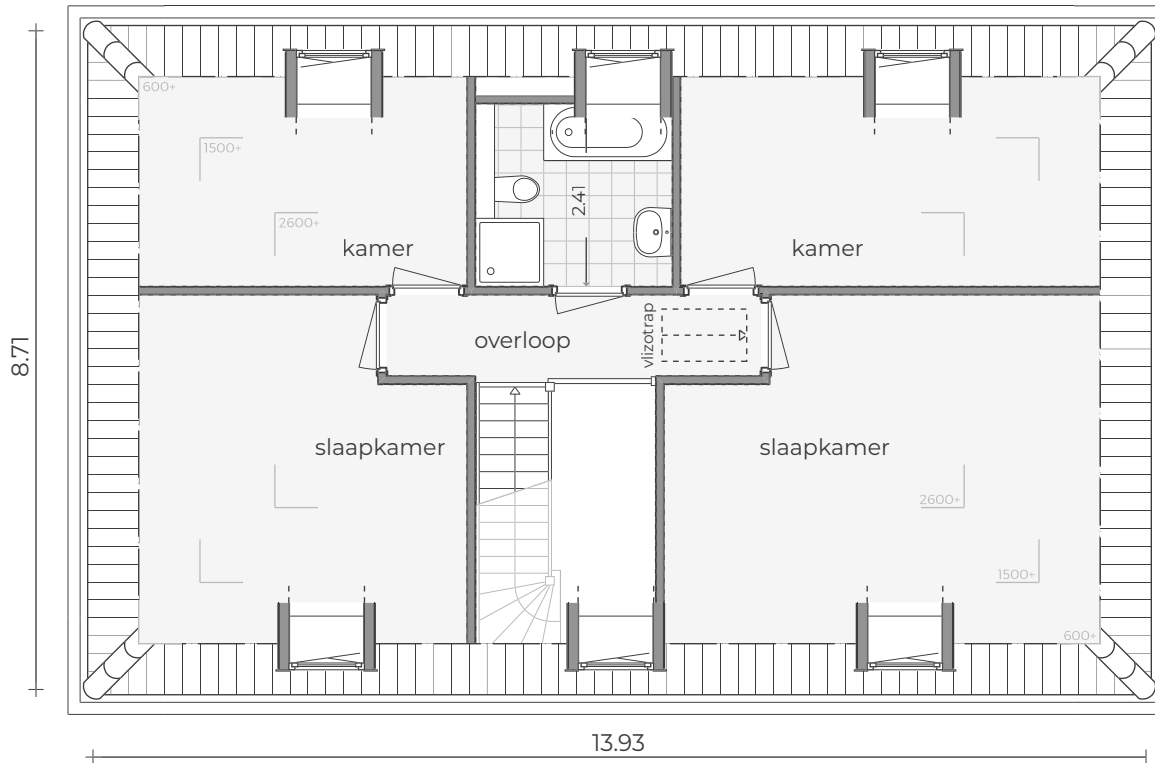
De getoonde plattegronden zijn voorbeelden. Natuurlijk is het mogelijk om wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een eigen indeling.





Sla de pagina snel om voor nog meer  
voorbeeldindelingen van de GL3.

VERDIEPING - VN01 (SCHAAL 1:100)

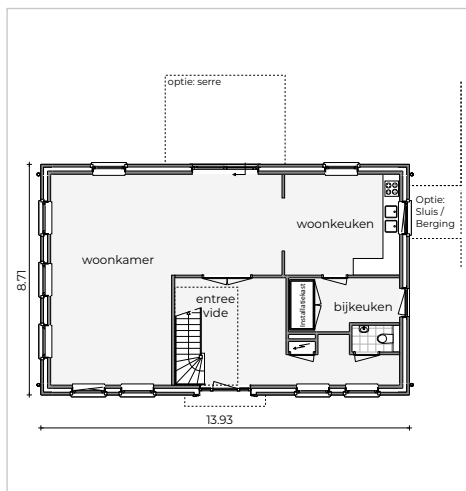


Specifieke vragen? Bel 0527 - 624 370!

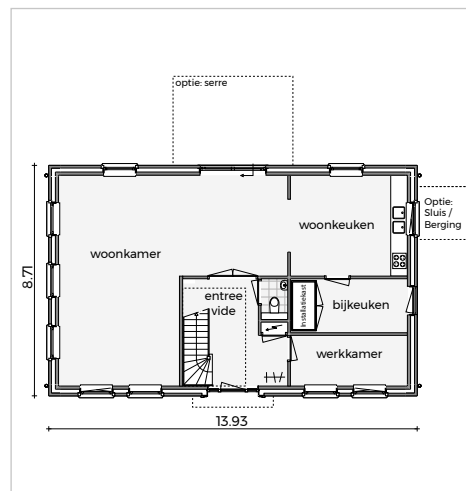


# WONINGTYPE GL3

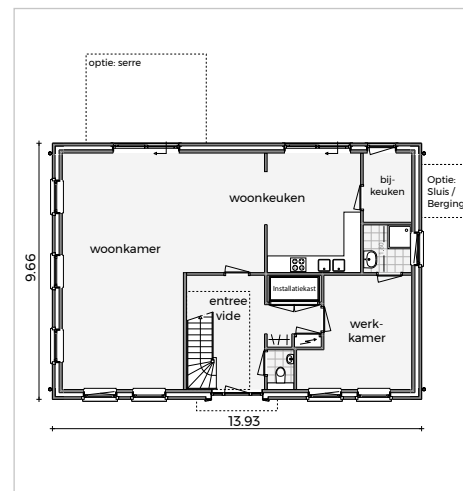
PLATTEGRONDEN | DIVERSEN



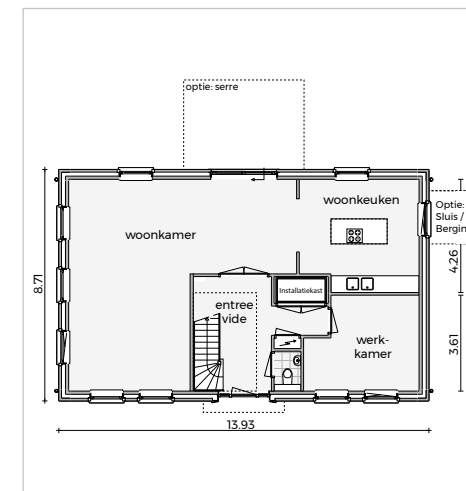
BEGANE GROND - BN01



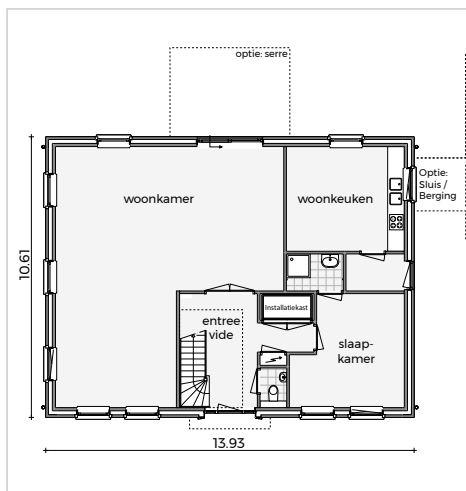
BEGANE GROND - BN02



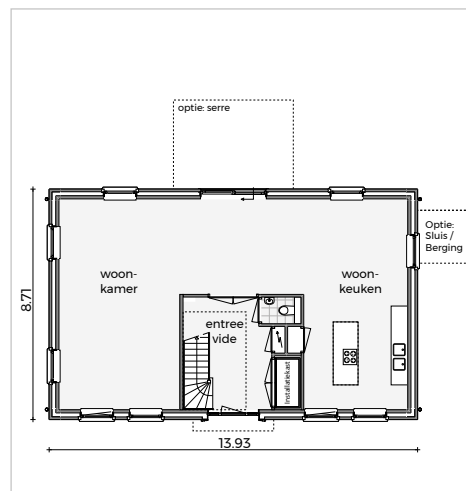
BEGANE GROND - BN03



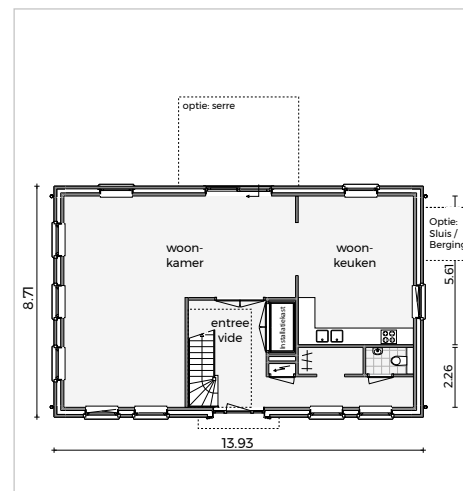
BEGANE GROND - BN04



BEGANE GROND - BN05



BEGANE GROND - BN06



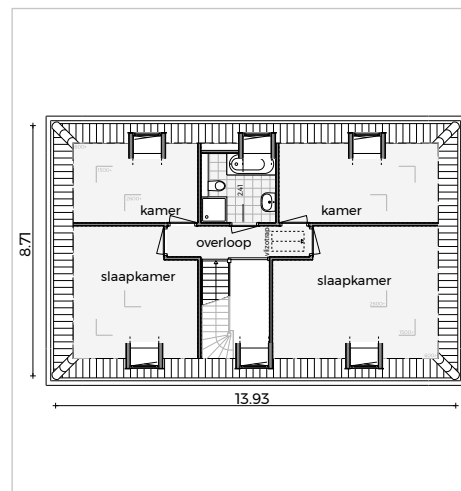
BEGANE GROND - BN07

**Benieuwd naar de enorme hoeveelheid ruimte op de verdieping? Bezoek dan onze modelwoning type GL3 (blz 36-37).**

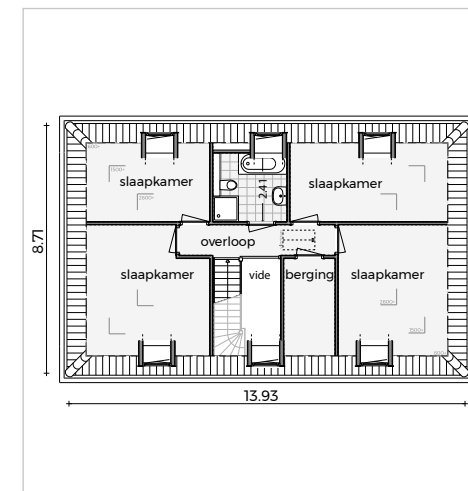
### DIVERSE PLATTEGRONDEN

De plattegronden op deze pagina geven u een indruk van de mogelijkheden van woningtype GL3. Op een aantal plattegronden van de begane grond is als voorbeeld rekening gehouden met het aanbouwen van een berging en/of sluis aan uw woning. Daarnaast kunt u natuurlijk ook kiezen voor een vrijstaande berging. Op basis van uw kavel en persoonlijke voorkeur kiest u de afmeting en indeling die het best bij u past, met of zonder serre, veranda of berging. Kijk hiervoor op [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl).

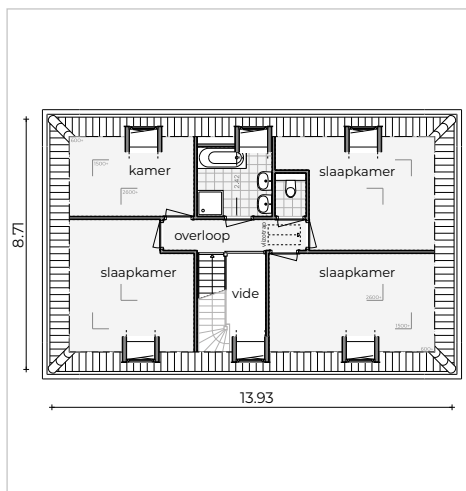
**Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.**



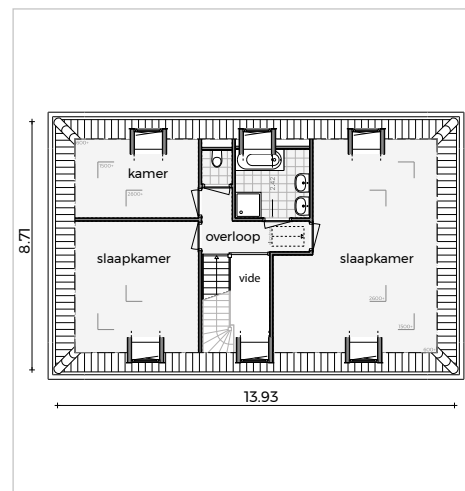
VERDIEPING - VN01



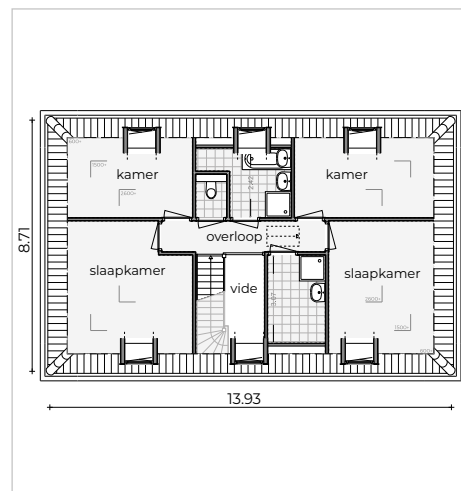
VERDIEPING - VN02



VERDIEPING - VN03



VERDIEPING - VN04



VERDIEPING - VN05



# WONINGTYPE GL3

SCHETSEN / AANTEKENINGEN

## SCHETS UW IDEEËN!

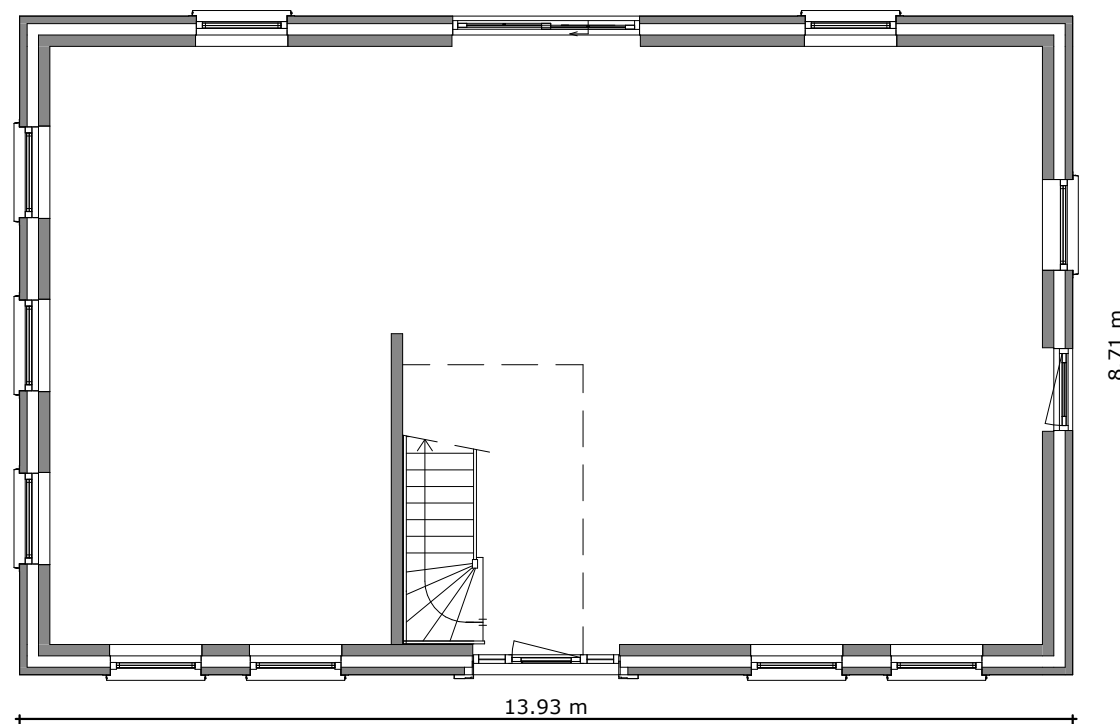
Bent u enthousiast over de Notariswoning, maar staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Naast de getoonde voorbeeldindelingen is het mogelijk de woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Ook de maatvoering en positie van ramen en deuren zijn naar uw wensen aan te passen.

Op deze pagina kunt u zich alvast helemaal uitleven. Op de plattegronden zijn de vaste onderdelen van de woning aangegeven: de trap en de dragende muren. **LET OP: DE GROEN GEKLEURDE WANDEN IN DE PLATTEGROND HIERNAAST ZIJN DRAAGMUREN, MAAR KUNNEN WEL VERPLAATST WORDEN. HET CREËREN VAN BIJVOORBEELD EEN GROTERE BADKAMER IS DUS MOGELIJK!**

Verder kunt u de indeling van de woning en de positie van de ramen volledig aanpassen aan uw eigen smaak en wensen. Een royale slaapkamer met inloopkast, een tweede badkamer, een serre of een veranda? De keuze is aan u! Dus ga er eens goed voor zitten en teken de indeling van uw dromen! Natuurlijk adviseren wij u graag. Neem hiervoor contact op met een van onze verkoopadviseurs.

**Specifieke vragen? Bel met één van onze medewerkers: 0527 - 624 370!**

BEGANE GROND - BN01 (SCHAAL 1:100)



## AANTEKENINGEN:

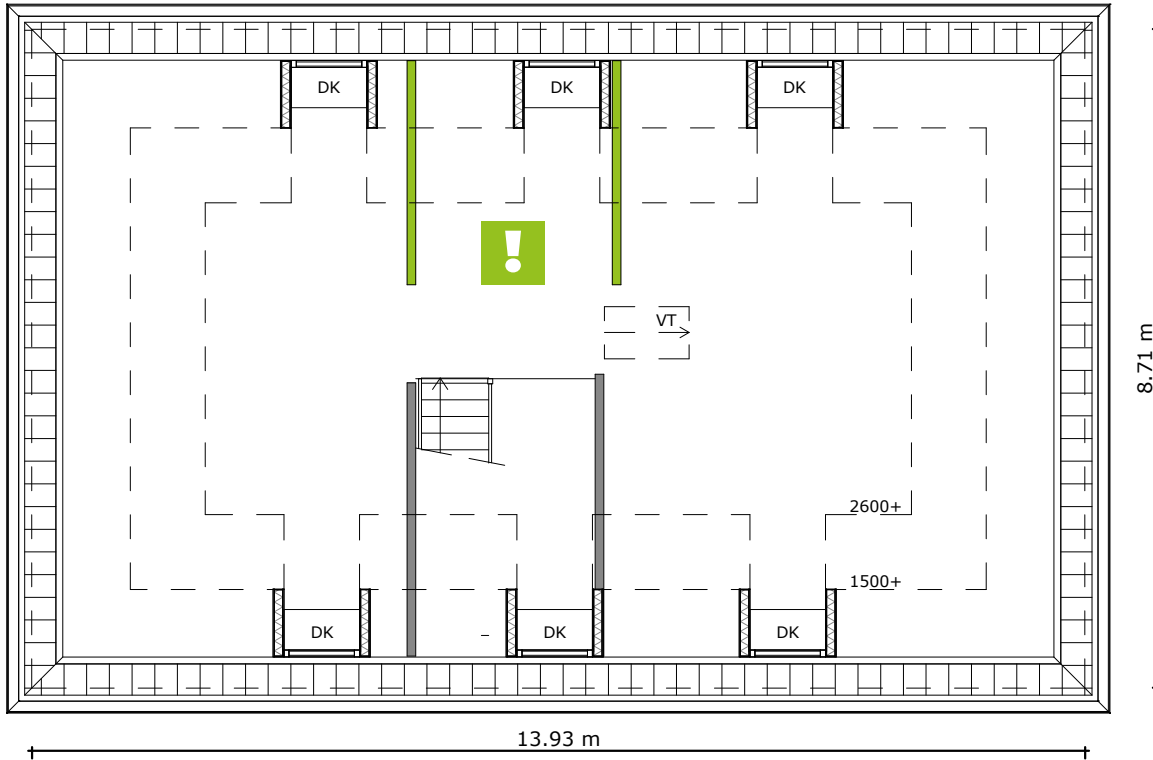
### AFKORTINGEN PLATTEGRONDEN

- DK = dakkapel
- VT = vlizotrap



VERDIEPING - VN01 (SCHAAL 1:100)

**!** Let op de groene lijnen: deze ruimte kan eenvoudig groter gemaakt worden. Een grotere badkamer is dus mogelijk!



AANTEKENINGEN:

---

---

---

---

---

---

---

---



Een royale slaapkamer met inloopkast, een tweede badkamer, een serre of een veranda? De keuze is aan u!



## WONINGTYPE GL4



# OVER WONINGTYPE GL4

KIES U VOOR WONINGTYPE GL4, DAN Kiest U VOOR EEN PRAKTISCHE WONING.

Met standaard 4 slaapkamers en een grote badkamer op de verdieping biedt de GL4 ruimte genoeg voor een groot gezin. Houdt u van luxe? En zijn uw kinderen wellicht de deur al uit? Dan kunt u in plaats van 4 slaapkamers bijvoorbeeld ook kiezen voor 3 slaapkamers en een inloopkast. Met de mogelijkheid voor een slaap- en badkamer op de begane grond is de GL4 in elk geval een heerlijke woning voor een leven lang woonplezier.



## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL4

- 4 slaapkamers
- een grote woonkamer
- een grote woonkeuken
- een ruime hal met vide en groot dakraam

De GL4 kan worden gebouwd in diverse afmetingen, uitvoeringen en stijlen.

**Al onze woningen zijn standaard voorzien van keramische dakpannen.**

# WONINGTYPE GL4

PLATTEGRONDEN | BASIS

**AFKORTINGEN** · DR = dakraam  
**PLATTEGRONDEN** · VT = vlizotrap



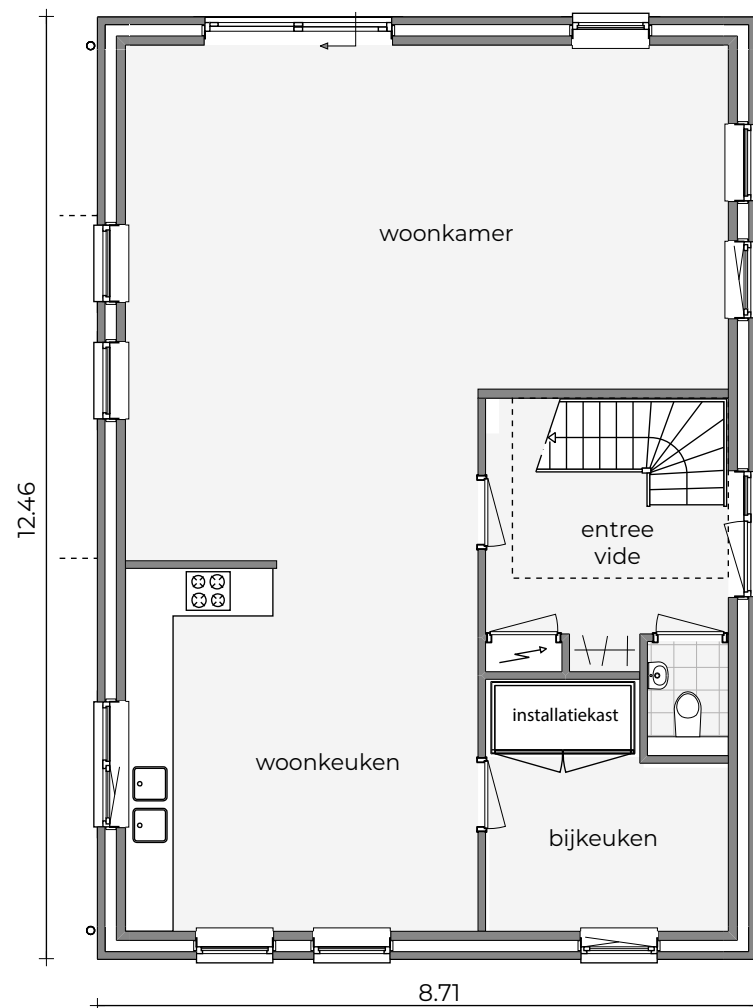
## PLATTEGRONDEN

Omdat niet alle woonwensen hetzelfde en niet alle kavels even groot zijn, kiest u de uitvoering, afmeting en stijl die het best bij uw situatie past. Op onze website kunt u uw eigen woning samenstellen.

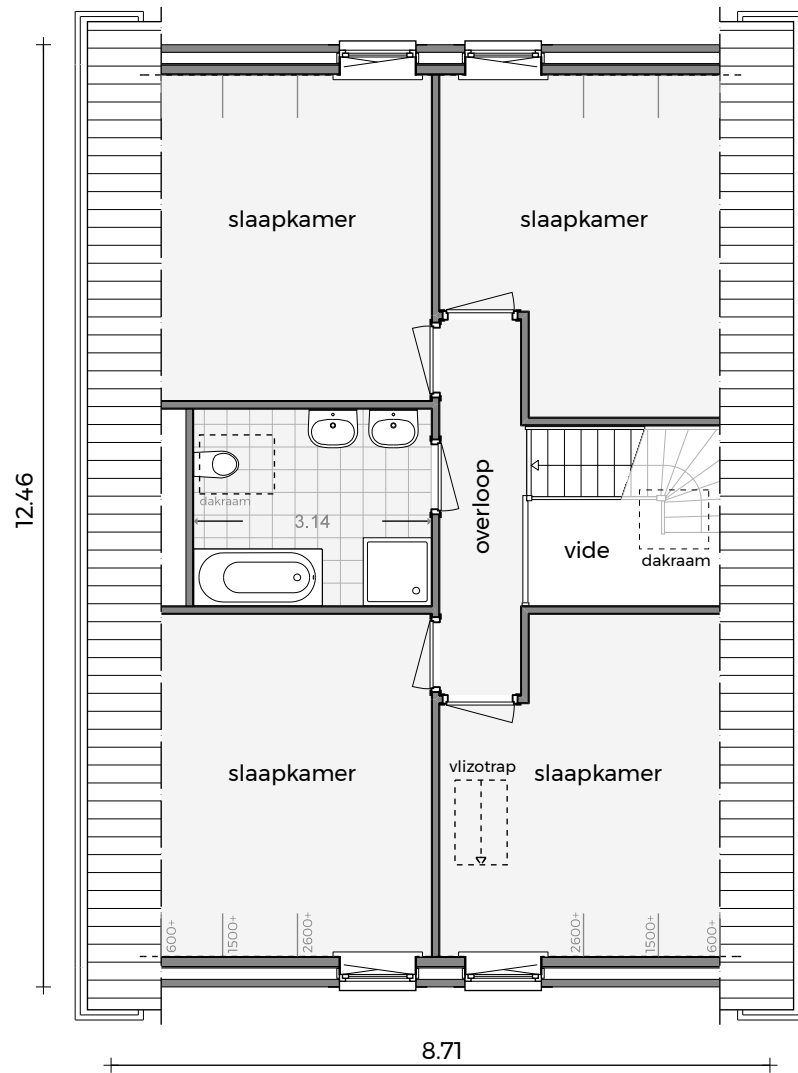
Woningtype GL4 wordt standaard uitgevoerd in de maatvoering zoals aangegeven, maar kan ook groter of juist kleiner worden gebouwd. De plattegronden in het huizenboek en op onze website zijn door onze architecten getekend op basis van hun jarenlange ervaring. Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.

optie: serre 1, 2 of 3

Specifieke vragen? Bel 0527 - 624 370!



**BEGANE GROND - BP21** (SCHAAL 1:100)



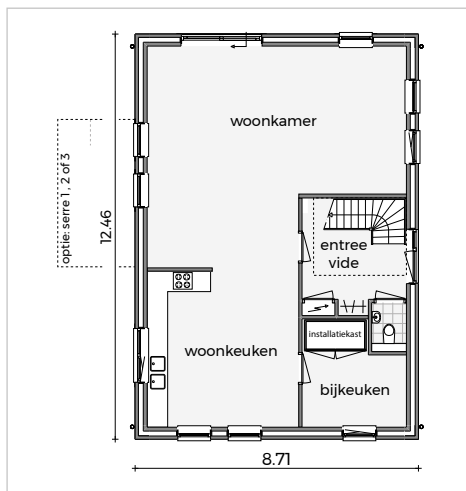
VERDIEPING - VP21 (SCHAAL 1:100)



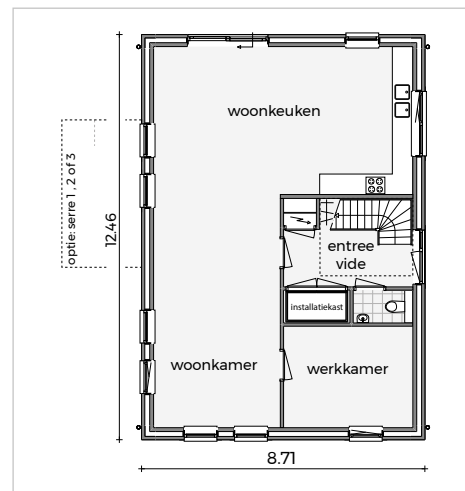
# WONINGTYPE GL4

## PLATTEGRONDEN | DIVERSEN

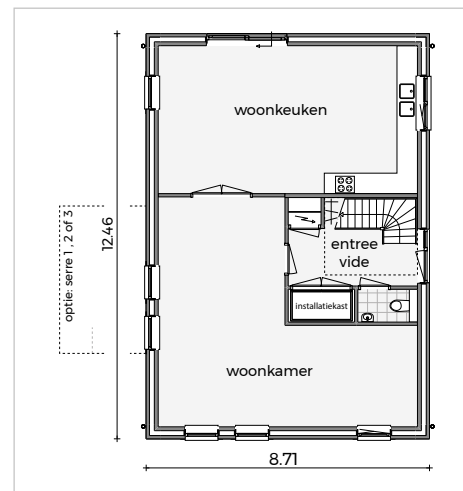
Op [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl) kunt u onderstaande plattegronden op schaal 1:100 uitprinten.



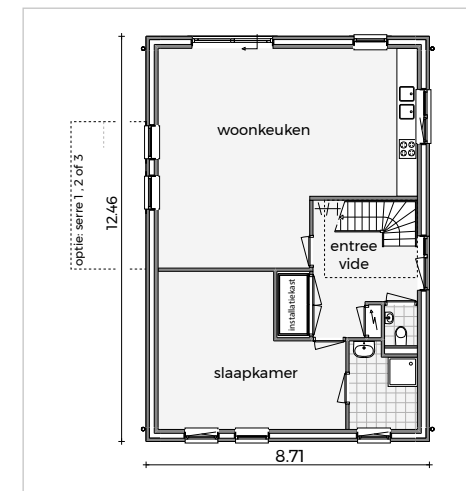
**BEGANE GROND - BP21**



**BEGANE GROND - BP22**



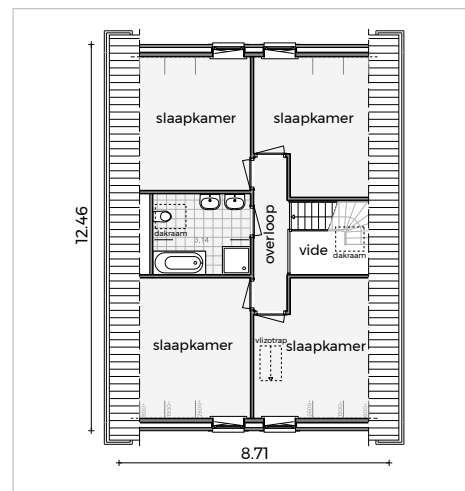
**BEGANE GROND - BP23**



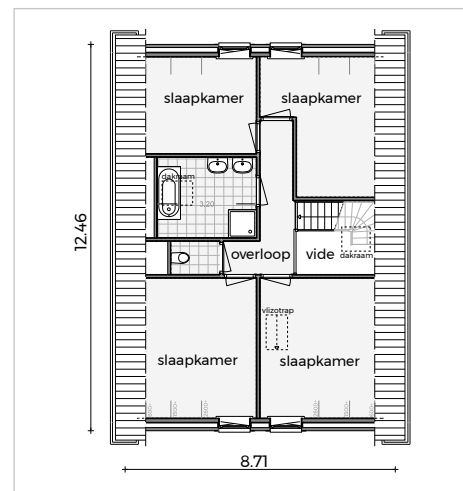
**BEGANE GROND - BP24**

### DIVERSE PLATTEGRONDEN

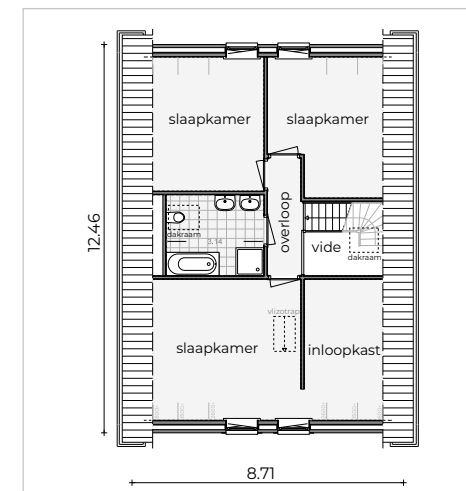
De plattegronden op deze pagina geven u een indruk van de mogelijkheden van woningtype GL4.



**VERDIEPING - VP21**



**VERDIEPING - VP22**



**VERDIEPING - VP23**

De GL4 kan uitgevoerd worden met gemetselde topgevels,  
maar bijvoorbeeld ook met een wolfskap of in notarisstijl.

Wilt u de woning uitbreiden met een berging?  
Kies dan voor woningtype GL5.



# WONINGTYPE GL4

SCHETSEN / AANTEKENINGEN

**AFKORTINGEN** · DR = dakraam  
**PLATTEGRONDEN** · VT = vlizotrap

## SCHETS UW IDEEËN!

Bent u enthousiast over woningtype GL4, maar staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Naast de getoonde voorbeeldindelingen is het mogelijk de woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Ook de maatvoering en positie van ramen en deuren zijn naar uw wensen aan te passen.

Op deze pagina kunt u zich alvast helemaal uitleven. Op de plattegronden zijn de vaste onderdelen van de woning aangegeven: de trap en de dragende muren. **LET OP: DE GROEN GEKLEURDE WANDEN IN DE PLATTEGROND HIERNAAST ZIJN DRAAGMUREN, MAAR KUNNEN WEL VERPLAATST WORDEN. HET CREËREN VAN BIJVOORBEELD EEN GROTERE BADKAMER IS DUS MOGELIJK!**

Verder kunt u de indeling van de woning en de positie van de (dak)ramen volledig aanpassen aan uw eigen smaak en wensen. Een royale slaapkamer met inloopkast, een tweede badkamer, een serre of een veranda? De keuze is aan u! Dus ga er eens goed voor zitten en teken de indeling van uw dromen! Natuurlijk adviseren wij u graag. Neem hiervoor contact op met een van onze verkoopadviseurs.

## AANTEKENINGEN:

---

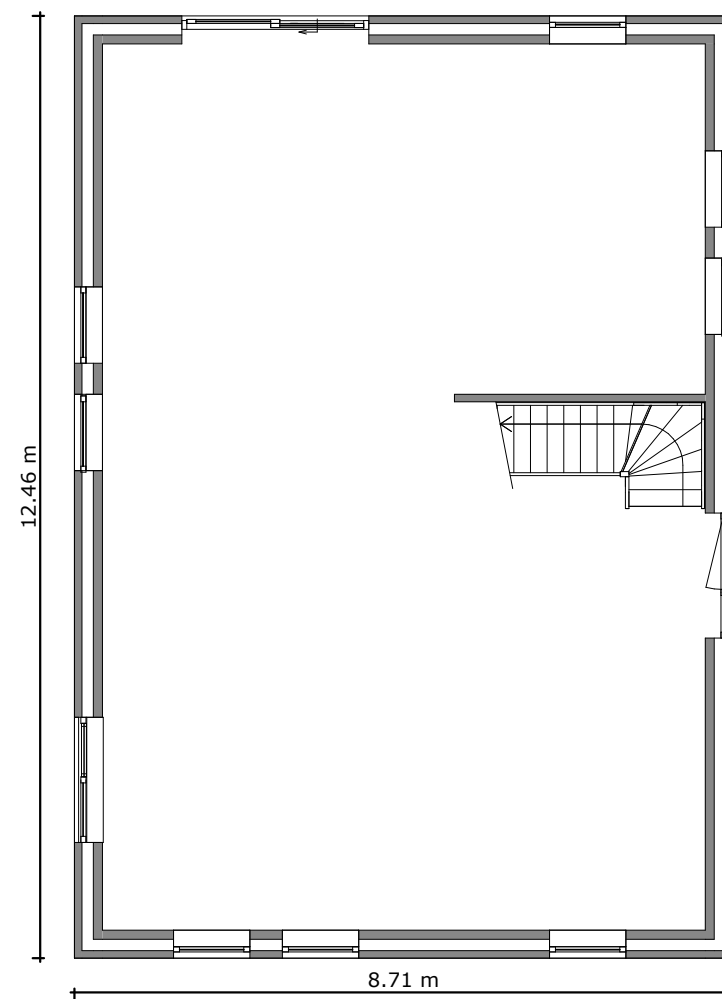
---

---

---

Wilt u de woning uitbreiden met een berging?

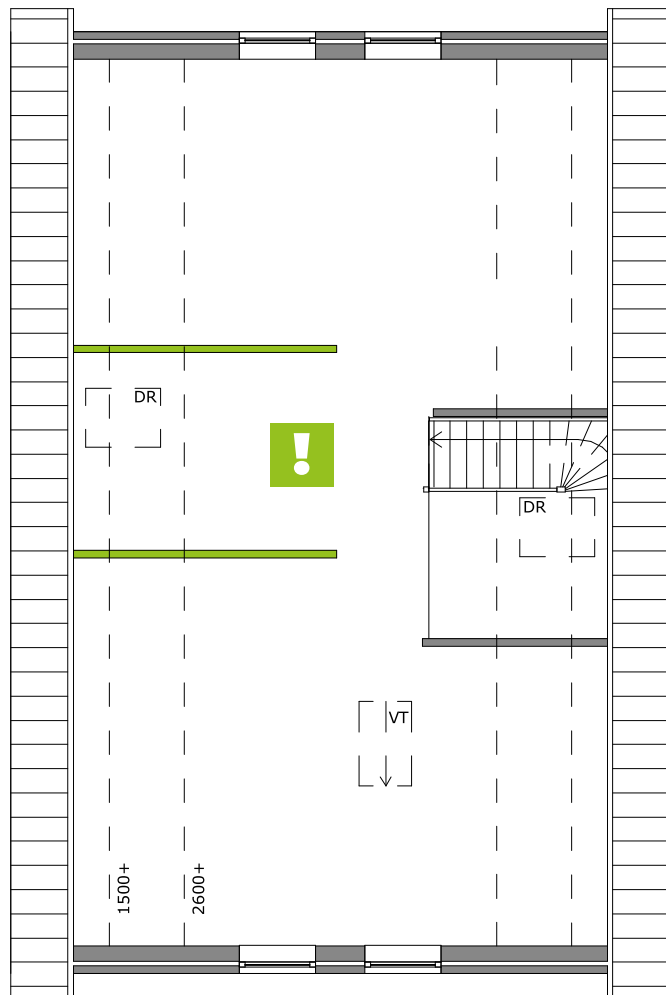
Kies dan voor woningtype GL5.



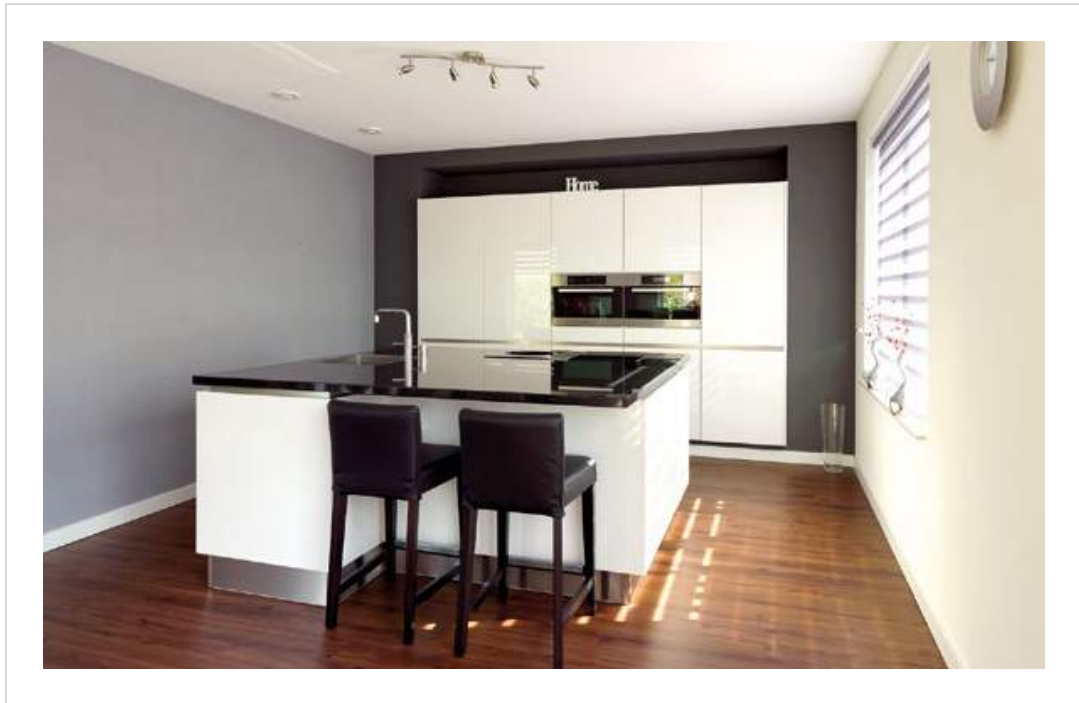
BEGANE GROND - BP21 (SCHAAL 1:100)



**!** **Let op de groene lijnen:** deze ruimte kan eenvoudig groter gemaakt worden. Een grotere badkamer is dus mogelijk!



VERDIEPING - VP21 (SCHAAL 1:100)



## WONINGTYPE GL5

Al onze woningen zijn standaard  
voorzien van keramische dakpannen.



# OVER WONINGTYPE GL5

VAN DE BUITENKANT GEZIEN LIJKT WONINGTYPE GL5 WELLICHT EEN WAT BESCHEIDEN WONING...

...De ruimte binnen zal u echter gegarandeerd versted doen staan. Indien u de berging inricht als werkkamer is zelfs een indeling mogelijk met een badkamer en een tweede slaapkamer op de begane grond. Of wat dacht u van kantoor aan huis? Met de GL5 heeft u aan ruimte in elk geval geen gebrek.



Zonnepanelen toepassen?

Wij informeren u graag!



## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL5

- 4 slaapkamers
- een grote woonkamer met tuinkamer
- een grote woonkeuken
- een ruime hal met vide en groot dakraam
- een grote garage / berging

De GL5 kan worden gebouwd in diverse afmetingen, uitvoeringen en stijlen.

# WONINGTYPE GL5

## PLATTEGRONDEN | BASIS

### PLATTEGRONDEN

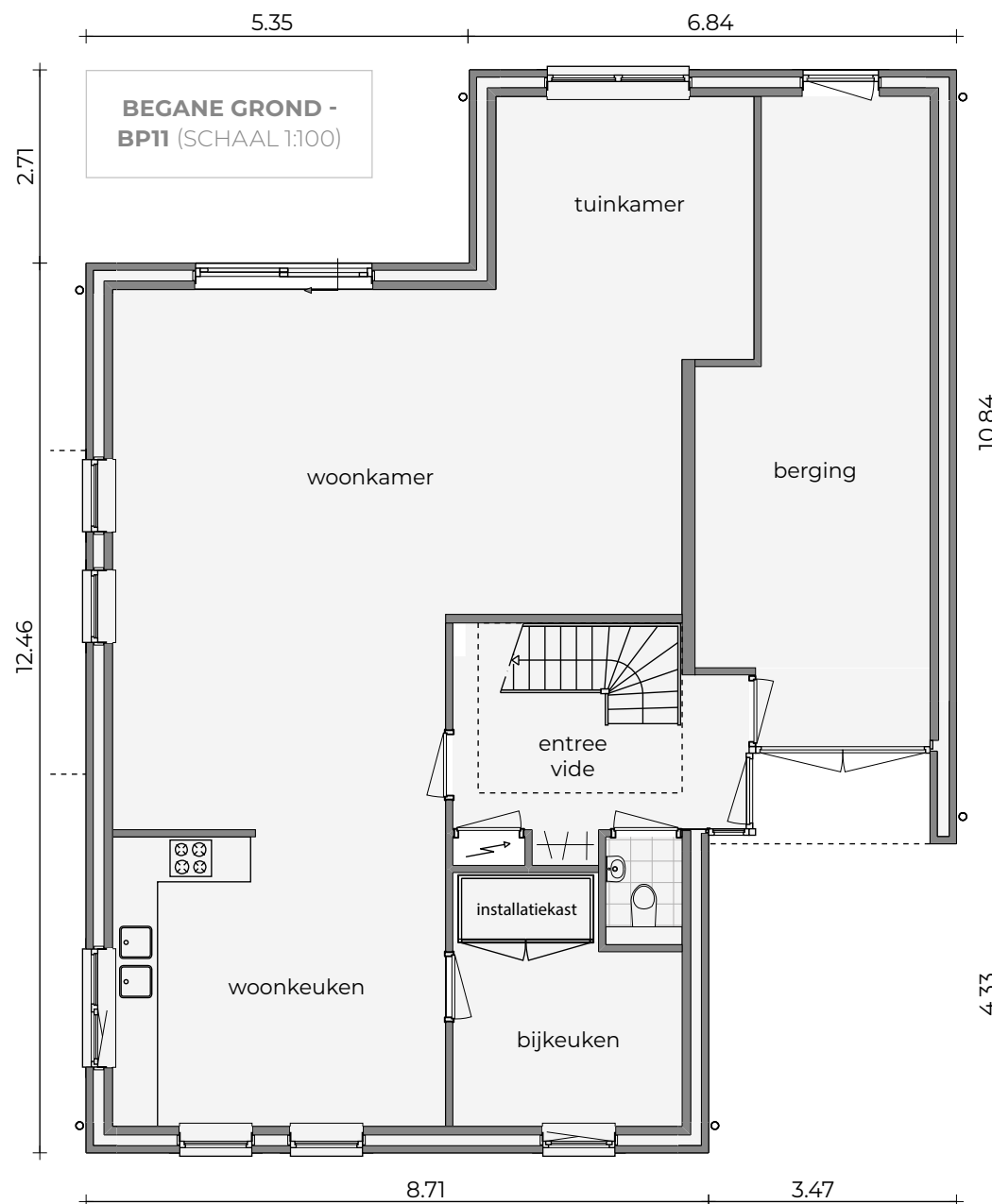
Omdat niet alle woonwensen hetzelfde en niet alle kavels even groot zijn, kiest u de uitvoering, afmeting en stijl die het best bij uw situatie past. Op onze website kunt u uw eigen woning samenstellen.

Woningtype GL5 wordt standaard uitgevoerd in de maatvoering zoals hiernaast aangegeven, maar kan ook groter of juist kleiner worden gebouwd.

De plattegronden in het huizenboek en op onze website zijn door onze architecten getekend op basis van hun jarenlange ervaring. Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.



optie: serre 1, 2 of 3





**Blader verder voor diverse voorbeeldindelingen van de GL5.**

**AANTEKENINGEN:**

---



---



---



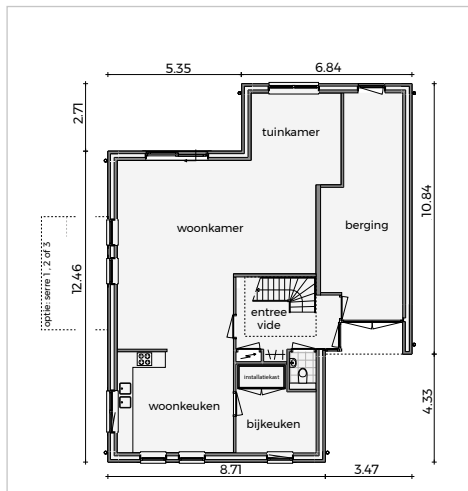
---



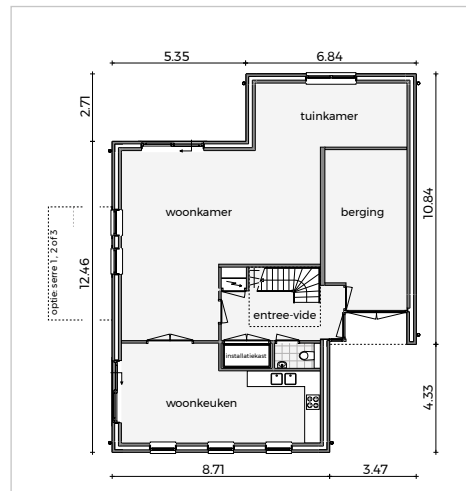
---

# WONINGTYPE GL5

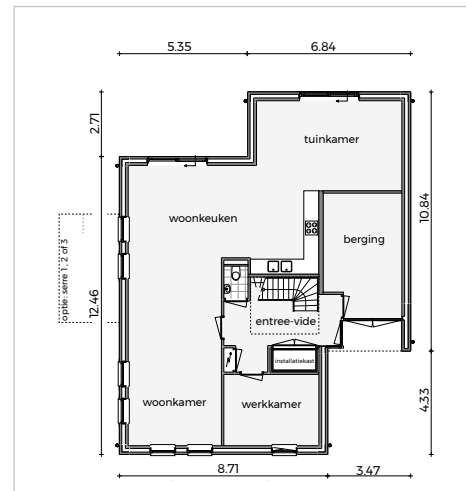
PLATTEGRONDEN | DIVERSEN



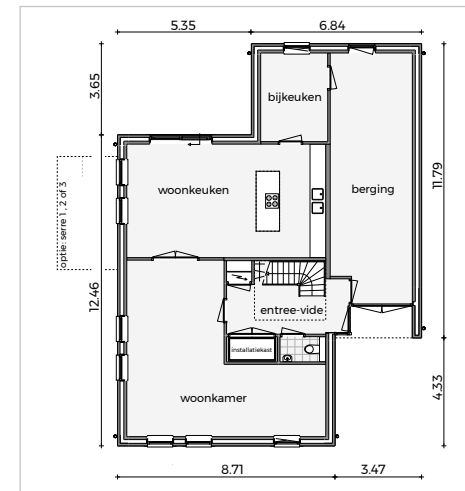
**BEGANE GROND - BP11**



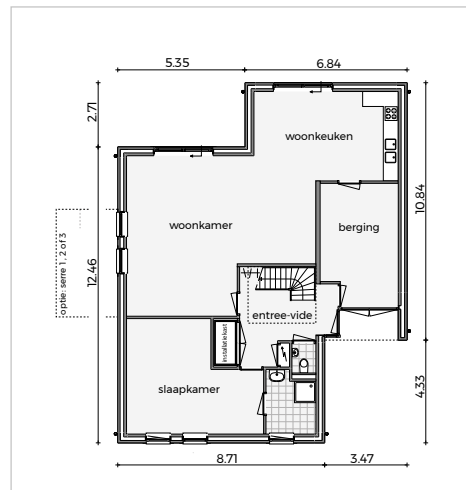
**BEGANE GROND - BP12**



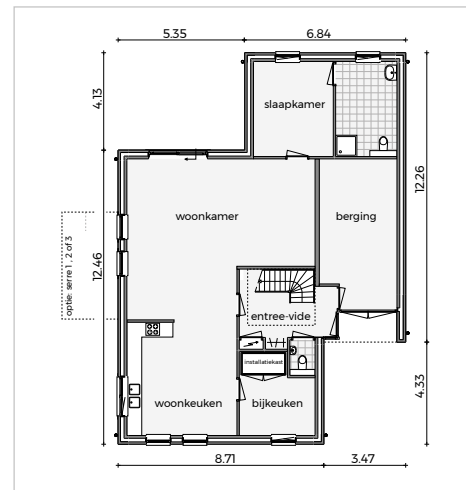
**BEGANE GROND - BP13**



**BEGANE GROND - BP14**



**BEGANE GROND - BP15**



**BEGANE GROND - BP16**



**BEGANE GROND - BP17**

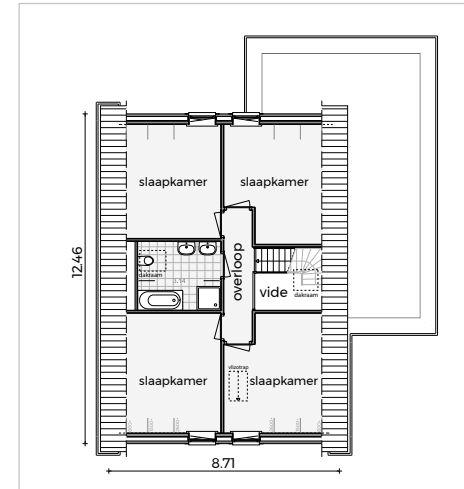
## DIVERSE PLATTEGRONDEN

De plattegronden op deze pagina geven u een indruk van de mogelijkheden van woningtype GL5. De getoonde plattegronden gaan uit van een woning waarbij het bijgebouw is voorzien van een plat dak. Uiteraard is het ook mogelijk het bijgebouw te voorzien van een verdieping. Hiervoor kiest u voor woningtype GL6.

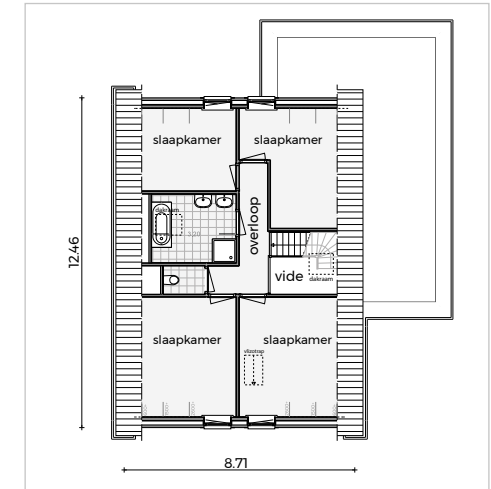
**Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.**

**Wilt u nog meer ruimte? Kies er dan voor om het bijgebouw te voorzien van een verdieping.**

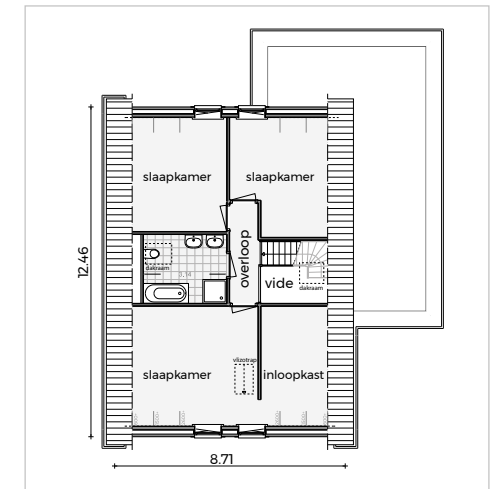
**Ga hiervoor naar woningtype GL6 (blz 98-111).**



VERDIEPING - VP21



VERDIEPING - VP22



VERDIEPING - VP23

# WONINGTYPE GL5

SCHETSEN / AANTEKENINGEN

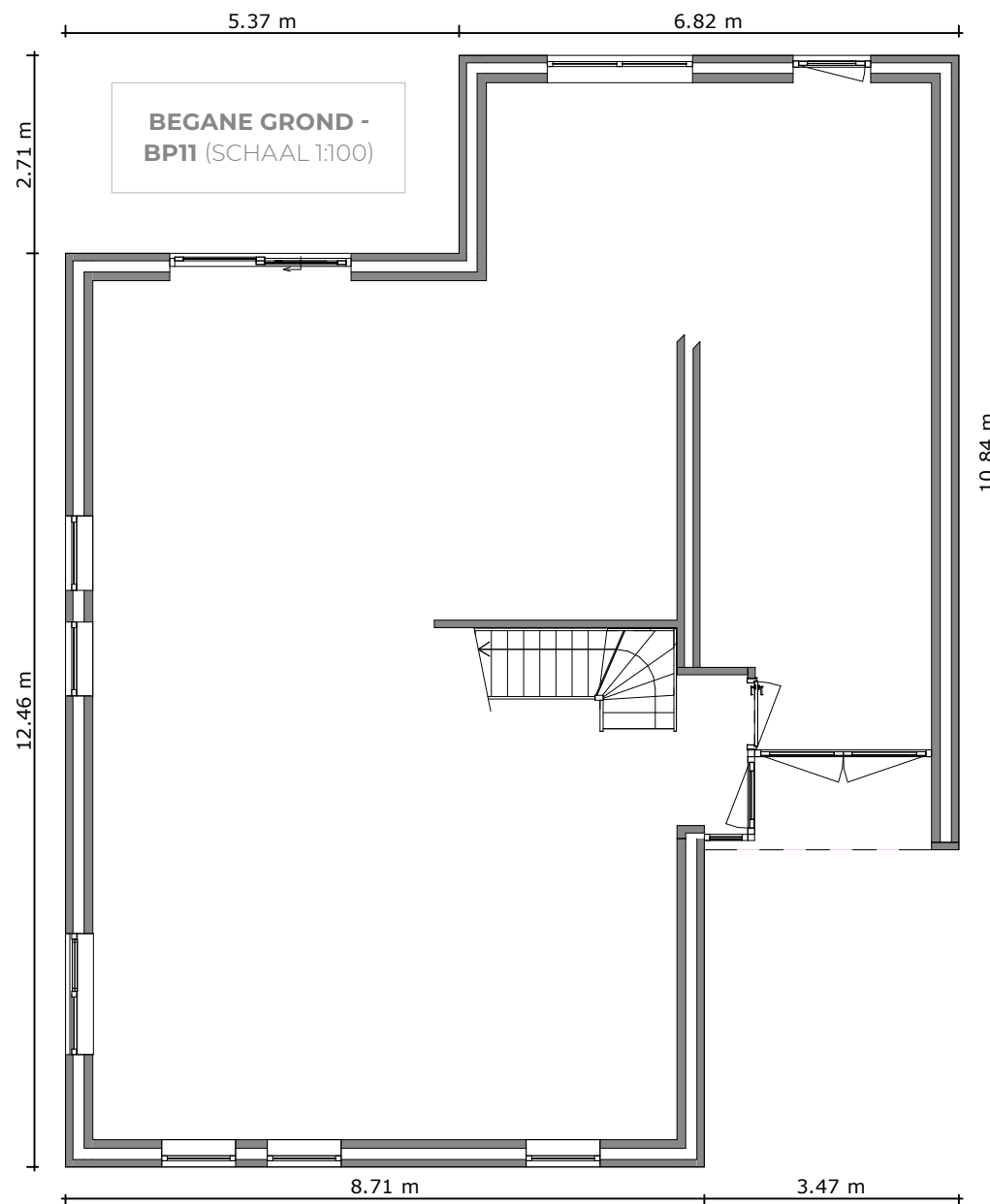
## SCHETS UW IDEEËN!

Bent u enthousiast over woningtype GL5, maar staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Naast de getoonde voorbeeldindelingen is het mogelijk de woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Ook de maatvoering en positie van ramen en deuren zijn naar uw wensen aan te passen.

Op deze pagina kunt u zich alvast helemaal uitleven. Op de plattegronden zijn de vaste onderdelen van de woning aangegeven: de trap en de dragende muren. **LET OP: DE GROEN GEKLEURDE WANDEN IN DE PLATTEGROND HIERNAAST ZIJN DRAAGMUREN, MAAR KUNNEN WEL VERPLAATST WORDEN. HET CREËREN VAN BIJVOORBEELD EEN GROTERE BADKAMER IS DUS MOGELIJK!**

Verder kunt u de indeling van de woning en de positie van de (dak)ramen volledig aanpassen aan uw eigen smaak en wensen. Een royale slaapkamer met inloopkast, een tweede badkamer, een serre of een veranda? De keuze is aan u! Dus ga er eens goed voor zitten en teken de indeling van uw dromen! Natuurlijk adviseren wij u graag. Neem hiervoor contact op met een van onze verkoopadviseurs.

Op [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl) kunt u alle plattegronden op schaal 1:100 uitprinten.

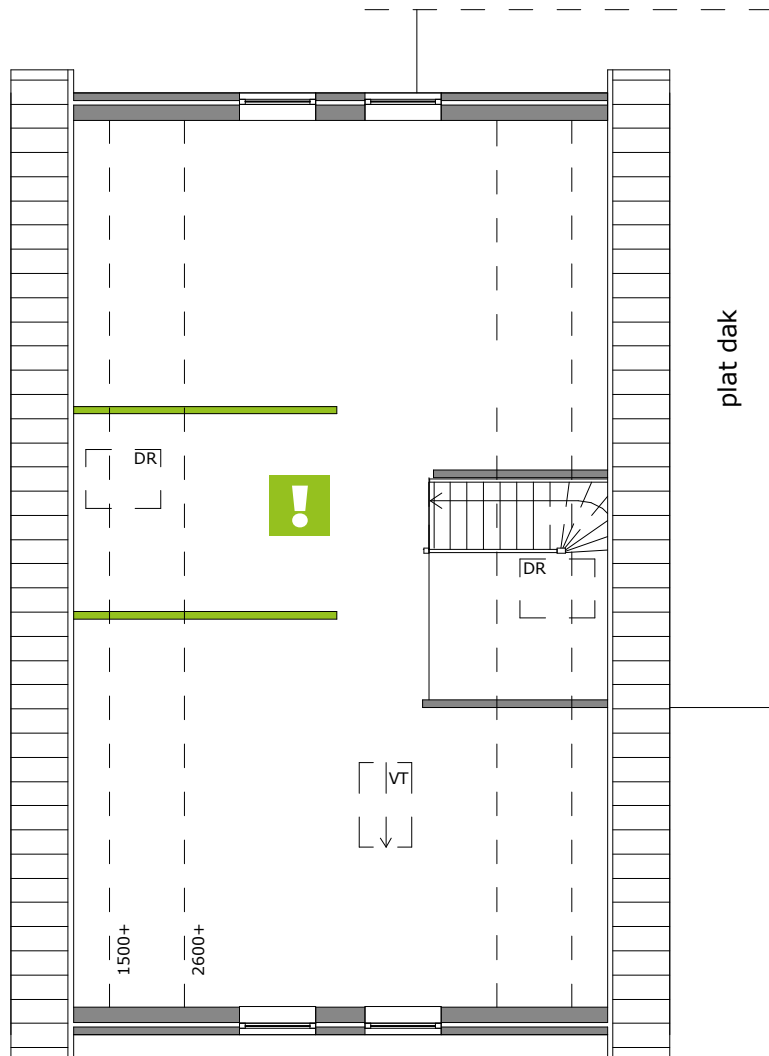




**VERDIEPING -  
VP21 (SCHAAL 1:100)**



**Let op de groene lijnen:** deze ruimte kan eenvoudig groter gemaakt worden. Een grotere badkamer is dus mogelijk!



**AANTEKENINGEN:**

---

---

---

---

---

---

## WONINGTYPE GL6

Heeft u het juiste gevoel gekregen bij woningtype GL6,  
maar heeft u nog vragen? Wij helpen u graag!



# OVER WONINGTYPE GL6

DE GL6 IS EEN RUIME WONING. DIT WONINGTYPE IS HIERDOOR ZEER GESCHIKT VOOR MEERDERE INDELINGEN.

Op de begane grond kan naast de woonkamer en royale keuken ook een tuin- of studeerkamer worden gecreëerd. Met standaard 5 slaapkamers is het de ideale woning voor wat grotere gezinnen. Houdt u van een chique landelijke uitstraling of valt u voor een romantische wolfskap? Geen probleem! U kunt woningtype GL6 laten bouwen in de uitvoering die u wenst.



## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL6

- 5 slaapkamers
- een grote woonkamer met tuinkamer
- een royale woonkeuken
- een ruime hal met vide en lichtkoepel
- een royale garage / berging

De GL6 kan worden gebouwd in diverse afmetingen, uitvoeringen en stijlen.

**Alle woningen op deze pagina zijn uitvoeringen van woningtype GL6.**

**Welke uitvoering spreekt u het meest aan?**

# WONINGTYPE GL6

UITVOERING: GEMETSELDE TOPGEVELS

Kies voor topkwaliteit in elk opzicht, kies voor Groothuisbouw!



De topgevel kan volledig worden gemetseld, of (gedeeltelijk) worden voorzien van kunststof.



# WONINGTYPE GL6

UITVOERING: WOLFSKAP

Een wolfskap geeft woningtype GL6

een landelijke uitstraling.





**Kies voor een traditioneel gebouwde woning, kies voor Groothuisbouw!**



# WONINGTYPE GL6

UITVOERING: NOTARISSTIJL

De hardstenen afdekker op de schoorsteen is

één van de kenmerkende details van de notarisstijl.







**U zult gegarandeerd versted staan van de ruimte die deze woning u te bieden heeft: standaard ruim 900 m<sup>3</sup>.**



# WONINGTYPE GL6

## PLATTEGRONDEN | BASIS

### PLATTEGRONDEN

Omdat niet alle woonwensen hetzelfde en niet alle kavels even groot zijn, kiest u de uitvoering, afmeting en stijl die het best bij uw situatie past.

Op onze website kunt u uw eigen woning samenstellen.

Woningtype GL6 wordt standaard uitgevoerd in de maatvoering zoals hiernaast aangegeven, maar kan ook groter of juist kleiner worden gebouwd.

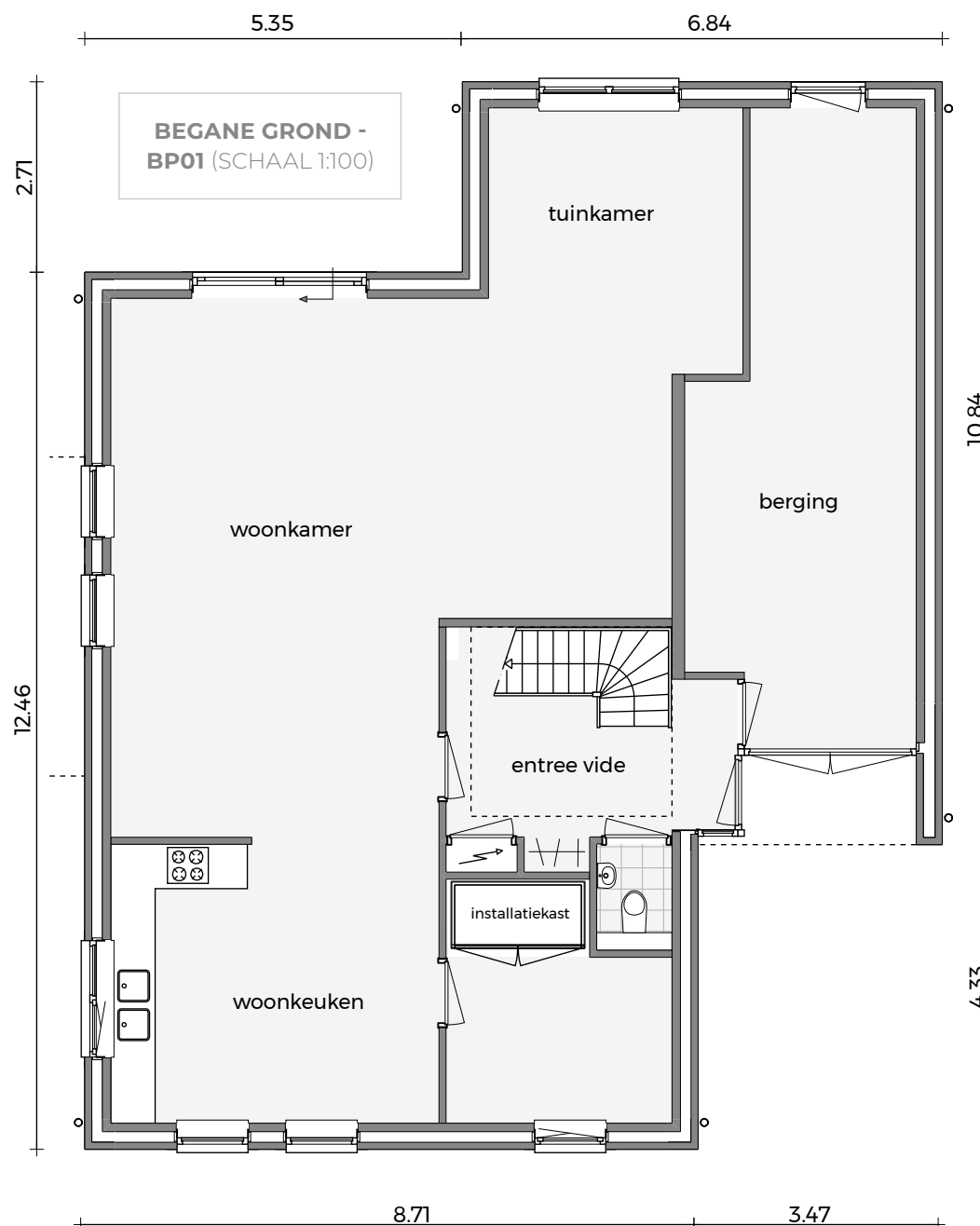
De plattegronden in het huizenboek en op onze website zijn door onze architecten getekend op basis van hun jarenlange ervaring. Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.

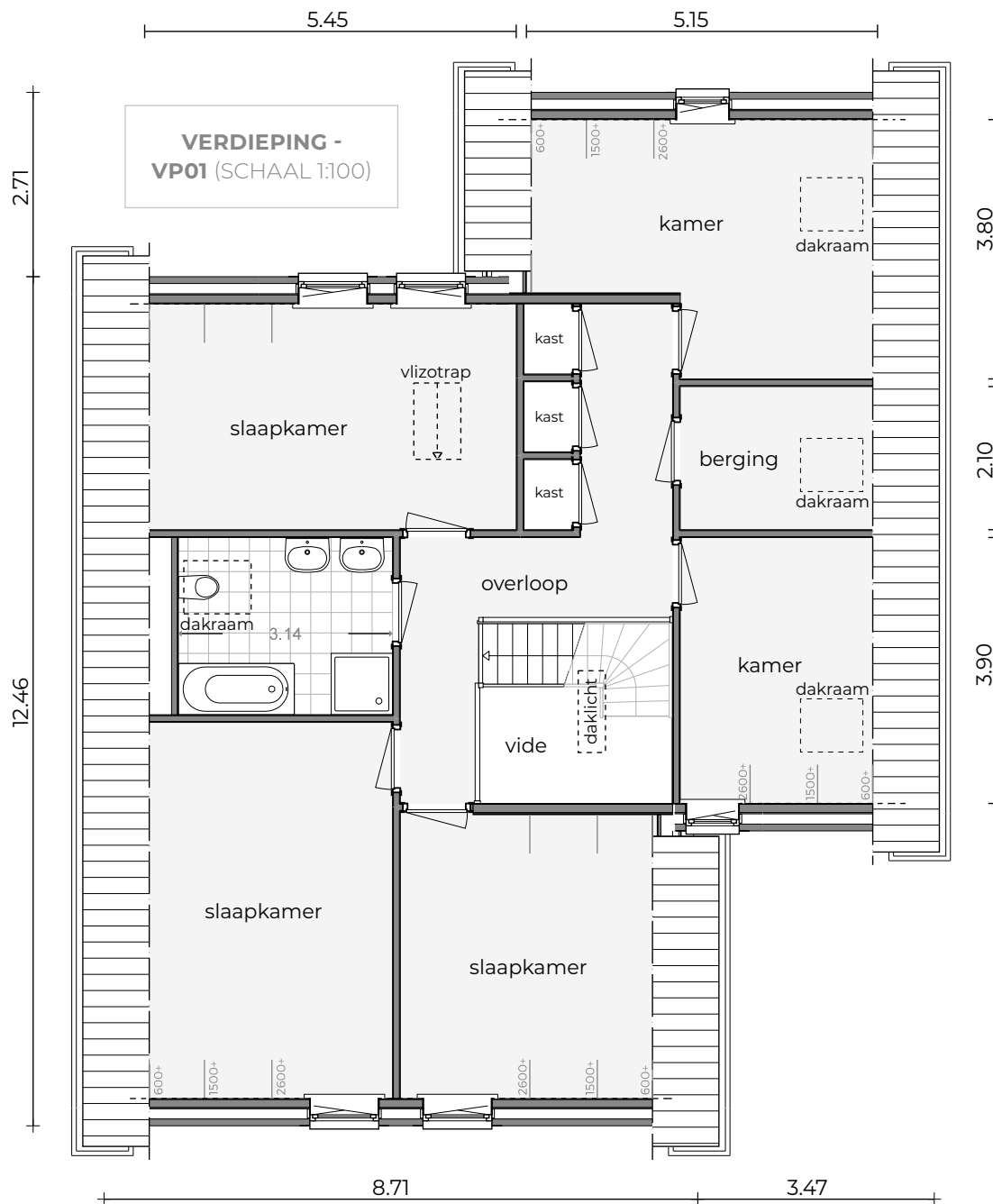


### AFKORTINGEN PLATTEGRONDEN

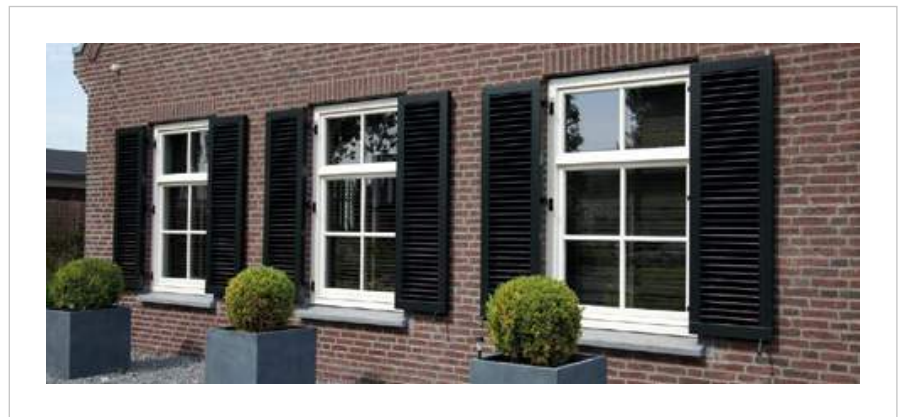
- DR = dakraam
- VT = vlizotrap
- K = kast
- LK = lichtkoepel

optie serie 1, 2 of 3





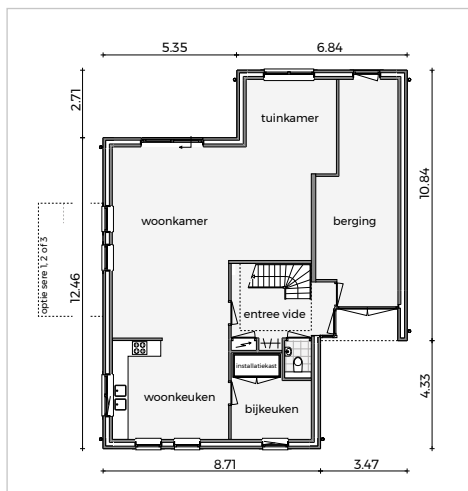
Blader verder voor diverse voorbeeldindelingen van de GL6.



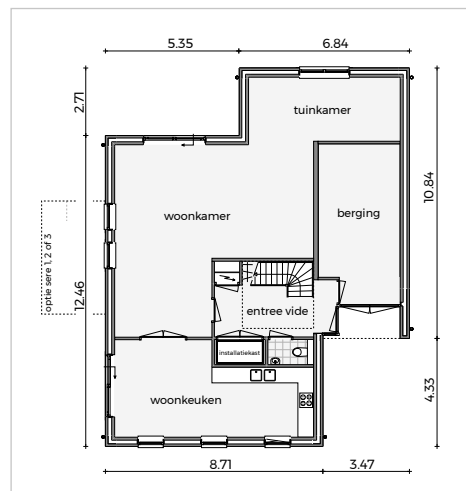
# WONINGTYPE GL6

## PLATTEGRONDEN | DIVERSEN

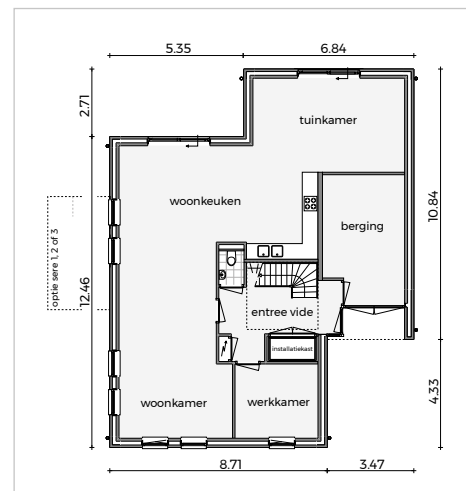
Op [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl) kunt u onderstaande plattegronden op schaal 1:100 uitprinten.



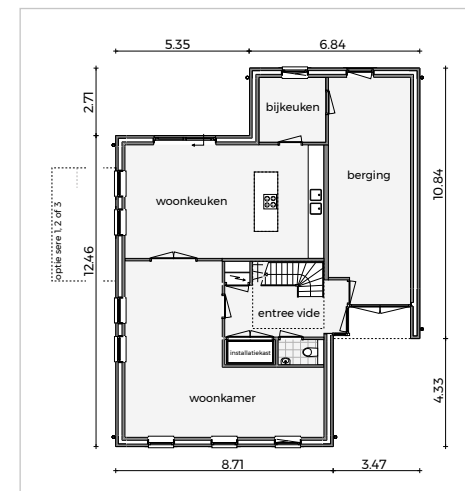
**BEGANE GROND - BP01**



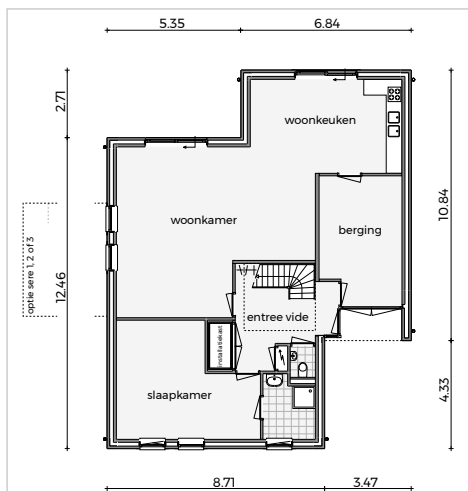
**BEGANE GROND - BP02**



**BEGANE GROND - BP03**



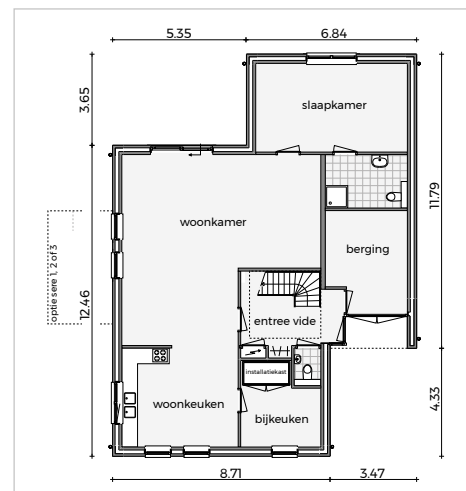
**BEGANE GROND - BP04**



**BEGANE GROND - BP05**



**BEGANE GROND - BP06**



**BEGANE GROND - BP07**



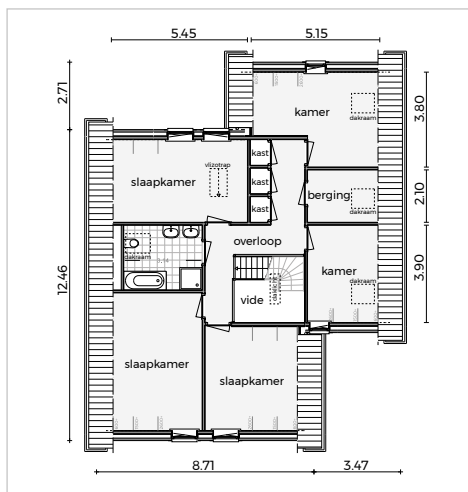
## DIVERSE PLATTEGRONDEN

De plattegronden op deze pagina geven u een indruk van de mogelijkheden van woningtype GL6. De getoonde plattegronden gaan uit van een GL6 waarbij het bijgebouw is voorzien van een verdieping. Uiteraard is het ook mogelijk de GL6 te bouwen met een bijgebouw met een plat dak of een variant waarbij het bijgebouw geheel komt te vervallen.

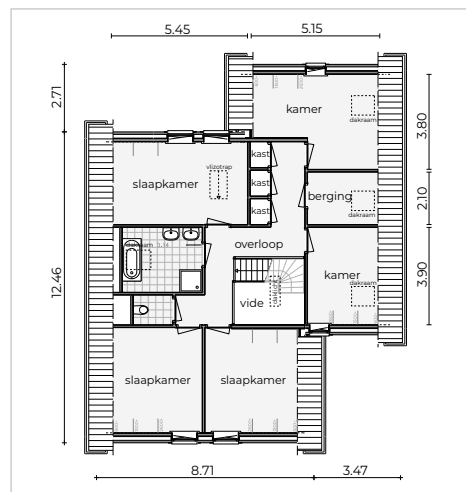
**Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.**

**Benieuwd naar de enorme hoeveelheid ruimte op de verdieping?**

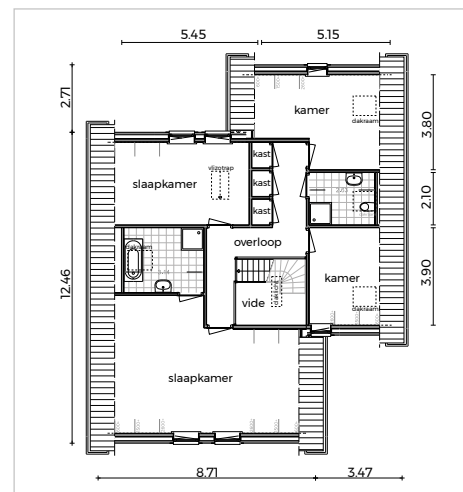
**Bezoek dan onze modelwoning type GL6 (zie blz. 38-39).**



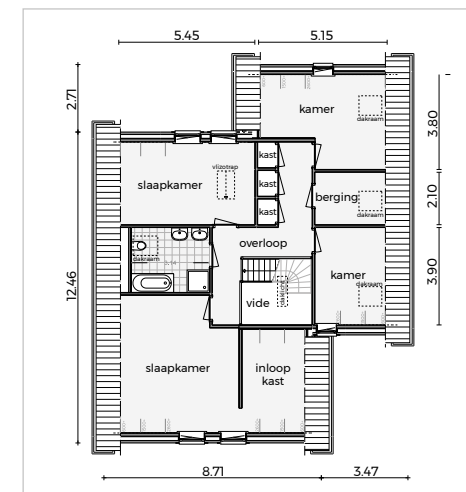
VERDIEPING - VP01



VERDIEPING - VP02



VERDIEPING - VP03



VERDIEPING - VP04

# WONINGTYPE GL6

## SCHETSEN / AANTEKENINGEN

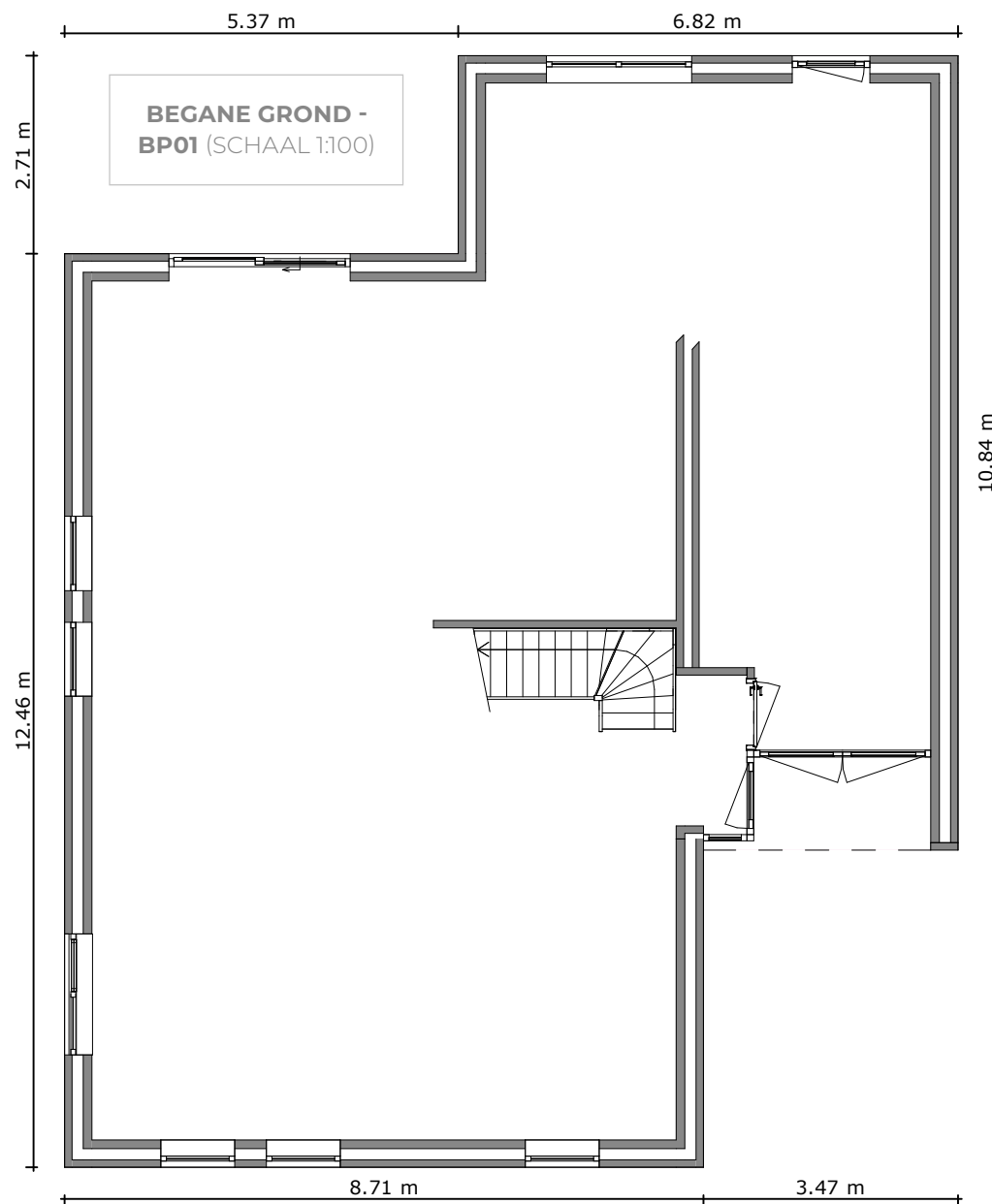
### SCHETS UW IDEEËN!

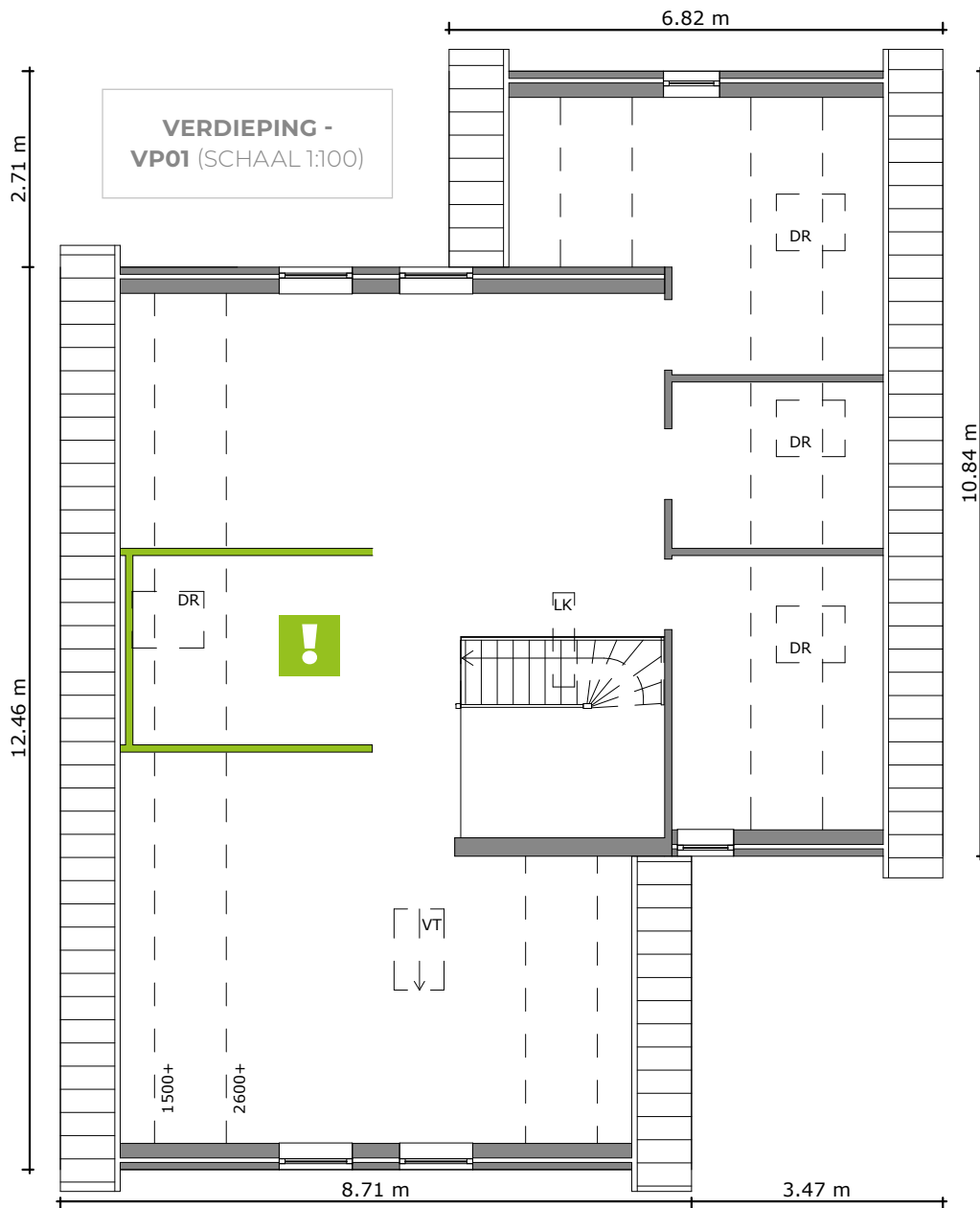
Bent u enthousiast over woningtype GL6, maar staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Naast de getoonde voorbeeldindelingen is het mogelijk de woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Ook de maatvoering en positie van ramen en deuren zijn naar uw wensen aan te passen.

Op deze pagina kunt u zich alvast helemaal uitleven. Op de plattegronden zijn de vaste onderdelen van de woning aangegeven: de trap en de dragende muren. **LET OP: DE GROEN GEKLEURDE WANDEN IN DE PLATTEGROND HIERNAAST ZIJN DRAAGMUREN, MAAR KUNNEN WEL VERPLAATST WORDEN. HET CREËREN VAN BIJVOORBEELD EEN GROTERE BADKAMER IS DUS MOGELIJK!**

Verder kunt u de indeling van de woning en de positie van de (dak)ramen volledig aanpassen aan uw eigen smaak en wensen. Een royale slaapkamer met inloopkast, een tweede badkamer, een serre of een veranda? De keuze is aan u! Dus ga er eens goed voor zitten en teken de indeling van uw dromen! Natuurlijk adviseren wij u graag. Neem hiervoor contact op met een van onze verkoopadviseurs.

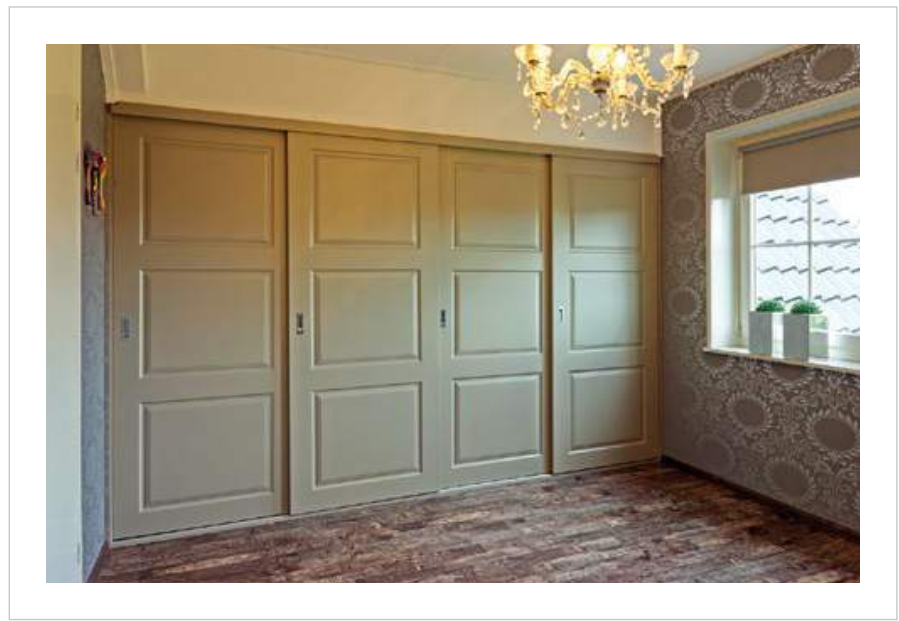
**Ook de positie van ramen en deuren is aan te passen!**





**!** Let op de groene lijnen: deze ruimte kan eenvoudig groter gemaakt worden. Een grotere badkamer is dus mogelijk!

- AFKORTINGEN  
PLATTEGRONDEN**
- DR = dakraam
  - VT = vlizotrap
  - LK = lichtkoepel



**AANTEKENINGEN:**

---



---



---



---

## WONINGTYPE GL7

Heeft u het juiste gevoel gekregen bij woningtype GL7, maar u heeft nog vragen? Wij helpen u graag!





# OVER WONINGTYPE GL7

WONINGTYPE GL7 IS EIGENLIJK EEN GEDRAAIDE VARIANT VAN WONINGTYPE GL6.

Een kenmerkend verschil is dat de entree bij de GL7 in de breedste zijde van de woning is geplaatst. Heeft u een kavel met meer breedte dan diepte? Dan is woningtype GL7 een geschikte woning. Ook wanneer vanuit de gemeente verzocht wordt om de nok van de woning parallel aan de weg te bouwen, biedt de GL7 uitkomst. Bent u gecharmeerd van de mogelijkheden van de GL7? Laat u dan inspireren en kies de stijl en uitvoering die bij u past!



Een middenrisaliet geeft de entree een statige uitstraling.

Welke uitvoering u ook kiest, u zult gegarandeerd versteld staan van de ruimte die deze woning u te bieden heeft.

## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL7

- 4 royale slaapkamers
- een grote woonkamer en -keuken
- ruime hal met vide
- werk- / slaapkamer op begane grond
- royale garage / berging

De GL7 kan worden gebouwd in diverse afmetingen, uitvoeringen en stijlen



# WONINGTYPE GL7

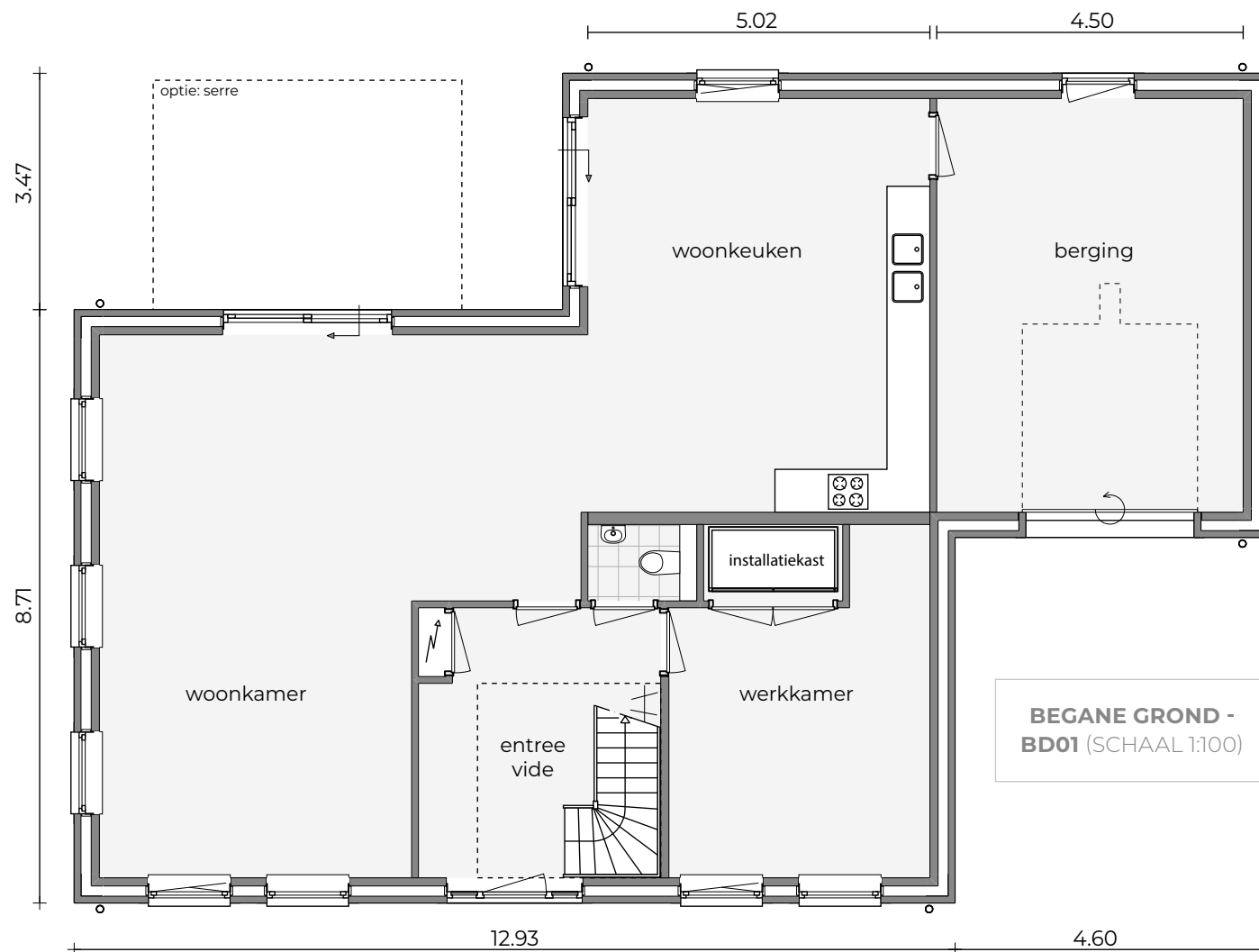
## PLATTEGRONDEN | BASIS

Omdat niet alle woonwensen hetzelfde en niet alle kavels even groot zijn, kiest u de uitvoering, afmeting en stijl die het best bij uw situatie past. Op onze website kunt u uw eigen woning samenstellen.

Woningtype GL7 wordt standaard uitgevoerd in de maatvoering zoals hiernaast aangegeven, maar kan ook groter of juist kleiner worden gebouwd.

De plattegronden in het huizenboek en op onze website zijn door onze architecten getekend op basis van hun jarenlange ervaring. Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling.

Bij Groothuisbouw kiest u voor een traditioneel gebouwde woning.



Op onze website vindt u nog meer inspirerende foto's.



**VERDIEPING -  
VD01 (SCHAAL 1:100)**

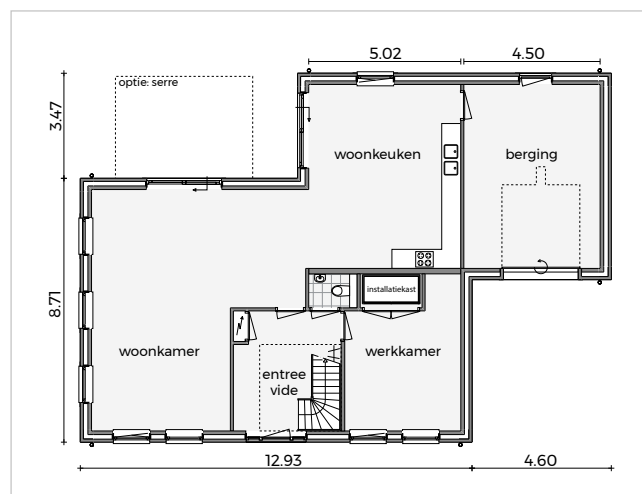
# WONINGTYPE GL7

## PLATTEGRONDEN | DIVERSEN

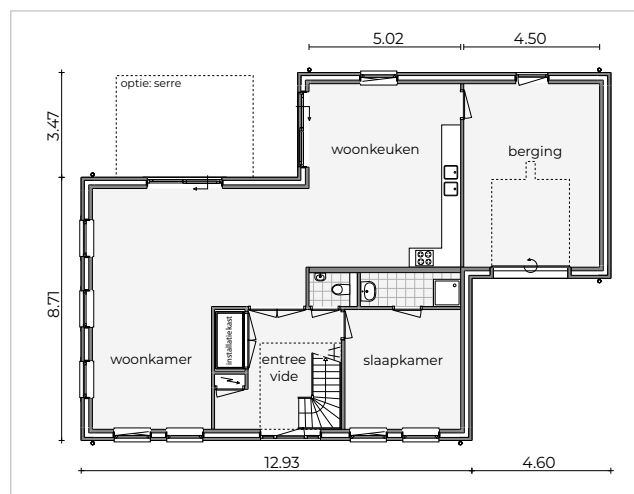
### DIVERSE PLATTEGRONDEN

De plattegronden op deze pagina geven u een indruk van de mogelijkheden van woningtype GL7. Bent u gecharmeerd van de GL7, maar staat de indeling van uw voorkeur er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op de getoonde indelingen wijzigingen aan te brengen, of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Als u de pagina omslaat kunt u meteen beginnen met schetsen!

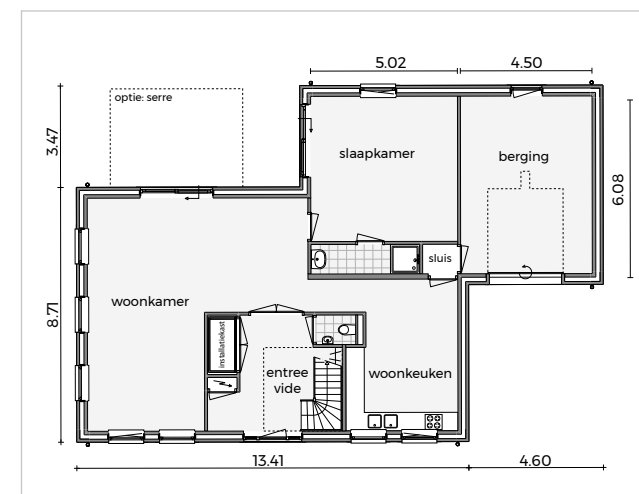
Laat u inspireren door de plattegronden op deze pagina!



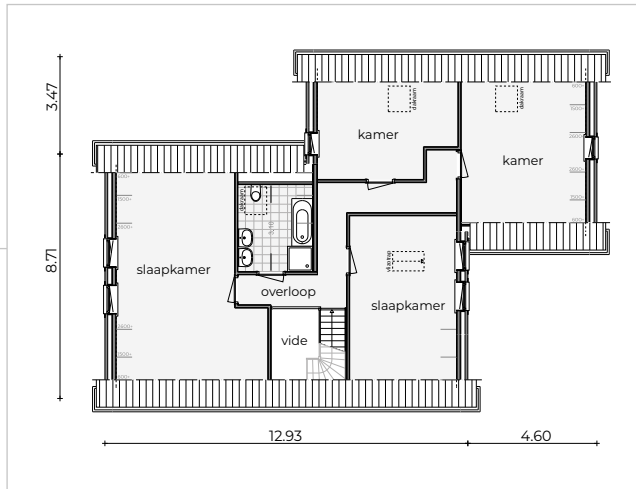
BEGANE GROND - BD01



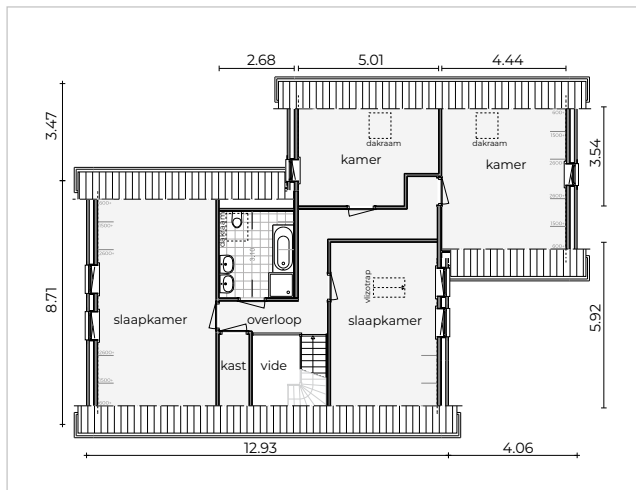
BEGANE GROND - BD02



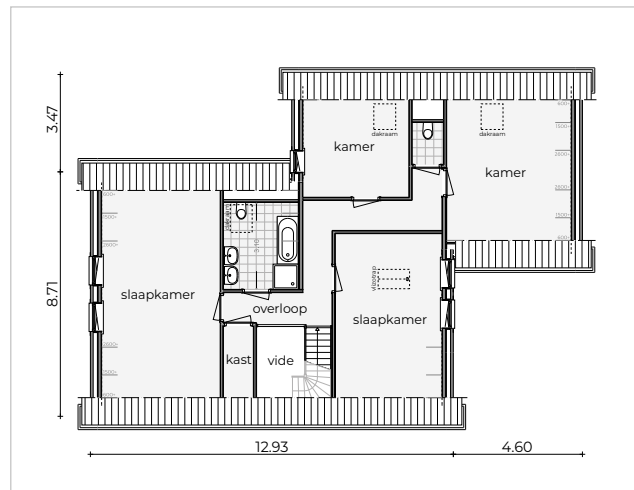
BEGANE GROND - BD03



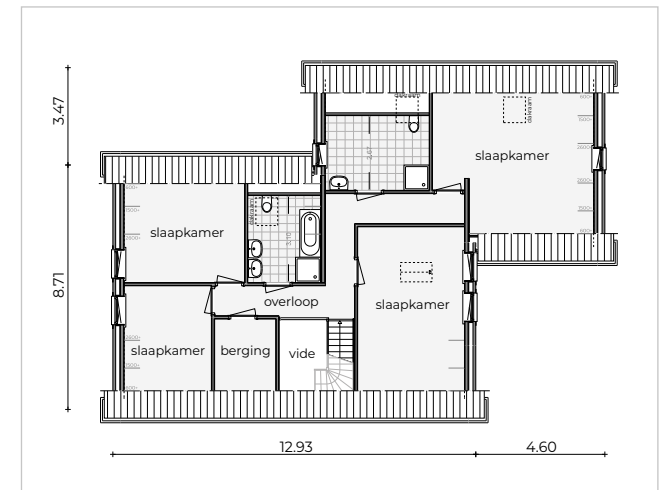
VERDIEPING - VD01



VERDIEPING - VD02



VERDIEPING - VD03



VERDIEPING - VD04

# WONINGTYPE GL7

SCHETSEN / AANTEKENINGEN

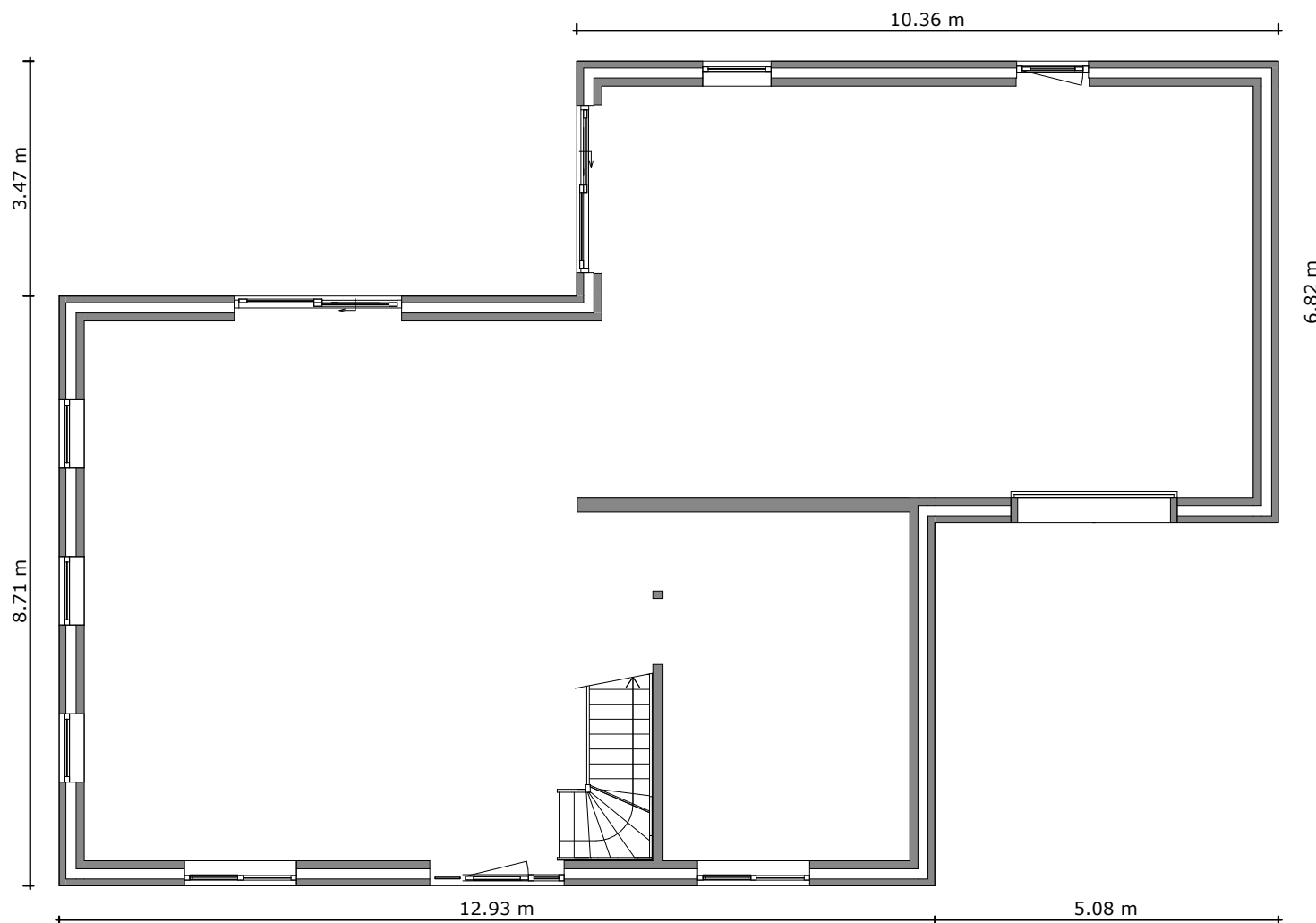
Specifieke vragen? Bel met één van onze medewerkers: 0527 - 624 370!

## SCHETS UW IDEEËN!

Bent u enthousiast over woningtype GL7, maar staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Naast de getoonde voorbeeldindelingen is het mogelijk de woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Ook de maatvoering en positie van ramen en deuren zijn naar uw wensen aan te passen.

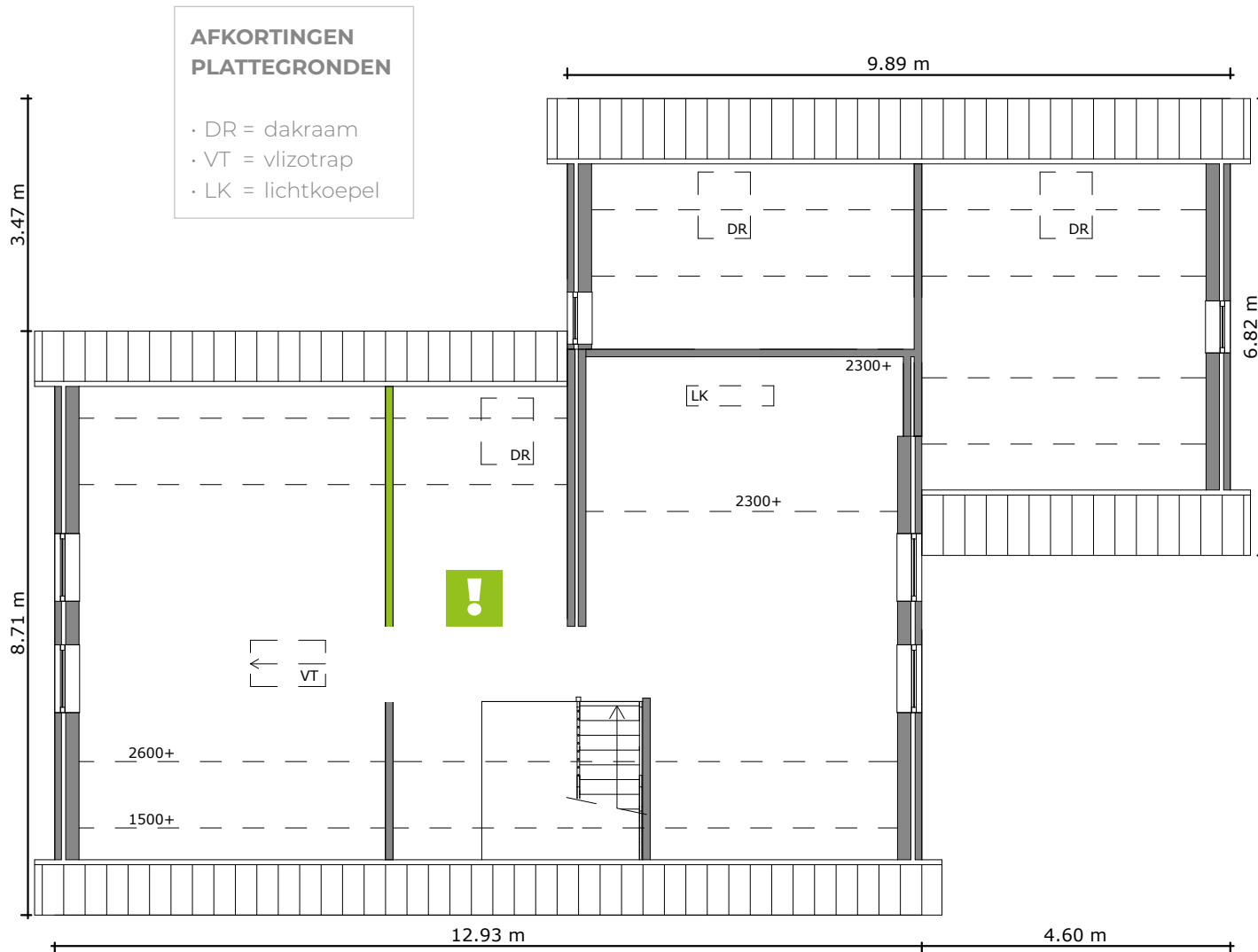
Op deze pagina kunt u zich alvast helemaal uitleven. Op de plattegronden zijn de vaste onderdelen van de woning aangegeven: de trap en de dragende muren. **LET OP: DE GROEN GEKLEURDE WAND IN DE PLATTEGROND HIERNAAST IS EEN DRAAGMUUR, MAAR KAN WEL VERPLAATST WORDEN. HET CREËREN VAN BIJVOORBEELD EEN GROTERE BADKAMER IS DUS MOGELIJK!**

Verder kunt u de indeling van de woning en de positie van de (dak)ramen volledig aanpassen aan uw eigen smaak en wensen. Een royale slaapkamer met inloopkast, een tweede badkamer, een serre of een veranda? De keuze is aan u! Dus ga er eens goed voor zitten en teken de indeling van uw dromen! Natuurlijk adviseren wij u graag. Neem hiervoor contact op met een van onze verkoopadviseurs.



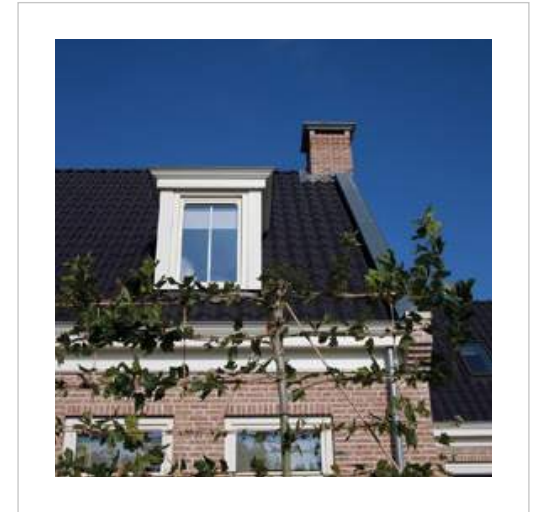
BEGANE GROND - BD01 (SCHAAL 1:100)

**Al onze woningen zijn standaard voorzien van keramische dakpannen.**



**AFKORTINGEN  
PLATTEGRONDEN**

- DR = dakraam
- VT = vlizotrap
- LK = lichtkoepel



**AANTEKENINGEN:**

---



---



---



---



---



---

**VERDIEPING - VD01 (SCHAAL 1:100)**

**!** **Let op de groene lijn:** deze ruimte kan eenvoudig groter gemaakt worden. Een grotere badkamer is dus mogelijk!





## WONINGTYPEN

# HOOGBOUW

“NA OPLEVERING VAN DE WONING KUNNEN ER NOG WAT OPLEVERPUNTEN ZIJN. DAT KAN EEN DEURSLUITING ZIJN DIE NIET GOED WERKT OF IETS ANDERS WAT NOG NIET 100% VOOR ELKAAR IS. WIJ ZORGEN DAT DIT SNEL OPGELOST WORDT. OOK NA DE OPLEVERING KUNT U BIJ ONS TERECHT VOOR VRAGEN OF ONVOLKOMENHEDEN. BIJ ONS PROFITEERT U NAMELIJK VAN AANTREKKELIJKE GARANTIEVOORWAARDEN (ZIE BLZ. 22-23). ONS UITERSTE BEST DOEN GAAT BIJ GROOTHUISBOUW VERDER DAN ONS HOUDEN AAN DE GARANTIETERMIJNEN... DAT BEWIJZEN WIJ U GRAAG IN DE PRAKTIJK!”

CAROLINE VAN DER SAR



**Bert-Jan Vos**

Service - buitendienst

**Caroline van der Sar**

Service manager

**Ruben Snoeiijing**

Service - binnendienst

## WONINGTYPE GH1

Welke uitvoering u ook kiest, u zult gegarandeerd versteld staan van de ruimte die deze woning u te bieden heeft!



# OVER WONING- TYPE GH1

VOL TROTS PRESENTEREN WIJ ONS ALLERNIEUWSTE WONINGTYPE, DE GH1.

Deze schitterende woning brengt stadse luxe en dorpse ruimte samen en is met recht een echte Stadsvilla. Zowel in metselwerk als uitgevoerd in wit keimwerk is deze woning een plaatje om te zien. Naar welke uitvoering gaat uw voorkeur uit?

## ✓ STANDAARD UITRUSTING GH1

- 5 slaapkamers
- een grote woonkamer
- een royale keuken
- een inloopkast op de verdieping
- luxe details: hardstenen raamdorpels en gemetselde schoorstenen met zinken afdekkers

De GH1 kan worden gebouwd in diverse afmetingen, uitgevoerd in metselwerk of wit keimwerk.



# WONINGTYPE GH1

UITVOERING: METSELWERK



**Géén bouwrente! Betaal uw woning pas bij oplevering.**



**Kiest u voor een dakkapel? Bij woningtype GH1 wordt deze uitgevoerd in zink.**



**Een inloopkast op de verdieping is standaard in de Stadsvilla.**



# WONINGTYPE GH1

UITVOERING: WIT KEIMWERK

Door het toevoegen van zinken dakkapellen of een erker kunt u de woning volledig aanpassen aan uw wensen.





Welke uitvoering u ook kiest, u zult gegarandeerd versteld staan van de ruimte die deze woning te bieden heeft.



Met een aangebouwde berging heeft u nog meer ruimte!



# WONINGTYPE GH1

PLATTEGRONDEN | BASIS

## PLATTEGRONDEN

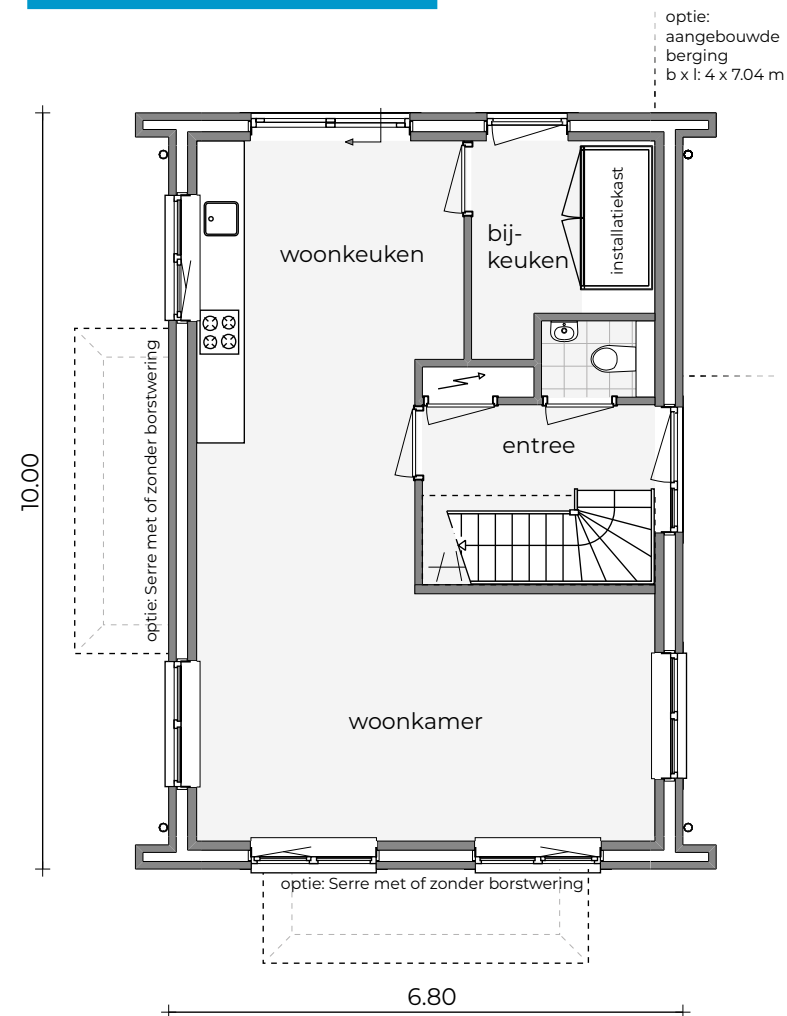
Omdat niet alle woonwensen hetzelfde en niet alle kavels even groot zijn, kiest u de uitvoering en afmeting die het best bij uw situatie past. Op onze website kunt u uw eigen woning samenstellen.

De Stadsvilla wordt standaard uitgevoerd in de maatvoering zoals hiernaast aangegeven, maar kan ook langer en/of breder worden gebouwd. De plattegronden in het huizenboek en op onze website zijn door onze architecten getekend op basis van hun jarenlange ervaring. Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling.



De Stadsvilla is bij uitstek geschikt

voor de wat smallere kavels.

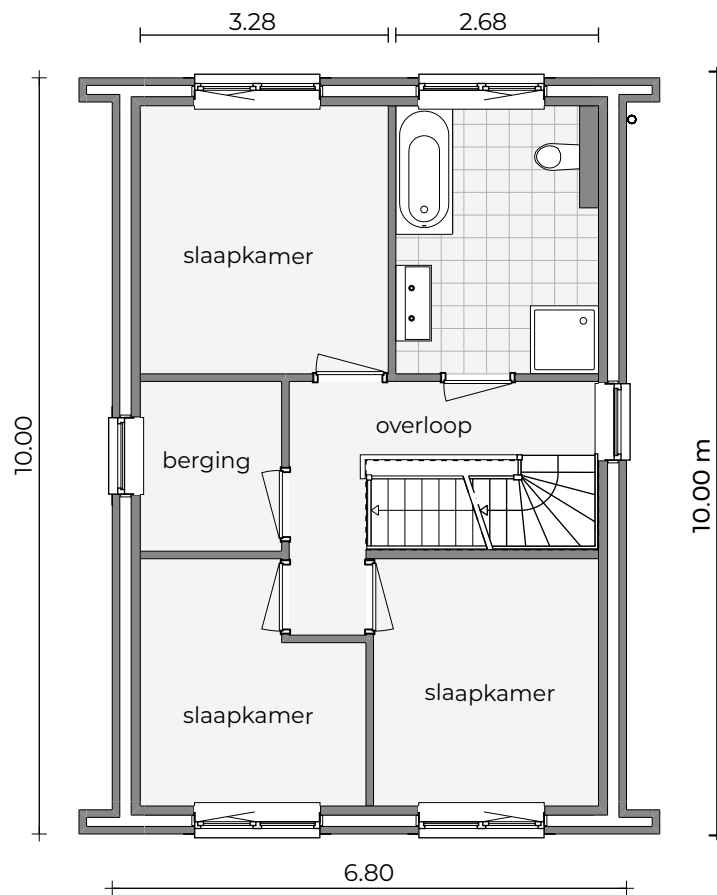


BEGANE GROND - BS01 (SCHAAL 1:100)

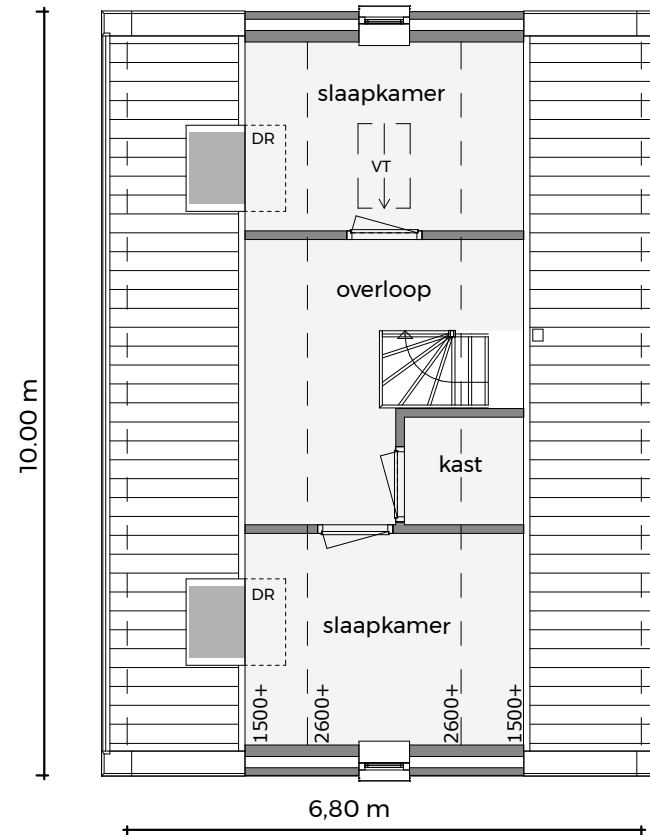
Geen bouwrente. Betaal uw woning pas bij oplevering!



Net als onze overige woningtypen kan de GH1 volledig aangepast worden aan uw persoonlijke wensen en voorkeuren.

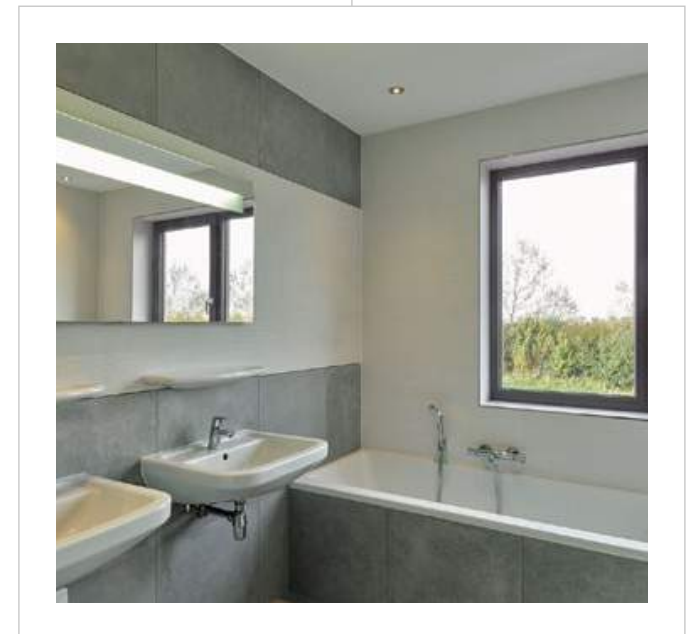
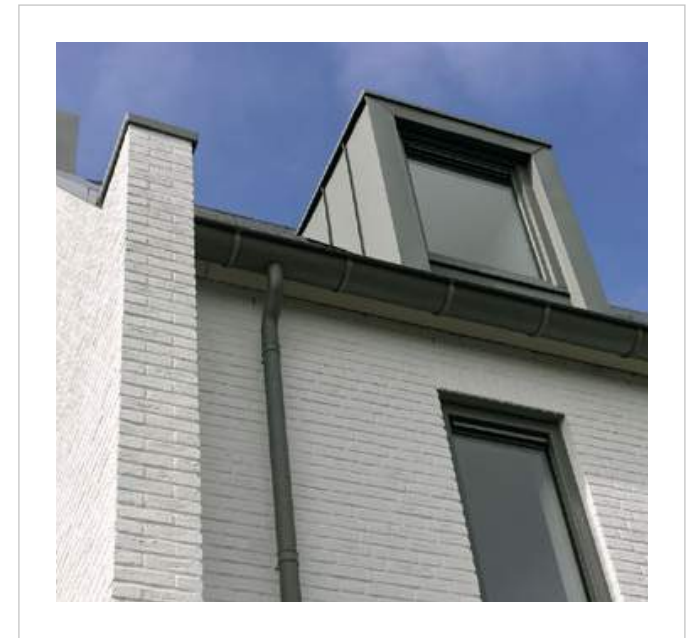


VERDIEPING 1 - VS01 (SCHAAL 1:100)



VERDIEPING 2 - VS201 (SCHAAL 1:100)

Heeft u liever een tuingerichte woonkamer? Ook dat kan. In dat geval bevindt de voordeur zich in de voorgevel. (plattegrond BS02, blz. 131).



# WONINGTYPE GH1

PLATTEGRONDEN | DIVERSEN

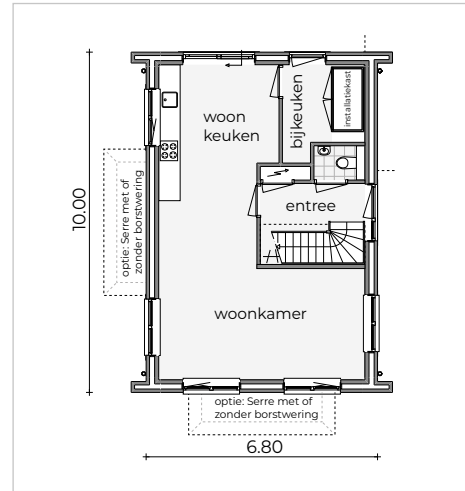
Ook een geheel eigen indeling is mogelijk!



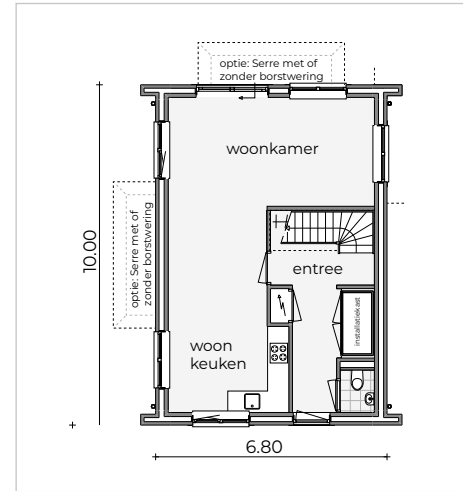
Op [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl) kunt u onderstaande plattegronden op schaal 1:100 uitprinten.

## DIVERSE PLATTEGRONDEN

De plattegronden op deze pagina geven u een indruk van de mogelijkheden van de Stadsvilla. Bent u gecharmeerd van de Stadsvilla, maar staat de indeling van uw voorkeur er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op de getoonde indelingen wijzigingen aan te brengen, of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Als u de pagina omslaat kunt u meteen beginnen met schetsen!



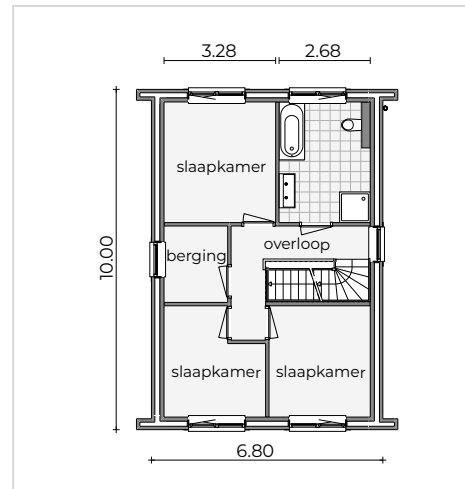
BEGANE GROND - BS01



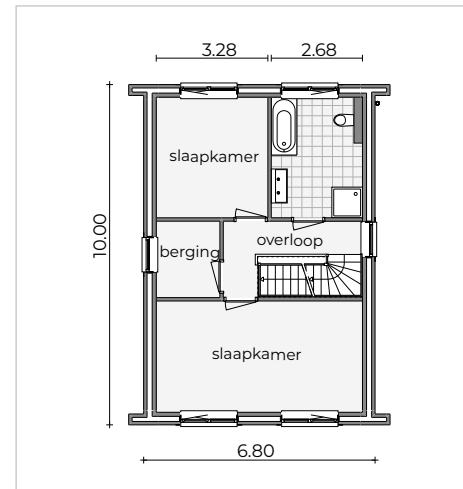
BEGANE GROND - BS02

Bij indeling BS01 bevindt de voordeur zich in de zijgevel. De woonkamer is straatgericht.

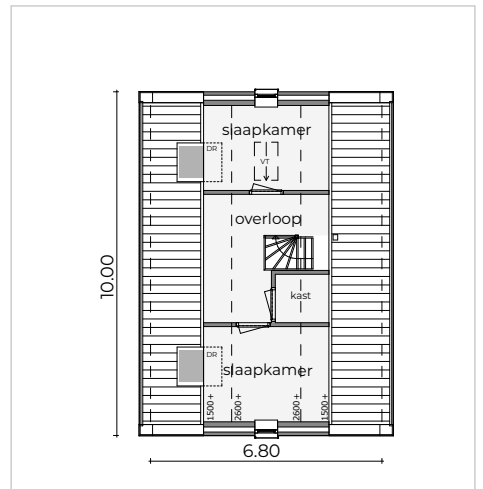
Bij indeling BS02 bevindt de voordeur zich in de voorgevel. De woonkamer is tuingericht.



VERDIEPING 1 - VS01



VERDIEPING 1 - VS02



VERDIEPING 2 - V2S01

# WONINGTYPE GH1

SCHETSEN / AANTEKENINGEN

Geen bouwrente. Betaal uw woning pas bij oplevering!

## SCHETS UW IDEEËN!

Bent u enthousiast over de Stadsvilla, maar staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Naast de getoonde voorbeeldindelingen is het mogelijk de woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Ook de maatvoering en positie van ramen en deuren zijn naar uw wensen aan te passen.

Op deze pagina kunt u zich alvast helemaal uitleven. Op de plattegronden zijn de vaste onderdelen van de woning aangegeven: de trappen en de dragende muren.

Verder kunt u de indeling van de woning en de positie van de (dak)ramen volledig aanpassen aan uw eigen smaak en wensen. Een royale slaapkamer met inloopkast, een tweede badkamer, een serre of garage? De keuze is aan u! Dus ga er eens goed voor zitten en teken de indeling van uw dromen! Natuurlijk adviseren wij u graag. Neem hiervoor contact op met een van onze verkoopadviseurs.

## AANTEKENINGEN:

---

---

---

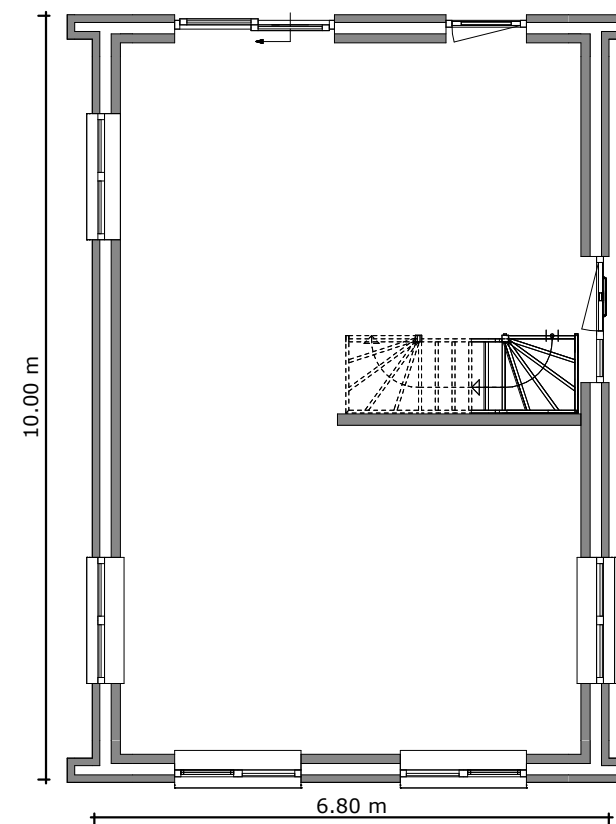
---

---

---

---

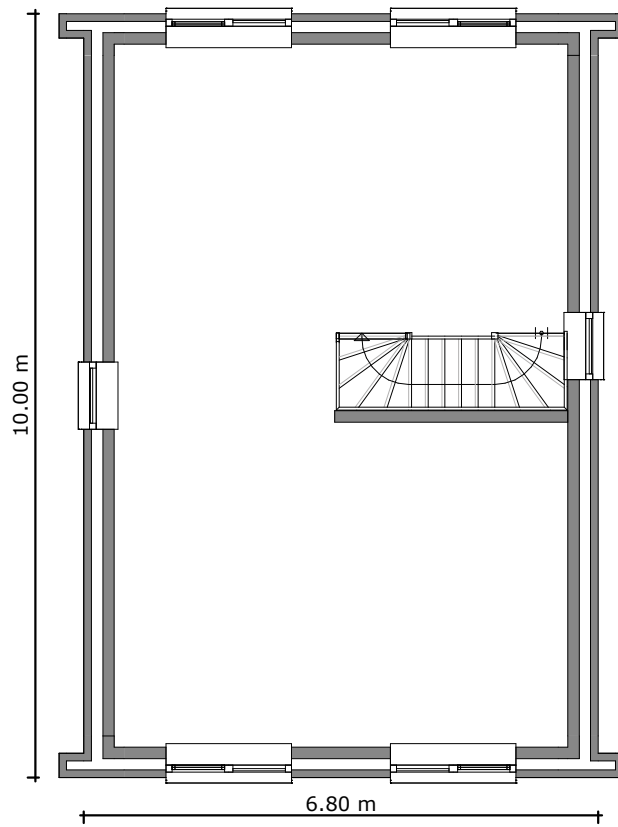
---



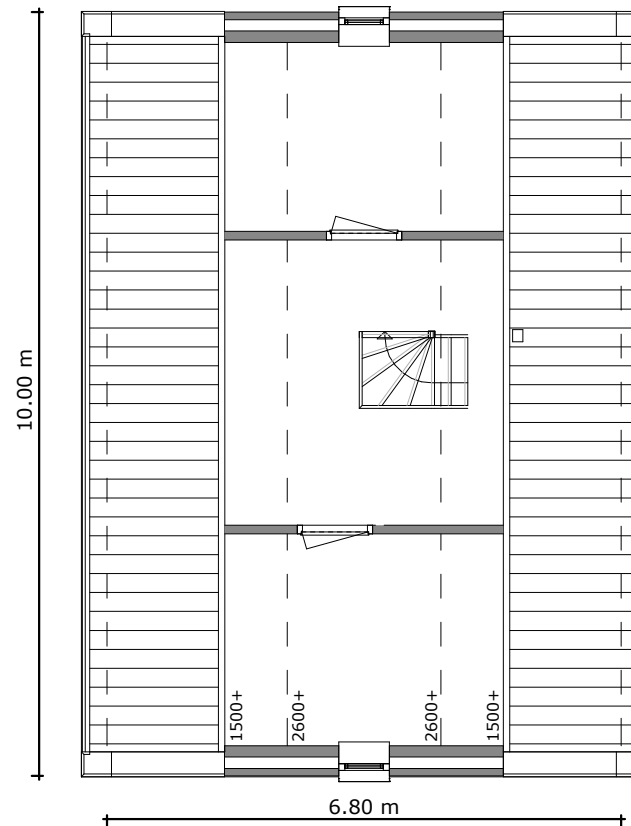
BEGANE GROND - BS01 (SCHAAL 1:100)

Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

Kies ervoor om na één bezoek aan ons 100% geïnformeerd te zijn.



VERDIEPING 1 - VS01 (SCHAAL 1:100)



VERDIEPING 2 - VS201 (SCHAAL 1:100)

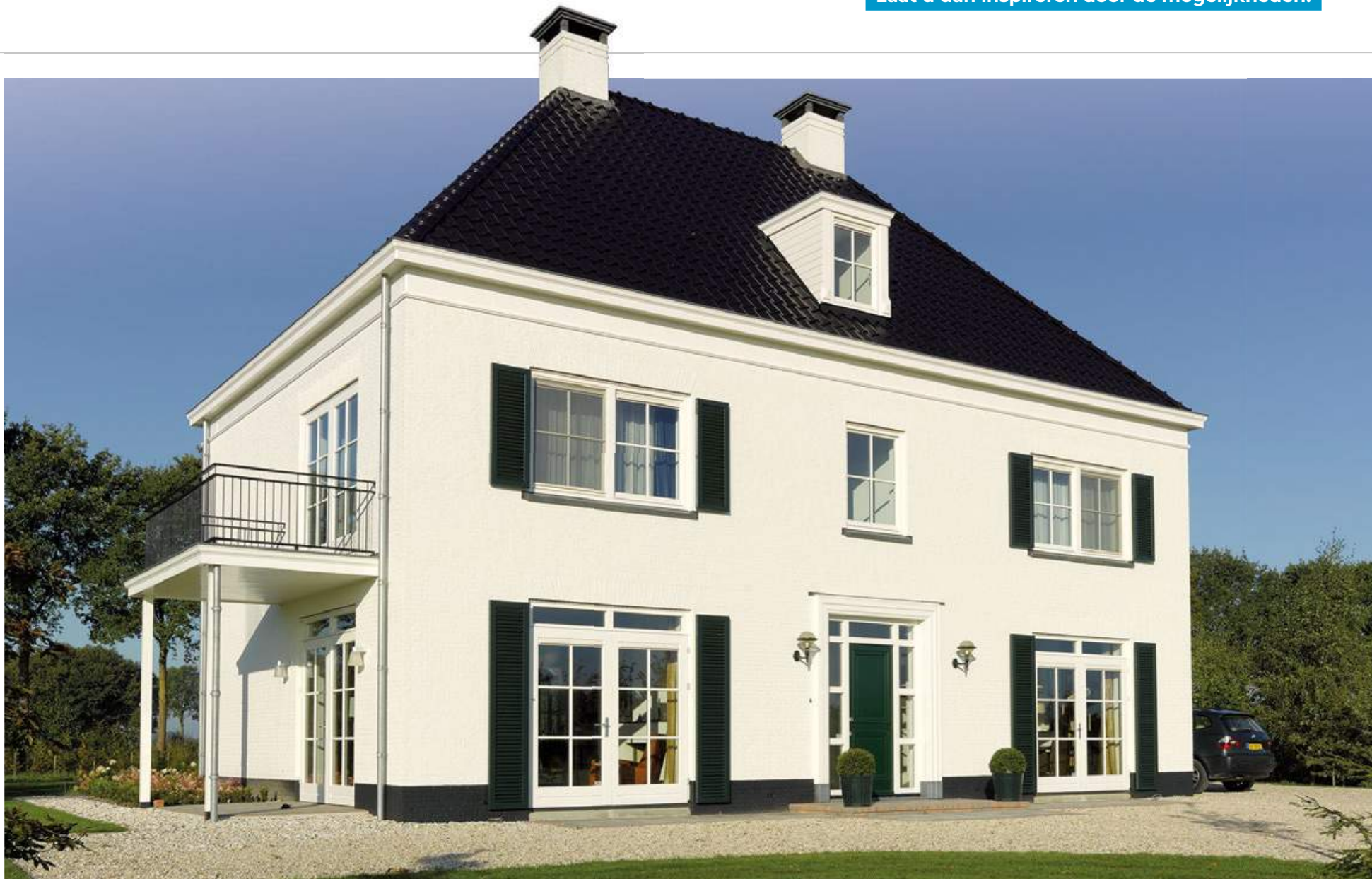
Een royale slaapkamer met inloopkast of een extra badkamer? De keuze is aan u!



## WONINGTYPE GH2

Heeft u het juiste gevoel gekregen bij het Herenhuis?

Laat u dan inspireren door de mogelijkheden!



# OVER WONINGTYPE GH2

WONINGTYPE GH2, ONS HERENHUIS, IS WERKELIJK EEN PLAATJE OM TE ZIEN.

In klassieke stijl heeft de woning de charme van een landhuis uit vroegere tijden. Bouwt u de woning in moderne uitvoering, dan past deze perfect in iedere hedendaagse woonwijk. Welke stijl u ook kiest, het Herenhuis biedt u met 3 volwaardige verdiepingen in ieder geval een zee aan ruimte.



Een Frans balkon geeft het Herenhuis nóg meer charme.



Het Herenhuis kan gebouwd worden met een klassieke of moderne uitstraling.

## ✓ STANDAARD UITRUSTING GH2

- 6 slaapkamers
- een grote woonkamer
- royale woonkeuken
- zeer ruime hal

De GH2 kan worden gebouwd in diverse afmetingen, uitvoeringen en stijlen.

## WONINGTYPE GH2

UITVOERING: MODERN SCHILDKAP

Bij Groothuisbouw kiest u voor

een traditioneel gebouwde woning.





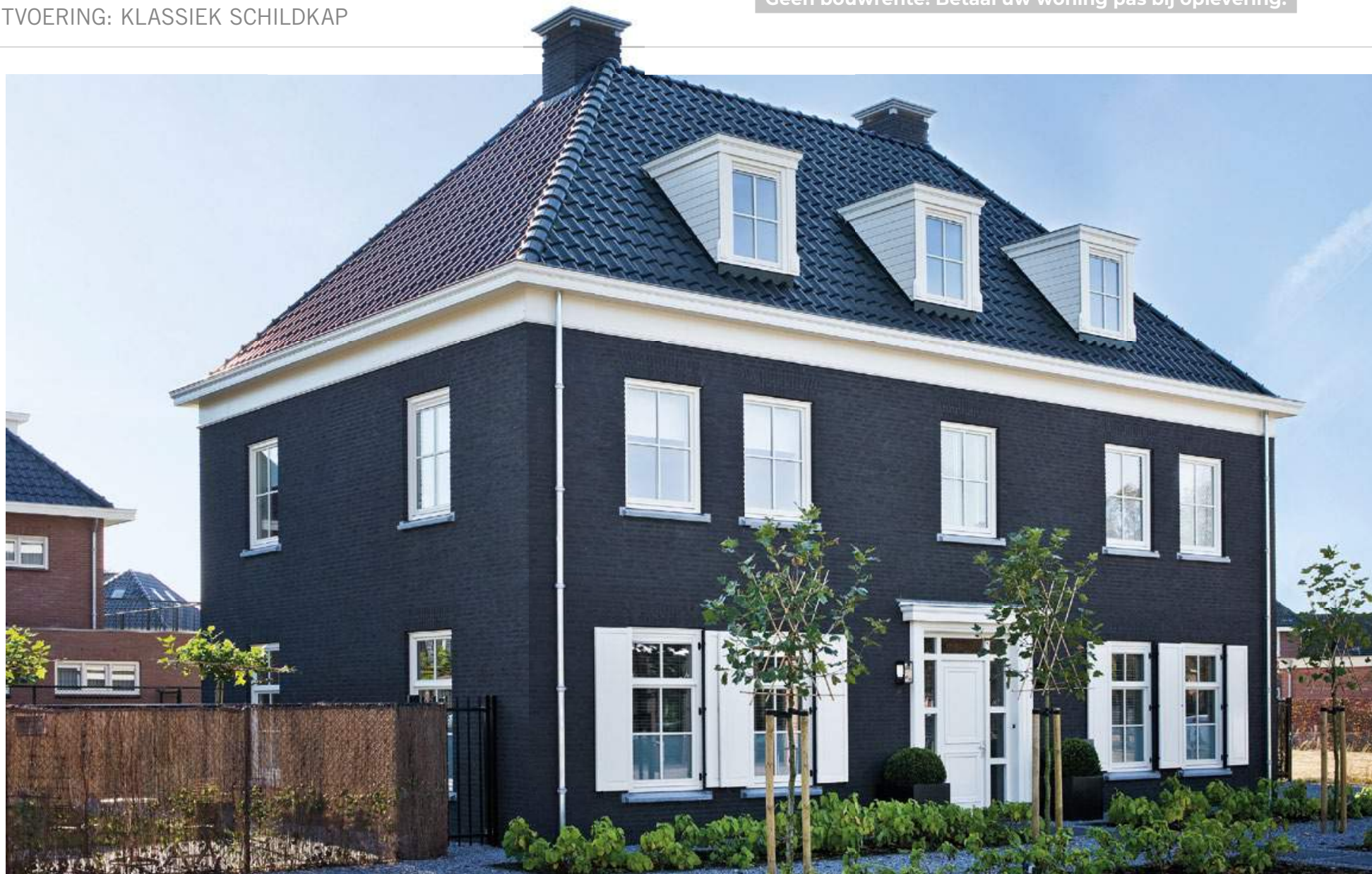


**De drie rechtopstaande ramen boven de voordeurpartij en de strakke uitvoering van de entree zijn kenmerkend voor het Herenhuis in moderne stijl.**

## WONINGTYPE GH2

UITVOERING: KLASSIEK SCHILDKAP

Géén bouwrente! Betaal uw woning pas bij oplevering.

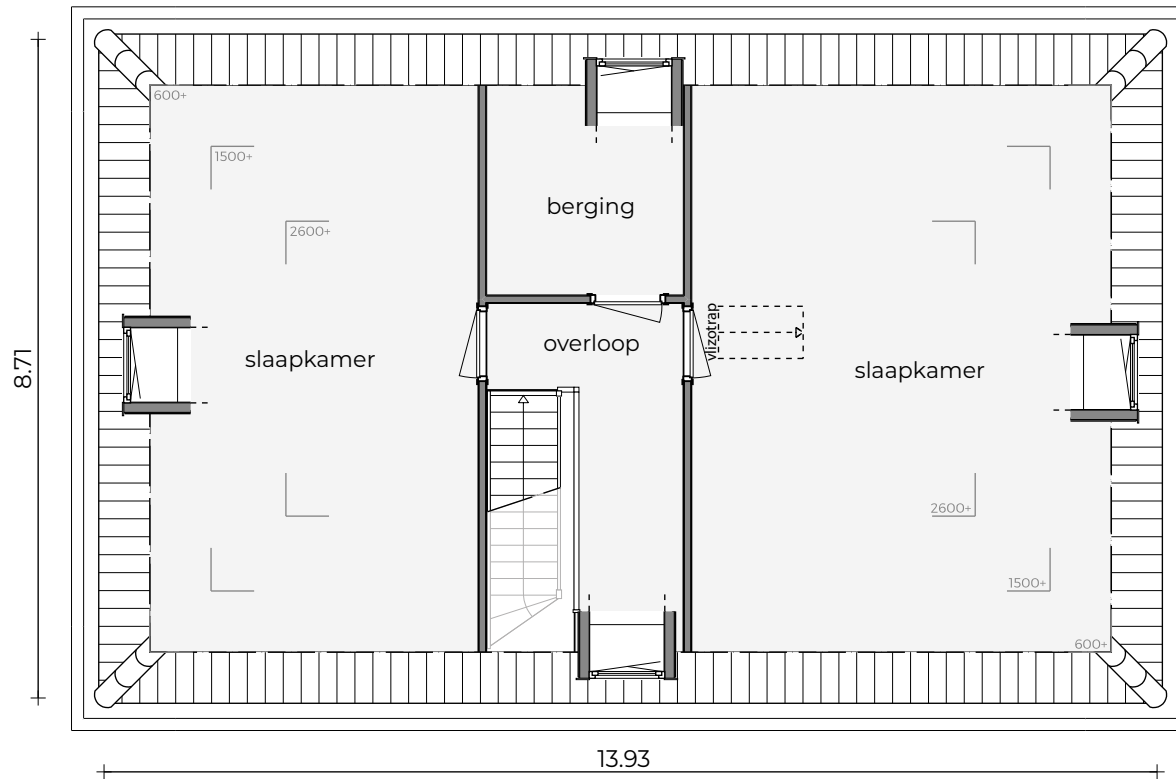




Let op de fraaie afwerking van de standaard voordeurpartij. Door te kiezen voor een dubbele voordeur of glas-in-lood geeft u de woning nog meer allure.







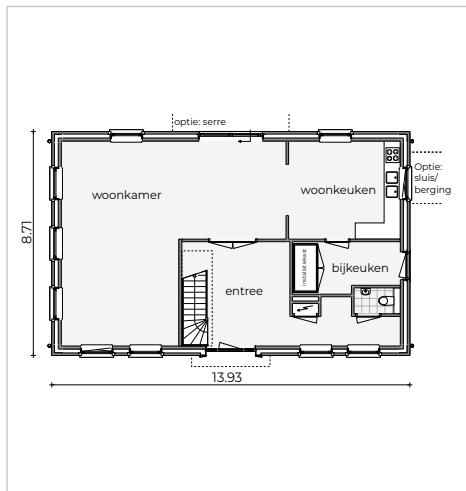
VERDIEPING 2 - V2H01 (SCHAAL 1:100)

Met standaard 6 slaapkamers biedt het Herenhuis een zee aan ruimte!

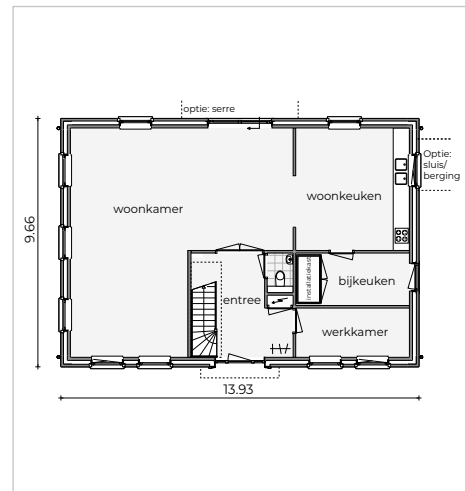


# WONINGTYPE GH2

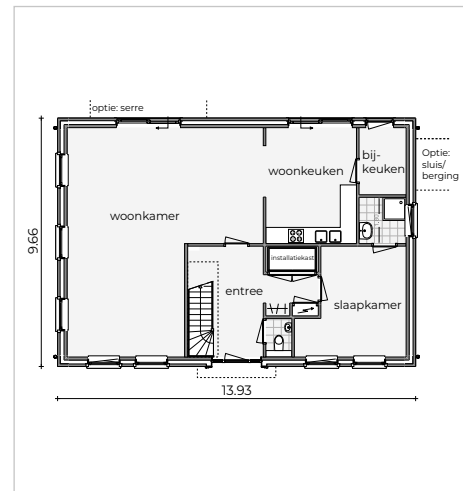
## PLATTEGRONDEN | DIVERSEN



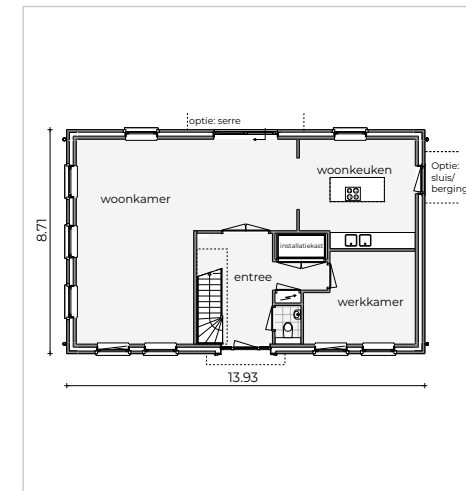
**BEGANE GROND - BH01**



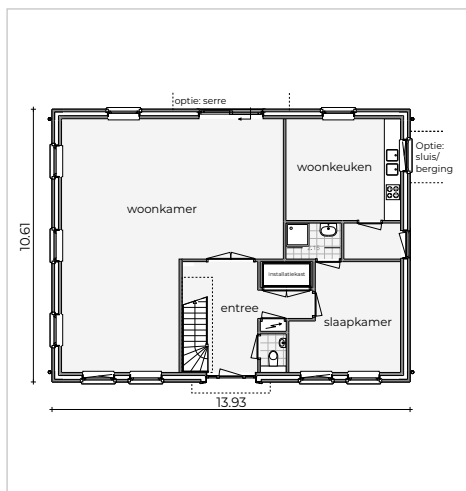
**BEGANE GROND - BH02**



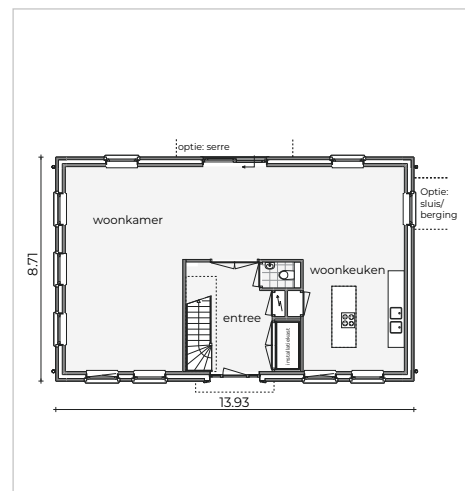
**BEGANE GROND - BH03**



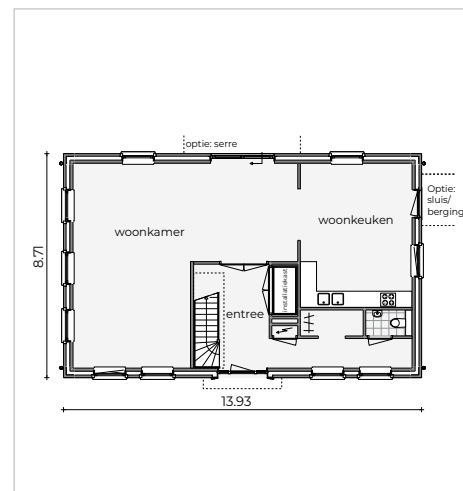
**BEGANE GROND - BH04**



**BEGANE GROND - BH05**



**BEGANE GROND - BH06**

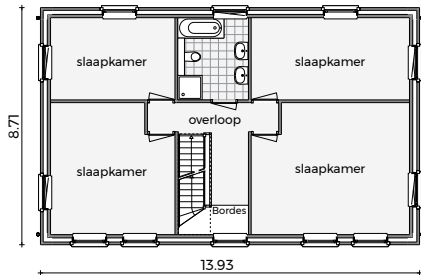


**BEGANE GROND - BH07**

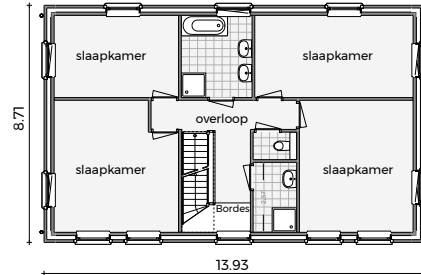
### DIVERSE PLATTEGRONDEN

De plattegronden op deze pagina geven u een indruk van de mogelijkheden van de GH2. Op een aantal plattegronden van de begane grond is als voorbeeld rekening gehouden met het aanbouwen van een berging en/of sluis aan uw woning. Daarnaast kunt u natuurlijk ook kiezen voor een geheel vrijstaande berging. Op basis van uw kavel en persoonlijke voorkeur kiest u de afmeting en indeling die het best bij u past, met of zonder serre, veranda of berging. Kijk hiervoor op onze website: [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl).

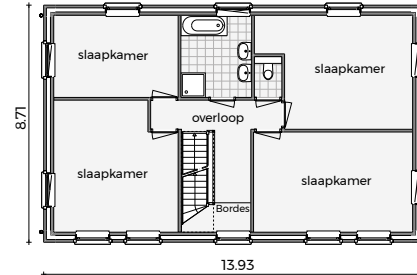
Op [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl) kunt u onderstaande plattegronden op schaal 1:100 uitprinten.



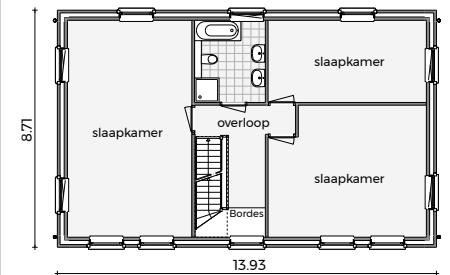
VERDIEPING 1 - VH01



VERDIEPING 1 - VH02

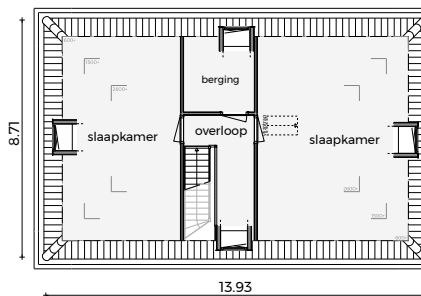


VERDIEPING 1 - VH03

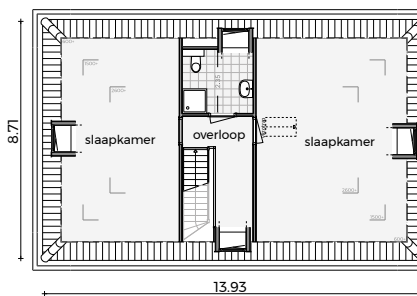


VERDIEPING 1 - VH04

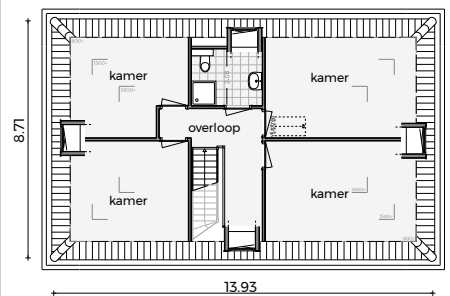
Staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Uiteraard is het mogelijk om op deze indelingen wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een eigen indeling. Wij adviseren u graag.



VERDIEPING 2 - V2H21



VERDIEPING 2 - V2H22



VERDIEPING 2 - V2H23

# WONINGTYPE GH2

SCHETSEN / AANTEKENINGEN

**BEGANE GROND -  
BH01** (SCHAAL 1:100)

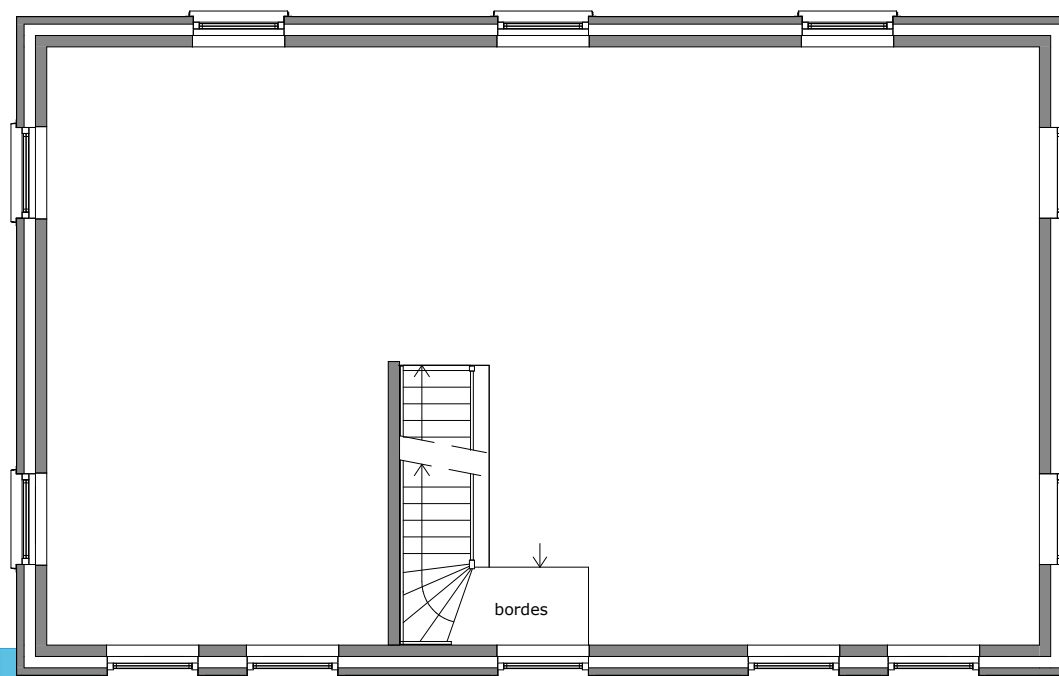
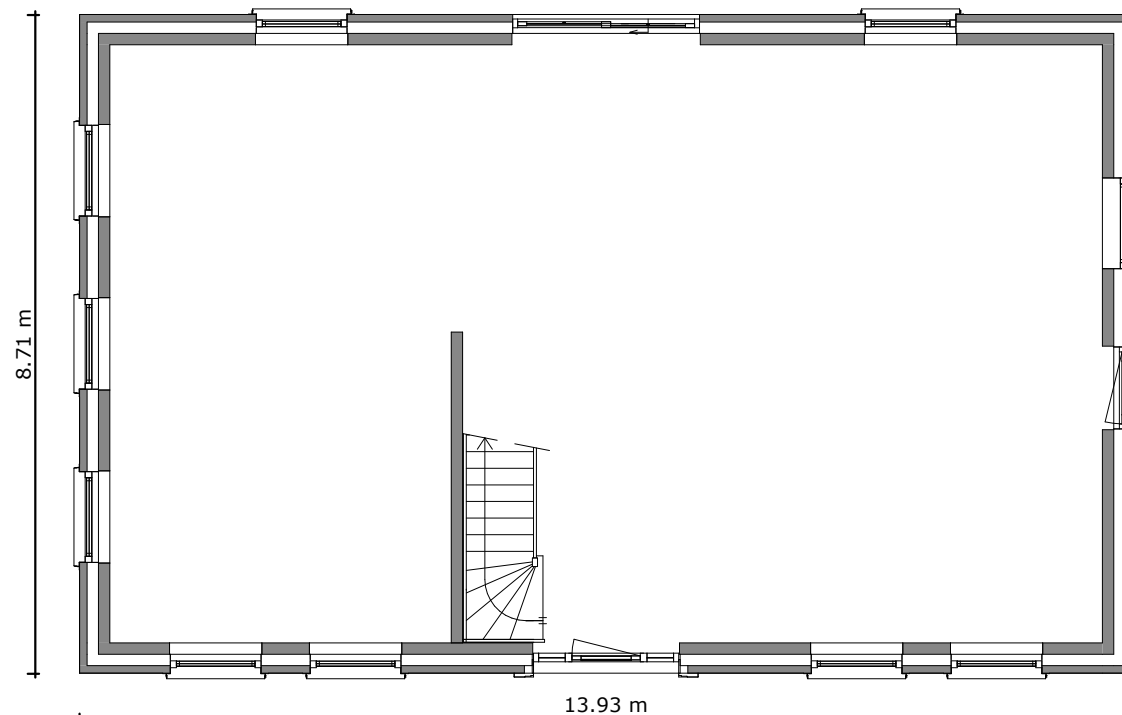
## PLATTEGRONDEN

Bent u enthousiast over het Herenhuis, maar staat de indeling van uw keuze er niet bij? Geen zorgen. Naast de getoonde voorbeeldindelingen is het mogelijk de woning te bouwen met een geheel eigen indeling.

Op deze pagina kunt u zich alvast helemaal uitleven. Op de plattegronden zijn de vaste onderdelen van de woning aangegeven: de trap en de dragende muren.

Verder kunt u de indeling van de woning en de positie van de ramen volledig aanpassen aan uw eigen smaak en wensen. Een royale slaapkamer met inloopkast, een tweede badkamer, een serre of een veranda? De keuze is aan u! Dus ga er eens goed voor zitten en teken de indeling van uw dromen! Natuurlijk adviseren wij u graag. Neem hiervoor contact op met een van onze verkoopadviseurs.

**VERDIEPING 1 -  
VH01** (SCHAAL 1:100)











## WONINGTYPEN

# EIGENTIJD'S & STRAK

ONZE VERTROUWDE WONINGTYPEN IN EEN COMPLEET NIEUW JASJE: DAT ZIJN ONZE 'EIGENTIJD'S & STRAK' UITVOERINGEN. WAT DIRECT OPVALT AAN DEZE WONINGEN ZIJN DE MODERNE DETAILS ALS DE EIGENTIJDSE VLAKKE DAKPANNEN EN DE SMAAKVOLLE DONKERE KOZIJNEN. WAT VERDER KENMERKEND IS VOOR DEZE NIEUWE MODERNE LIJN WONINGTYPEN? DAT BEPAALT U HELEMAAL ZELF! GAAT U VOOR WIT KEIMWERK OF PRACHTIG METSELWERK? PRACHTIGE ZINKEN DAKKAPellen OF EEN STIJLVOL BLOEMKOZIJN? DE KEUZE IS AAN U!

## WONINGTYPE GL2-M

UITVOERING: EIGENTIJDS & STRAK

De GL2-M kan gebouwd worden in 2 uitvoeringen: pannen gedekt of met een rieten kap.



# OVER WONINGTYPE GL2-M

DOOR DE VELE RAMEN IS WONINGTYPE GL2-M EEN HEERLIJK LICHTE WONING.

Zowel een dak met pannen als een rieten kap staat deze woning fantastisch. Door de ruime opzet is de woning bijzonder functioneel en geschikt voor iedere gezinssituatie.



## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL2-M

- 5 slaapkamers
- grote woonkamer en royale woonkeuken
- gevels uitgevoerd in wit keimwerk of metselwerk

Woningtype GL2-M kan gebouwd worden in diverse afmetingen, uitgevoerd met rieten kap of gedekt met pannen.

# WONINGTYPE GL2-M

## PLATTEGRONDEN

### PLATTEGRONDEN

De essentie van woonplezier anno nu is het creëren van een plek waar u zich goed voelt en heerlijk kunt ontspannen. De plattegronden van de GL2-M zijn zo vormgegeven dat zij een functioneel en behaaglijk geheel vormen. Een indeling die alles omvat om van uw huis een thuis te maken. Ontworpen met liefde, aandacht, betrokkenheid en kennis van zaken.

De getoonde plattegronden zijn voorbeelden. Uiteraard is het mogelijk op deze indeling wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.

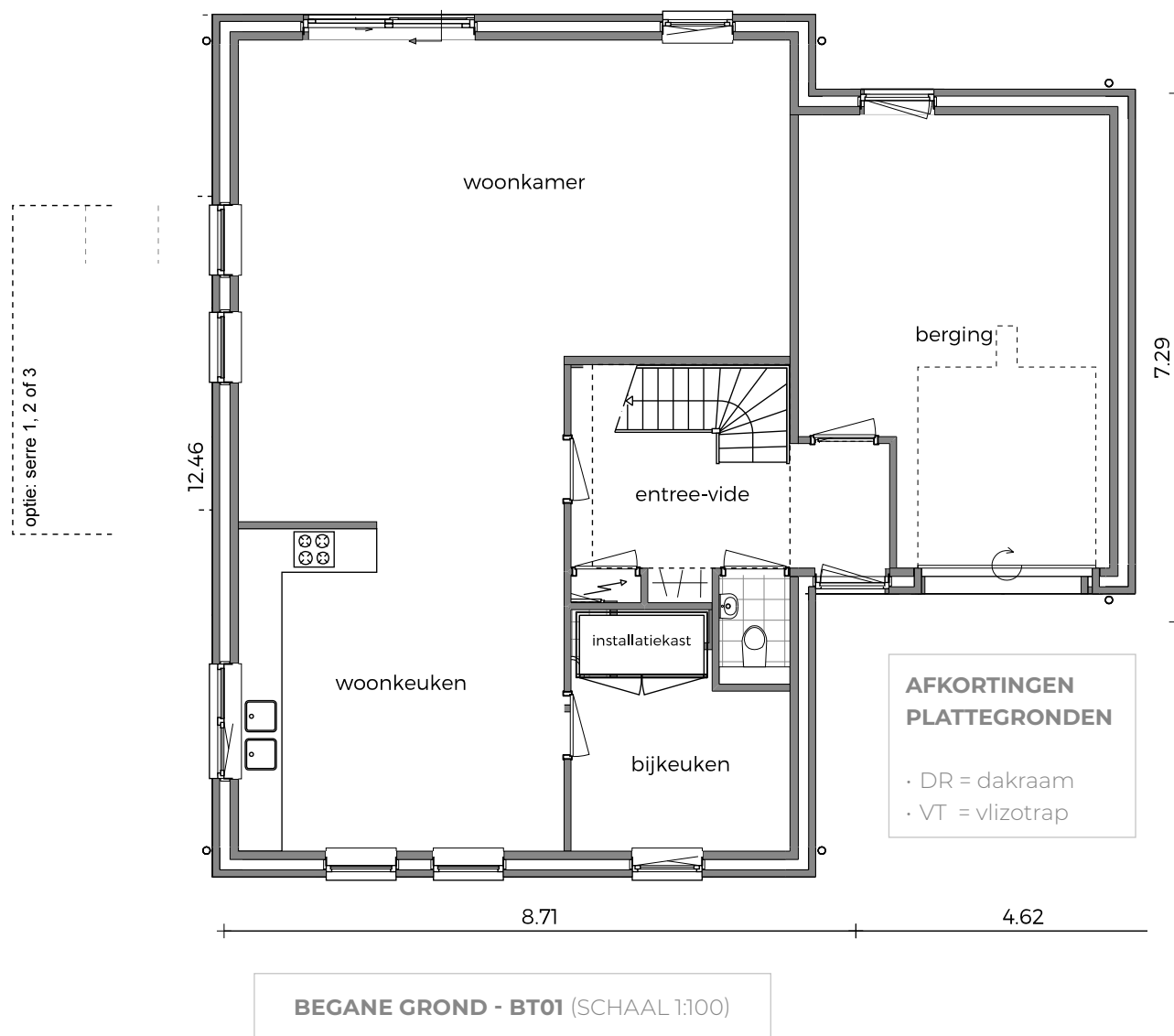
Alle platteronden van woningtype

GL2 zijn ook toepasbaar voor de

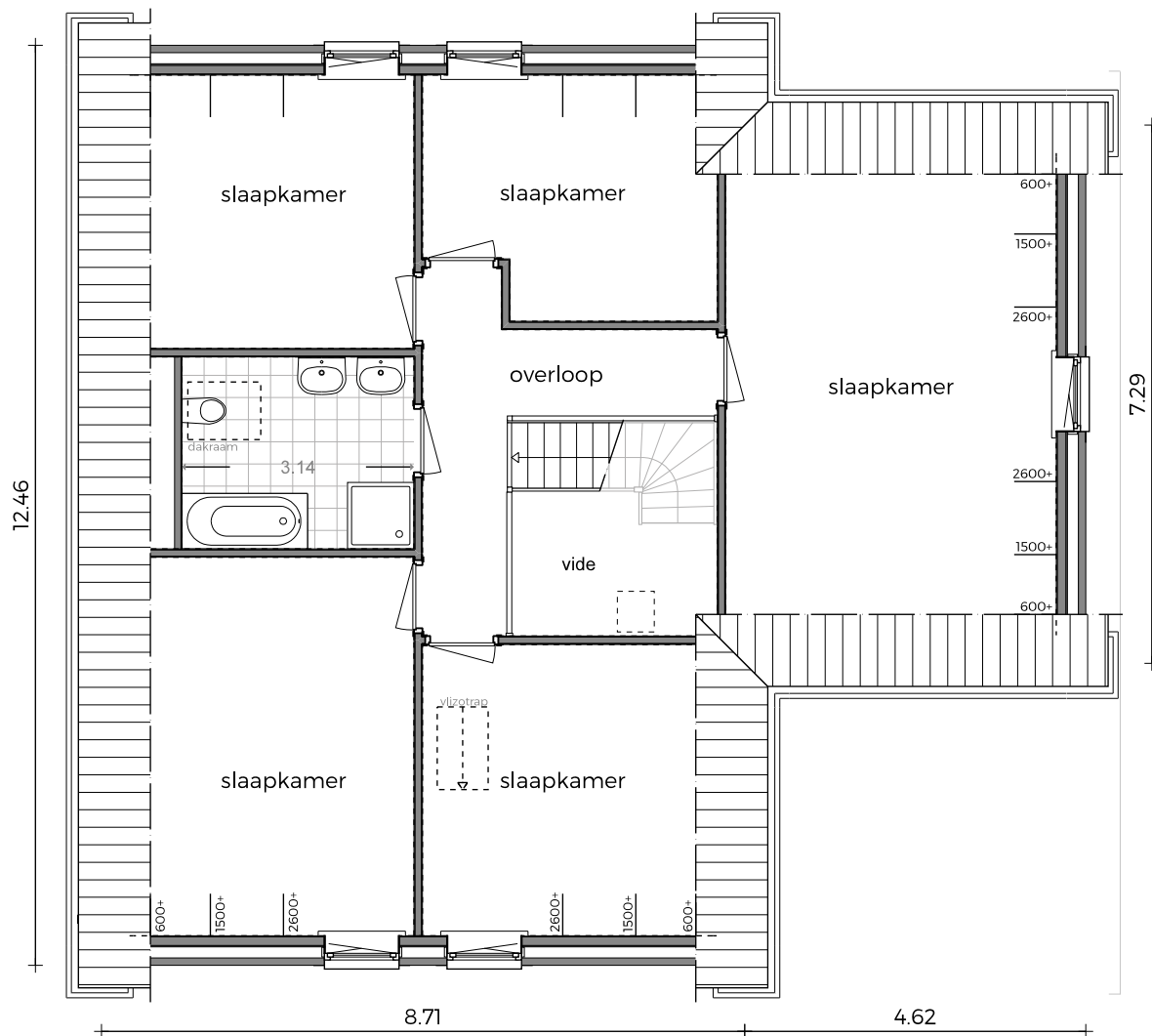
GL2-M. Kijk op blz. 54-55 voor

nog meer inspiratie!

Naast deze voorbeeldindelingen is het mogelijk de woning te bouwen met een geheel eigen indeling.



Een woning waarin u zich thuis voelt. Comfortabel en doordacht tot in detail.



VERDIEPING - VT01 (SCHAAL 1:100)



AANTEKENINGEN:

---



---



---



---



---

## WONINGTYPE GL4-M

UITVOERING: EIGENTIJDS & STRAK





# OVER WONING- TYPE GL4-M

STRAK EN SFEERVOL GAAN HAND IN HAND IN DEZE MODERNE GL4. DOOR DE STRAKKE BELIJNING IS DEZE WONING EEN EIGENTIJDSE BLIKVANGER.

De GL4-M heeft standaard een royale woonkamer en een ruime woonkeuken. Wilt u een werk- of slaapkamer op de begane grond? Ook dat kan! Wat betreft indeling en afmeting kunt u de woning volledig aanpassen aan uw eigen wensen. Een huis is immers pas eigen als het uw thuis is.



## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL4-M

- 4 slaapkamers
- grote woonkamer en royale woonkeuken
- gevels uitgevoerd in wit keimwerk of metselwerk

De GL4-M kan gebouwd worden in twee uitvoeringen: pannen gedekt of met een rieten kap.

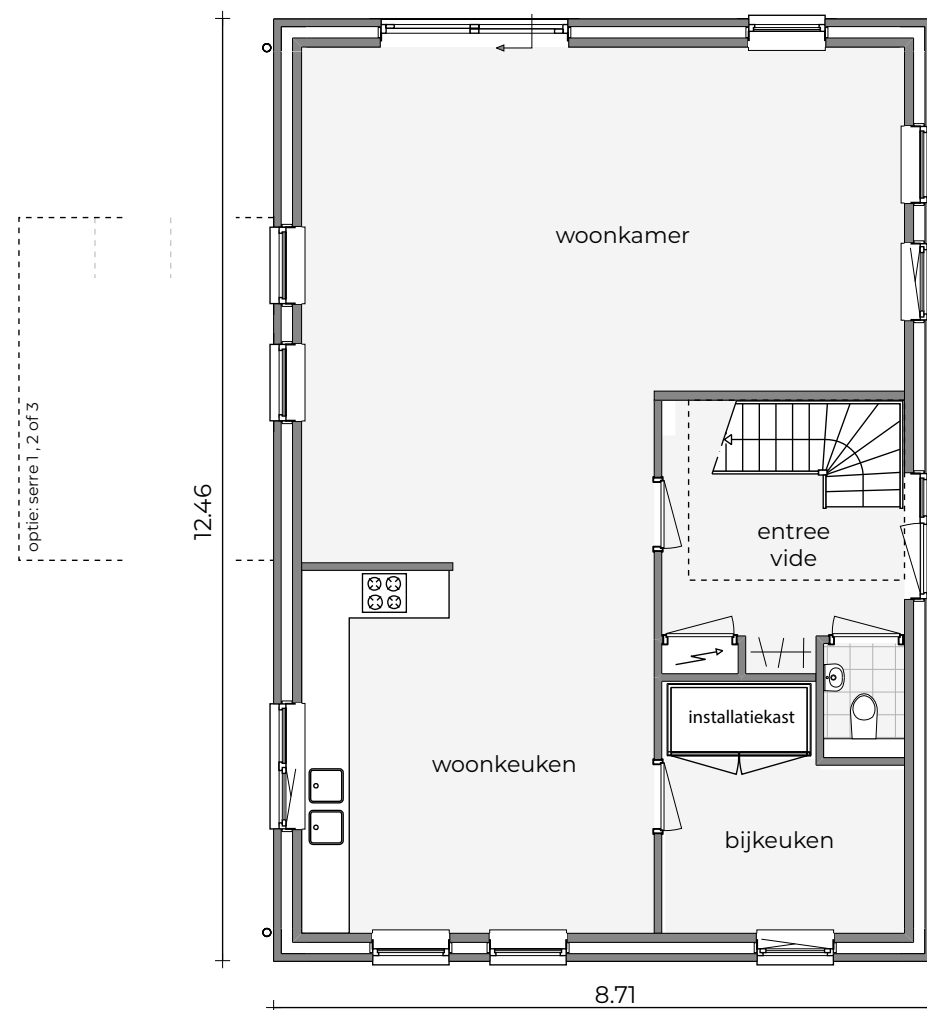
# WONINGTYPE GL4-M

## PLATTEGRONDEN

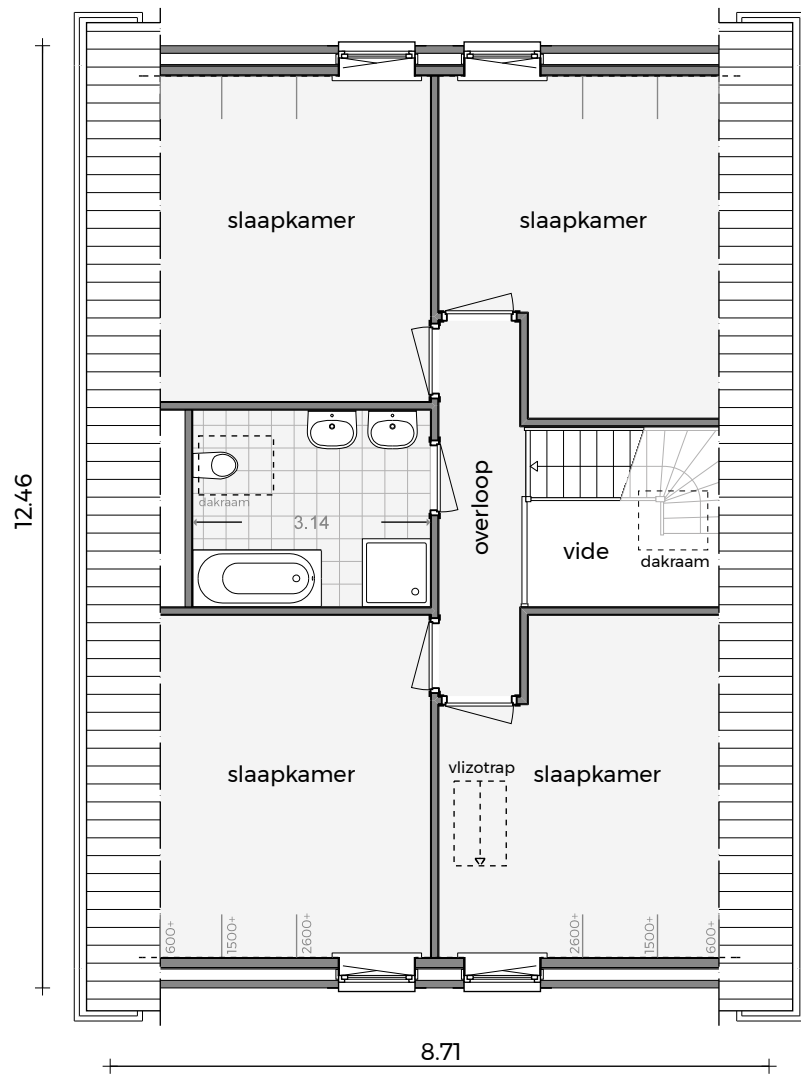
### PLATTEGRONDEN

De essentie van woonplezier anno nu is het creëren van een plek waar u zich goed voelt en heerlijk kunt ontspannen. De plattegronden van de GL4-M zijn zo vormgegeven dat zij een functioneel en behaaglijk geheel vormen. Een indeling die alles omvat om van uw huis een thuis te maken. Ontworpen met liefde, aandacht, betrokkenheid en kennis van zaken.

**De getoonde plattegronden zijn voorbeelden. Uiteraard is het mogelijk om op deze indeling wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.**



**BEGANE GROND - BP21** (SCHAAL 1:100)



VERDIEPING - VP21 (SCHAAL 1:100)



AANTEKENINGEN:

---



---



---



---

AFKORTINGEN  
PLATTEGRONDEN

- DR = dakraam
- VT = vlizotrap

## WONINGTYPE GL5-M

UITVOERING: EIGENTIJDS & STRAK



# OVER WONINGTYPE GL5-M

VEEL MENSEN VINDEN HET EEN MOOI ONTWERP, DEZE MODERNE UITVOERING VAN DE GL5.

De woning is standaard zeer luxe uitgerust met onder andere fraai gedetailleerde raamdorpels en een keramische vlakke dakpan. Naast de luxe uitrusting is deze woning ook nog eens verrassend ruim. Er is zelfs een indeling mogelijk met maar liefst vijf (!) slaapkamers! Gaat u voor deze echte alleskunner?

**Een moderne woning, traditioneel  
gebouwd door Groothuisbouw.**

**Door de grote terrasdeuren vloeien binnen  
en buiten vlekkeloos in elkaar over.**



## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL5-M

- 4 slaapkamers
- grote woonkamer en royale woonkeuken
- gevels uitgevoerd in wit keimwerk of metselwerk

Woningtype GL5-M kan gebouwd worden in diverse afmetingen, uitgevoerd met rieten kap of gedekt met pannen.



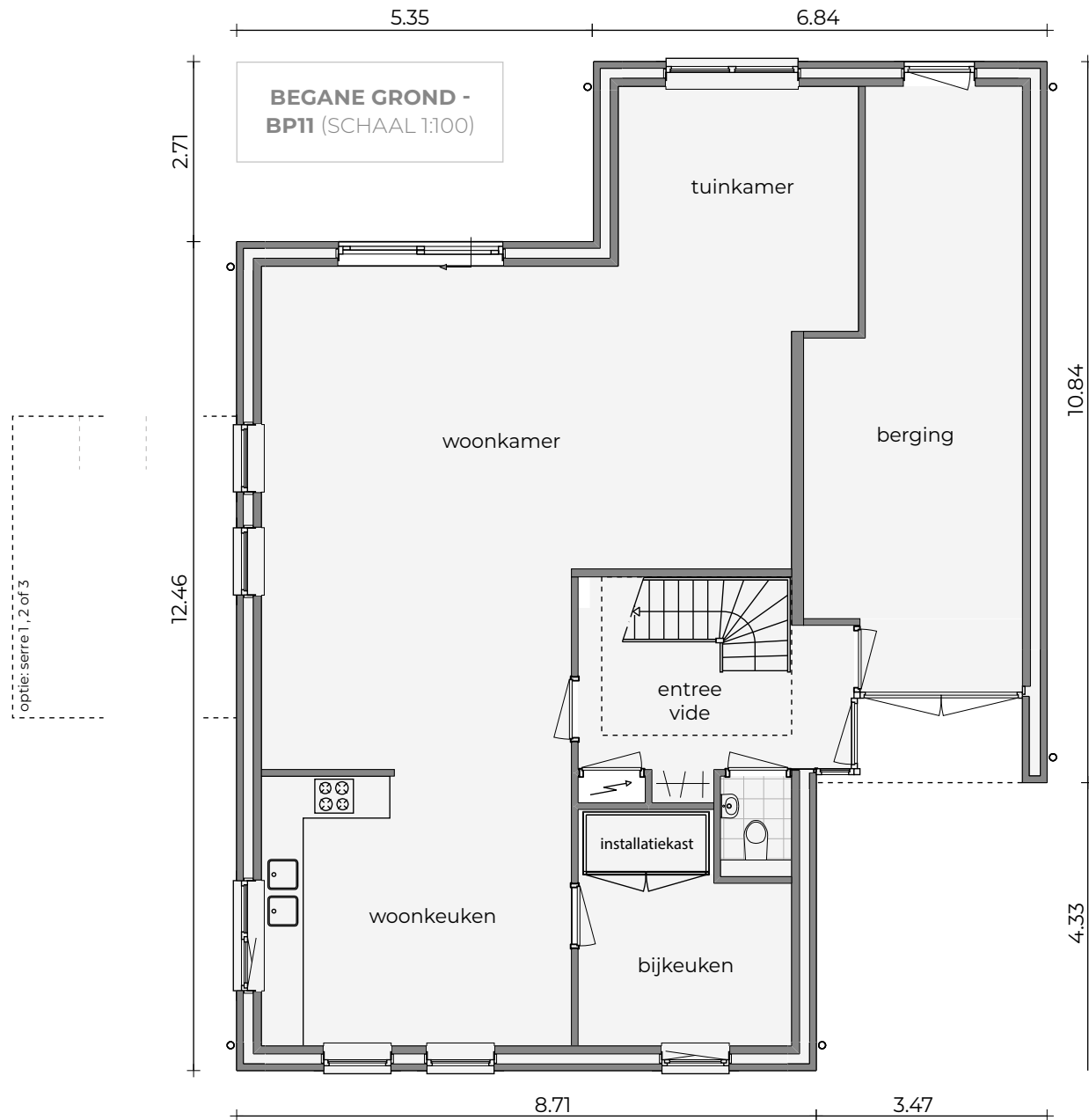
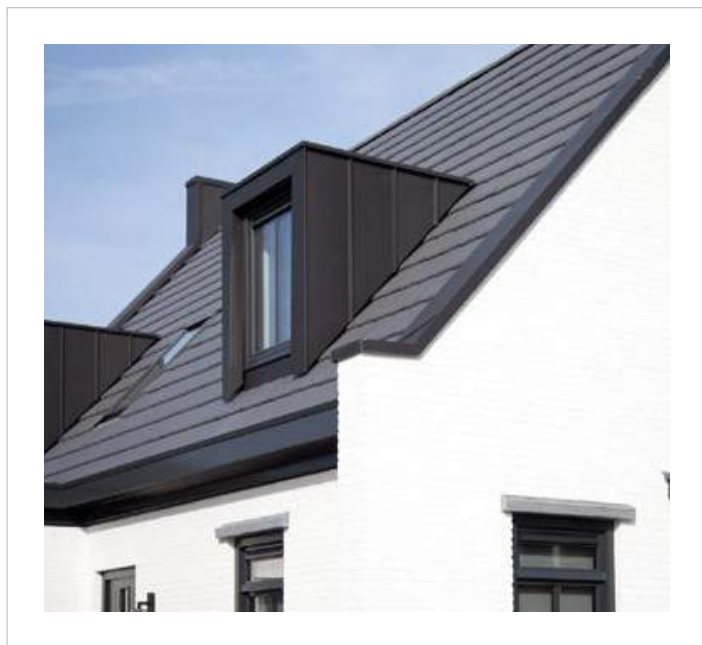
# WONINGTYPE GL5-M

## PLATTEGRONDEN

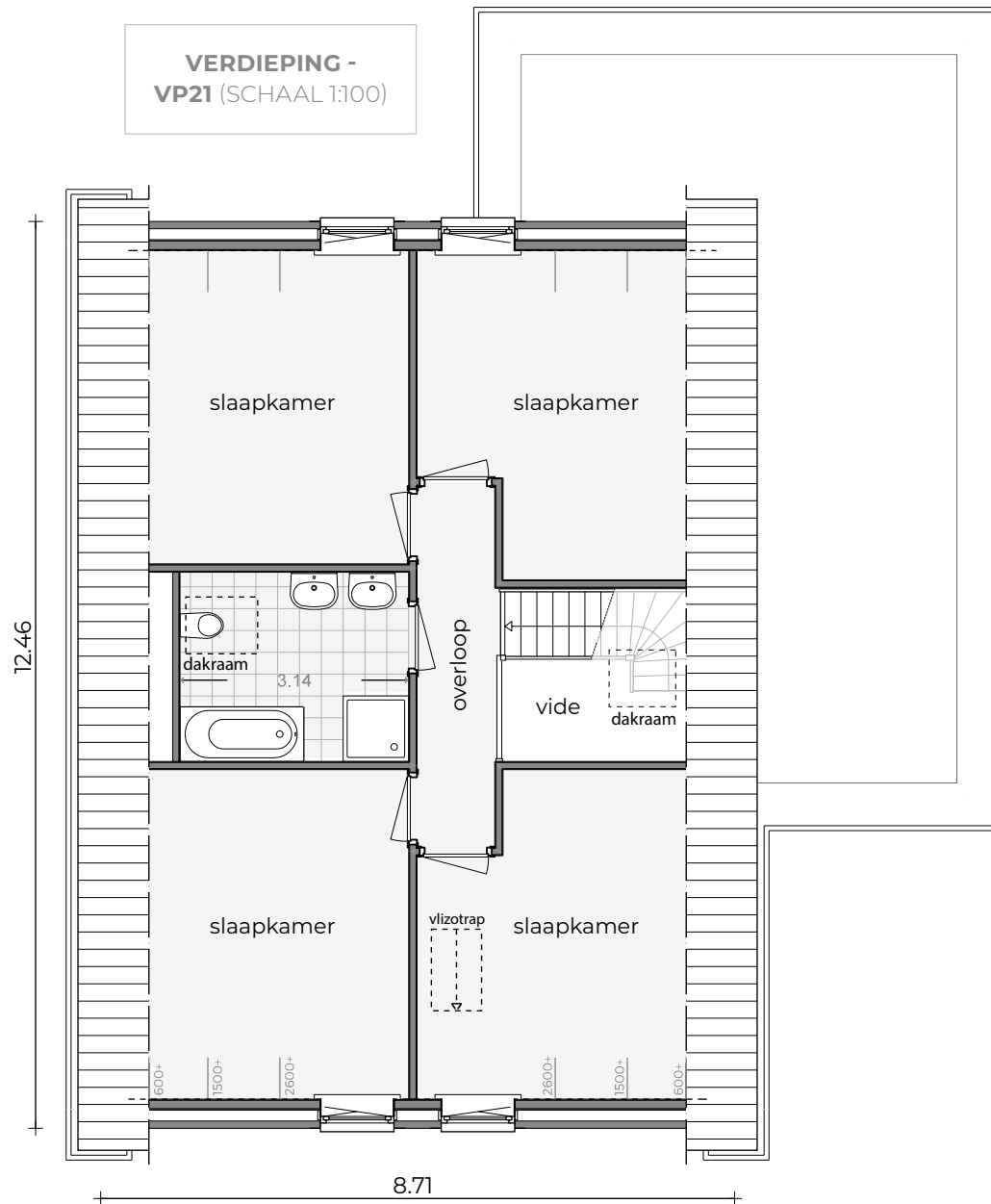
### PLATTEGRONDEN

De essentie van woonplezier anno nu is het creëren van een plek waar u zich goed voelt en heerlijk kunt ontspannen. De plattegronden van de GL5-M zijn zo vormgegeven dat zij een functioneel en behaaglijk geheel vormen. Een indeling die alles omvat om van uw huis een thuis te maken. Ontworpen met liefde, aandacht, betrokkenheid en kennis van zaken.

**De getoonde plattegronden zijn voorbeelden. Uiteraard is het mogelijk om op deze indeling wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.**



Alle plattegronden van woningtype GL5 zijn ook toepasbaar voor de GL5-M. Kijk op blz. 90-97 voor meer inspiratie!



## WONINGTYPE GL6-M

UITVOERING: EIGENTIJDS & STRAK

U zult gegarandeerd versteld staan van de ruimte

die deze woning te bieden heeft: standaard ruim 900 m<sup>3</sup>!





# OVER WONING- TYPE GL6-M

VOOR DE UITVOERING 'EIGENTIJDS & STRAK' IS WONINGTYPE GL6 IN EEN COMPLEET NIEUW, MODERN JASJE GESTOKEN.

Strakke uitgebouwde hoeken, fraaie zinken afdeklijsten en smaakvolle donkere kozijnen. Deze woning heeft alles wat u van een moderne villa mag verwachten. Woningtype GL6-M wordt standaard voorzien van een vlakke keramische dakpan. De zorgvuldig uitgedachte details maken deze woning compleet.



## ✓ STANDAARD UITRUSTING GL6-M

- 5 slaapkamers
- grote woonkamer en royale woonkeuken
- gevels uitgevoerd in wit keimwerk of metselwerk
- uitgebouwde hoeken en fraaie zinken afdeklijsten op de topgevels.

Woningtype GL6-M wordt gebouwd met een pannen gedekt dak.

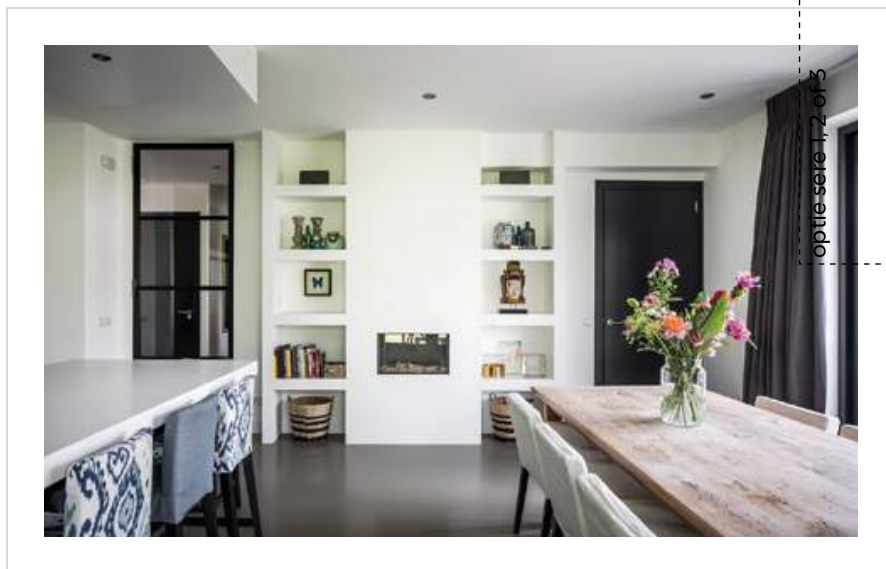
# WONINGTYPE GL6-M

## PLATTEGRONDEN

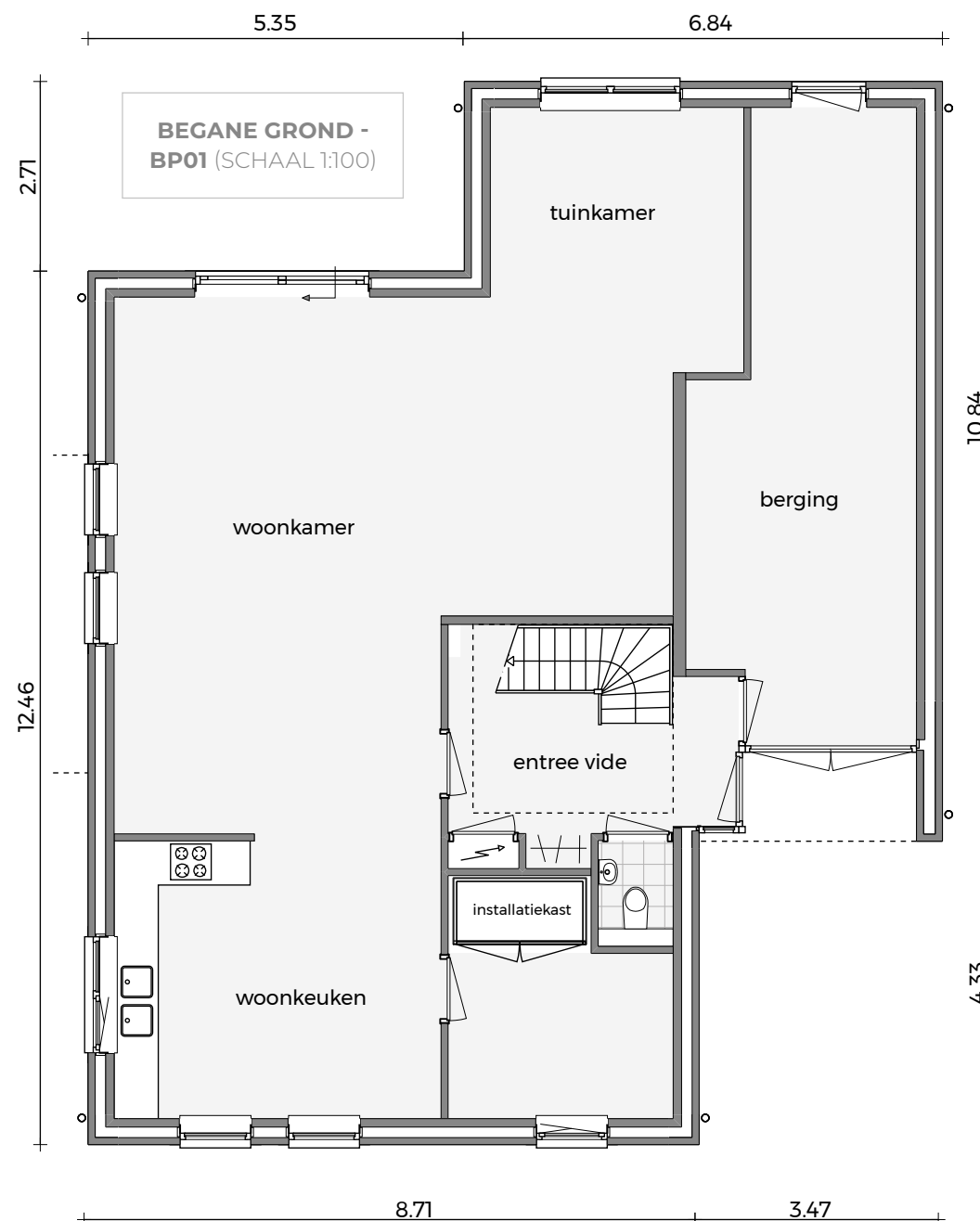
### PLATTEGRONDEN

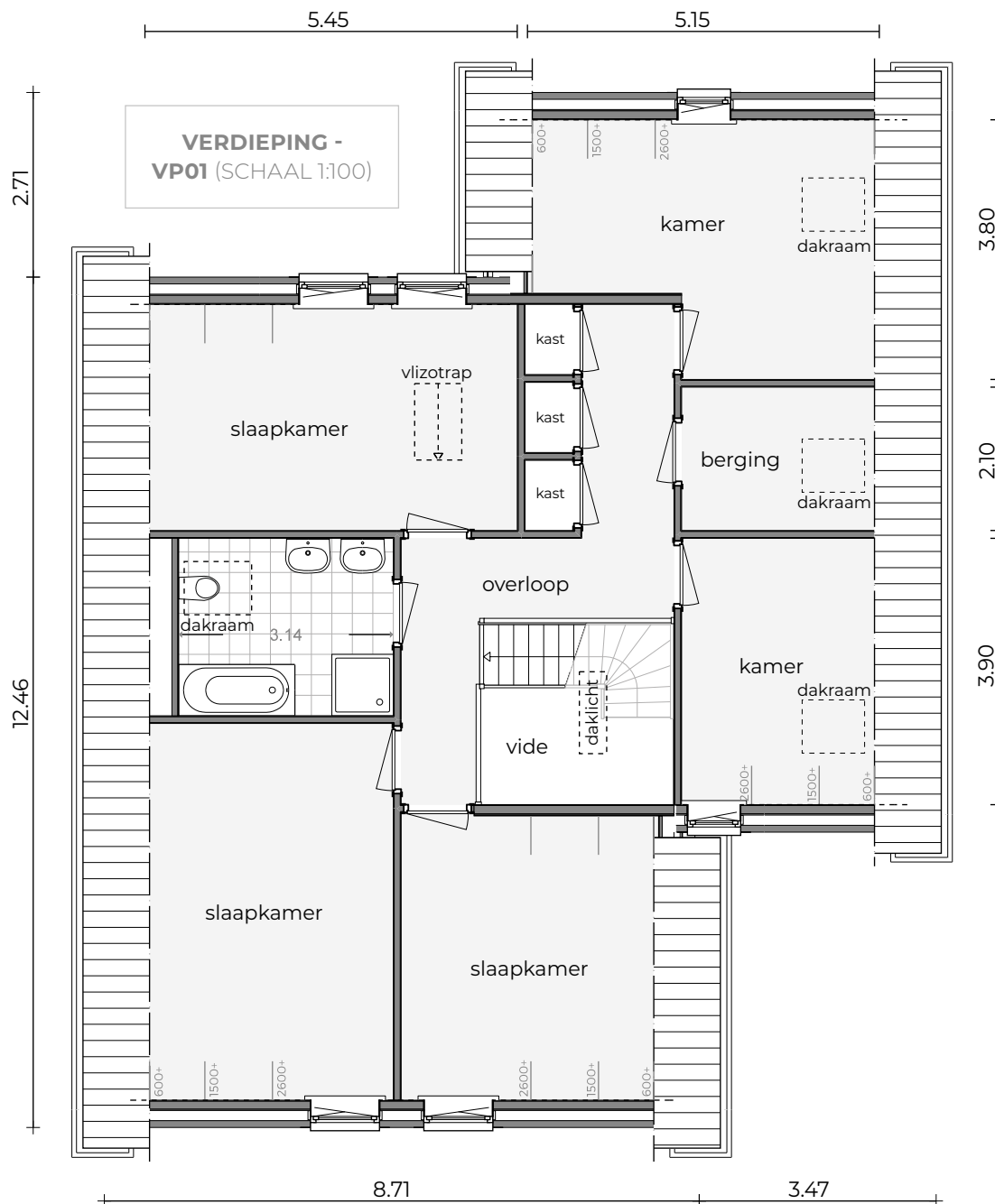
De essentie van woonplezier anno nu is het creëren van een plek waar u zich goed voelt en heerlijk kunt ontspannen. De plattegronden van de GL6-M zijn zo vormgegeven dat zij een functioneel en behaaglijk geheel vormen. Een indeling die alles omvat om van uw huis een thuis te maken. Ontworpen met liefde, aandacht, betrokkenheid en kennis van zaken.

**De getoonde plattegronden zijn voorbeelden. Uiteraard is het mogelijk om op deze indeling wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.**



**Alle plattegronden van woningtype GL6 zijn ook toepasbaar voor de GL6-M. Kijk op blz. 98-111 voor meer inspiratie!**





**AFKORTINGEN  
PLATTEGRONDEN**

- DR = dakraam
- VT = vlizotrap
- K = kast
- LK = lichtkoepel

**Een woning waarin u  
zich thuis voelt. Comfortabel  
en doordacht tot in detail.**

**AANTEKENINGEN:**

---



---



---



---



---

## WONINGTYPE GH2-M

UITVOERING: EIGENTIJDS & STRAK

Een moderne villa waaraan alles klopt: strak en sfeervol

gaan hand in hand in dit eigentijdse ontwerp.



# OVER WONING- TYPE GH2-M

EEN MODERNE VILLA, TRADITIONEEL  
GEBOUWD DOOR GROOTHUISBOUW.

Statisch door de hoge gevels en de imposante voordeurpartij. Uniek door de moderne accenten en strakke vormgeving. Met drie volwaardige verdiepingvloeren biedt woningtype GH2-M alle mogelijkheden om uw woondromen te verwezenlijken.

**Door de grote terrasdeuren vloeien binnen  
en buiten vlekkeloos in elkaar over.**



De voordeur met hoge glaspartij  
geeft deze villa allure.

## ✓ STANDAARD UITRUSTING GH2-M

- 6 slaapkamers
- grote woonkamer en royale woonkeuken
- gevels uitgevoerd in wit keimwerk of metselwerk

Woningtype GH2-M wordt gebouwd met een pannen gedekt dak.



# WONINGTYPE GH2-M

## PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND -  
BH01 (SCHAAL 1:100)

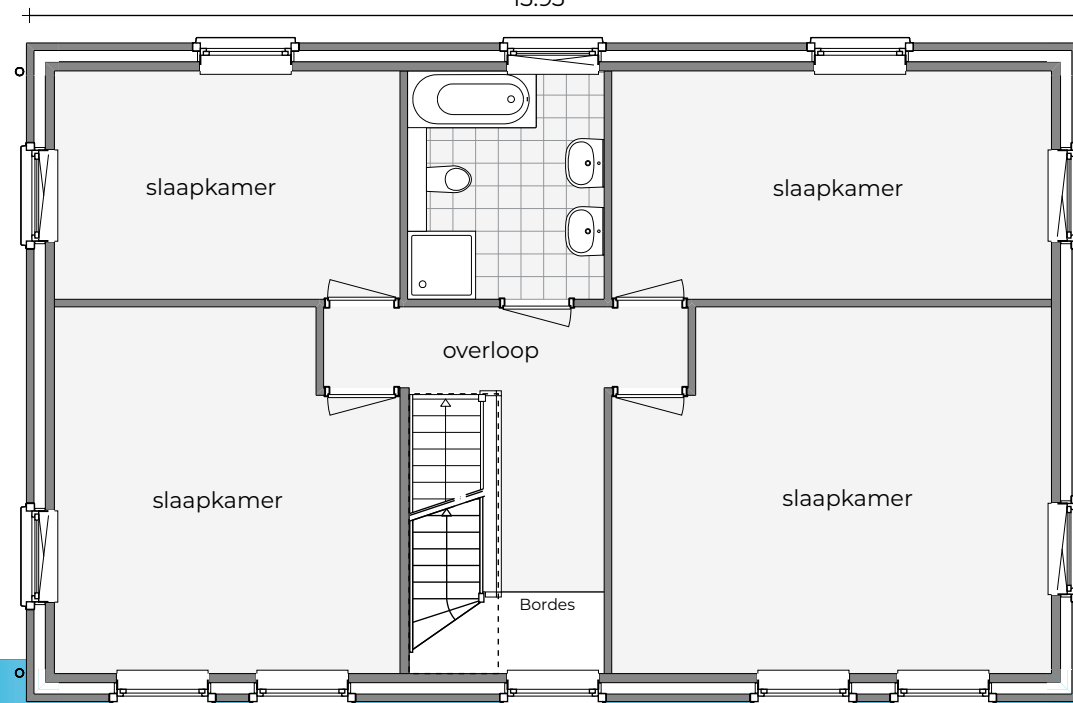
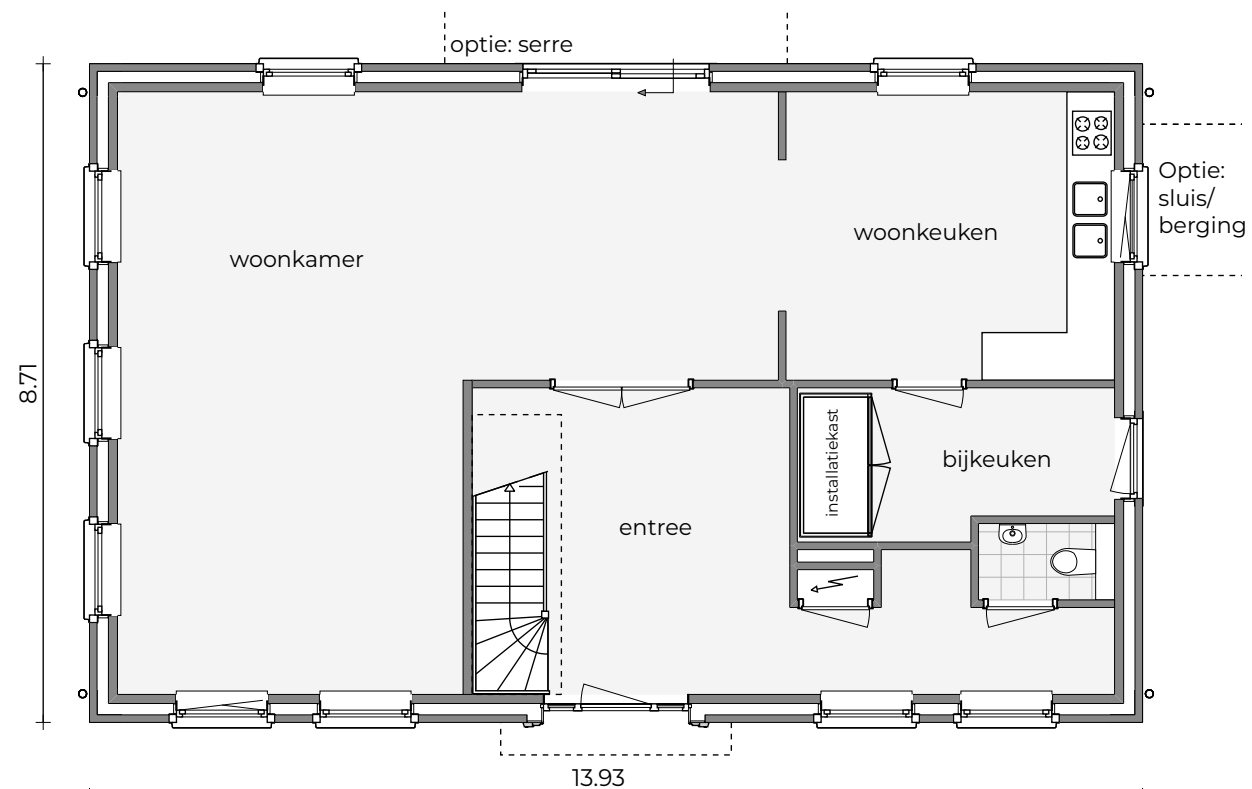
### PLATTEGRONDEN

De essentie van woonplezier anno nu is het creëren van een plek waar u zich goed voelt en heerlijk kunt ontspannen. De plattegronden van de GH2-M zijn zo vormgegeven dat zij een functioneel en behaaglijk geheel vormen. Een indeling die alles omvat om van uw huis een thuis te maken. Ontworpen met liefde, aandacht, betrokkenheid en kennis van zaken.

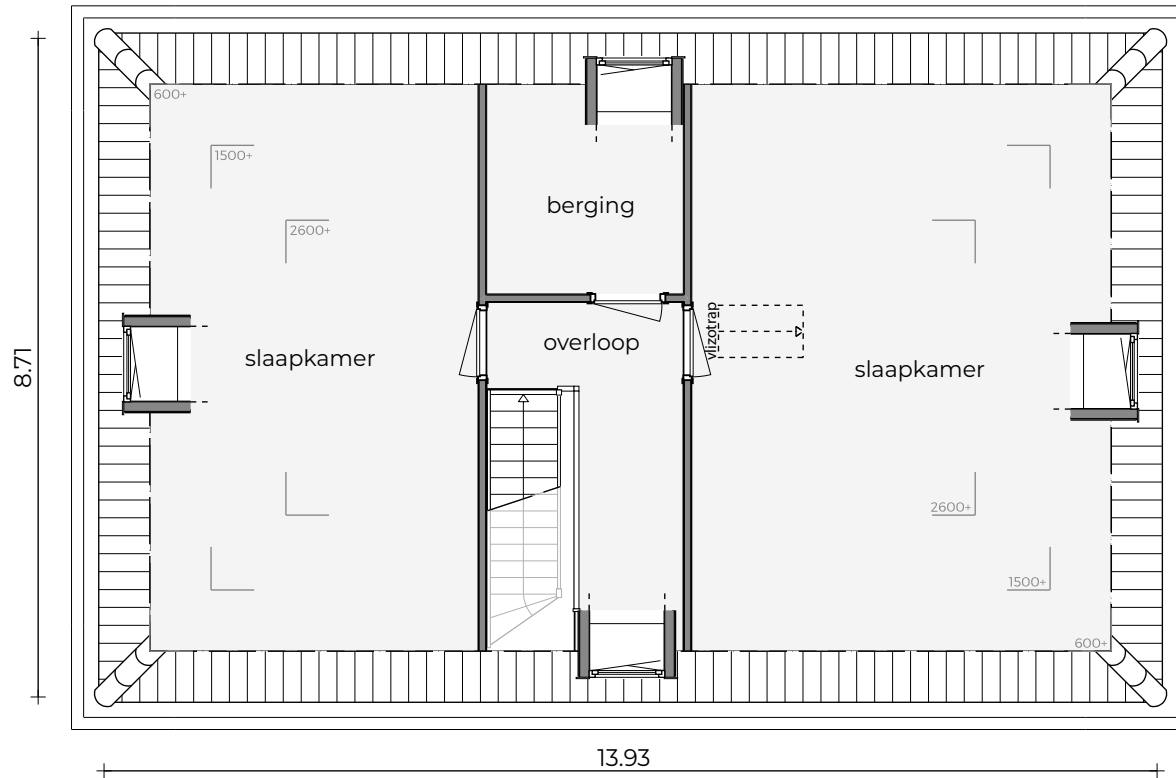
De getoonde plattegronden zijn voorbeelden. Uiteraard is het mogelijk om op deze indeling wijzigingen aan te brengen of uw woning te bouwen met een geheel eigen indeling. Wij adviseren u graag.



VERDIEPING 1 - VH01 (SCHAAL 1:100)



VERDIEPING 2 - V2H01 (SCHAAL 1:100)



**AFKORTINGEN** · DK = dakkapel  
**PLATTEGRONDEN** · VT = vlizotrap

**AANTEKENINGEN:**



**Met standaard 6 slaapkamers  
biedt de GH2-M een zee aan ruimte!**





## DIT IS GROOTHUISBOUW

# CONTACT & SOCIAL MEDIA

“HEEFT U VRAGEN? DAN KUNT U CONTACT OPNEMEN MET (0527) 624 370. WIJ VERBINDEN U VERVOLGENS DOOR MET DE COLLEGA DIE UW VRAAG HET BESTE KAN BEANTWOORDEN. OOK HET INPLANNEN VAN EEN AFSpraak VERLOOPT VIA DE RECEPTIE. EN ALS DE AFSpraak EENMAAL EEN FEIT IS ZORGEN WIJ VOOR EEN WARM WELKOM MET EEN HEERLIJKE KOP KOFFIE, OF NATUURLIJK EEN LEKKERE CAPPUCCINO OF LATTE MACCHIATO.”



**Yvonne Meijer**

Directie-assistent / receptie

**Sjanie Huiskes**

Facilitair / receptie

# NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

U HEEFT HET HUIZENBOEK GELEZEN. GROTE KANS DAT U NIEUWSGIERIG BENT GEWORDEN NAAR GROOTHUISBOUW. DAAR ZIJN WIJ NATUURLIJK HEEL BLIJ MEE. WANT WIJ DOEN NIETS LIEVER DAN U PERSOONLIJK ONTMOETEN!



Tijdens een persoonlijke ontmoeting kunnen wij u exact uitleggen welke mogelijkheden er allemaal zijn. Bovendien kunt u dan meteen een gericht advies krijgen van onze specialisten. Dat is tenslotte een stuk persoonlijker dan het lezen van ons huizenboek alleen. Waar wacht u nog op? Bel ons via telefoonnummer (0527) 624370 of stuur een e-mail naar [info@groothuisbouw.nl](mailto:info@groothuisbouw.nl).

## ALVAST KENNISMAKEN MET DE WONINGEN?

Al kennismaken met de verschillende woningtypen en zelf sleutelen aan een eerste ontwerp? Ga naar [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl). Via een uitgebreid stappenplan kunt u zelf bepalen

hoe uw woning eruit komt te zien en over welke extra's de woning moet beschikken. U ziet dan meteen hoeveel de woning van uw keuze gaat kosten. Heel handig als voorbereiding op de eerste kennismaking in Emmeloord, waar wij u graag alle mogelijkheden presenteren.

Twijfel niet en maak vandaag nog een afspraak; een kennismakingsgesprek is beslist de moeite waard!

## Openingstijden modelwoningen

Bezoek geheel vrijblijvend én zonder afspraak onze modelwoningen in Emmeloord op de volgende dagen:

maandag t/m vrijdag: 08.00 - 17.00 uur  
zaterdag: 12.00 - 16.00 uur

## Contactgegevens

Groothuisbouw  
Titaniumweg 10,  
8304 BR Emmeloord

T (0527) 624370  
E [info@groothuisbouw.nl](mailto:info@groothuisbouw.nl)  
I [www.groothuisbouw.nl](http://www.groothuisbouw.nl)



# SOCIAL MEDIA

WILT U OP DE HOOGTE BLIJVEN VAN DE ONTWIKKELINGEN BIJ GROOTHUISBOUW? VOLG ONS OP INSTAGRAM, FACEBOOK, LINKEDIN, PINTEREST EN YOUTUBE! HIER POSTEN WE REGELMATIG UPDATES, DELEN WE ONZE NIEUWSTE BLOGS ÉN HOUDEN WE U OP DE HOOGTE VAN LEUKE EVENEMENTEN DIE NOG OP DE AGENDA STAAN. WIST U TROUWENS DAT WE OOK TE VINDEN ZIJN OP YOUTUBE? ABONNEER OP ONS KANAAL OM GEEN VLOG TE MISSEN! **MET ONDERSTAANDE QR CODES GAAT U DIRECT NAAR ONZE SOCIAL MEDIA KANALEN.**



Abonneer op ons YouTube kanaal en mis geen enkele vlog!

Groot huis bouw  
129 Berichten 1.230 Volgers 35 Volgend

Groothuisbouw Emmeloord  
WOONINSPIRATIE | Mogen wij ook uw droomwoning bouwen? | iedere woning uniek | Ziek online prijs berekenen  
www.groothuisbouw.nl/financien/consortia-macroregio-1  
Tilburgweg 50, Emmeloord  
Gevolgd door thamarvanderlaade, conceptum en 2 anderen

Volgend ▼ Bericht Contact

1.2K volgers

Groothuisbouw Emmeloord  
Eloze - Emmeloord - 1.105 volgers  
Een eigen huis bouwen doet u met Groothuisbouw!

Website bezoeken

Home Info Vacatures Personen Video

Recently posted videos

2.6K pagina likes

Groothuisbouw Emmeloord  
Eloze - Emmeloord - 1.105 volgers  
Een eigen huis bouwen doet u met Groothuisbouw!

Website bezoeken

Home Info Vacatures Personen Video

Recently posted videos

1.1K volgers

Groothuisbouw Emmeloord | Wooninspiratie voor uw droomwoning  
Ziek maandelijkse kijkers

WOONINSPIRATIE | Mogen wij ook bouwen? | Iedere woning uniek | B...

500 volgers

Groothuisbouw Emmeloord - ONZE EERSTE VLOG! | Binnenkijken bij deze mode...  
158 weergaven · 2 dagen gele...

Groothuisbouw & Ruimte voor Ruimte  
306 weergaven · 2 weken gele...

Fundatie en onderbouw - GROOTHUISBOUW HUISBOUWEN #01  
903 weergaven · 3...

Afspre...

NIEUW!

Enthousiast  
geworden?  
**Wij staan klaar  
om de woning  
van uw dromen  
te bouwen!**

**Groothuis**BOUW  
Emmeloord

